

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

15 марта 2024 г.

г.Ставрополь

№ 111

Председательствовал:	Полюбин Денис Владимирович, министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета
Присутствовали:	36 чел.
Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и развитию конкуренции на территории Ставропольского края	28 чел.
Приглашенные на заседание	8 чел.

Повестка дня:

1. О работе специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Ставропольском крае.
2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие семеноводства в ОАО «Урожайное» в целях предоставления Открытому акционерному обществу «Урожайное» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.
3. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса в микрорайоне «Западный» г. Пятигорска» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ЭлитИнвест Строй» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.
4. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостинично-оздоровительного комплекса «ALEAN RESORT & SPA 4* в районе Капельной балки в городе Ессентуки Ставропольского края».
5. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостинично-оздоровительного комплекса «ALEAN

RESORT & SPA 5* в районе Капельной балки в городе Ессентуки Ставропольского края».

6. О необходимости лишения Общества с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство цеха по производству комплектующих систем капельного орошения на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района».

1. СЛУШАЛИ: О работе специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Ставропольском крае.

Докладчик: Савченко Александр Анатольевич, исполняющий обязанности директора Государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: Принять к сведению доклад исполняющего обязанности директора Государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» А.А.Савченко.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие семеноводства в ОАО «Урожайное» в целях предоставления Открытому акционерному обществу «Урожайное» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Докладчик: Филь Александр Александрович, Генеральный директор Открытого акционерного общества «Урожайное»

Содокладчики: Ильин Артем Юрьевич,
заместитель министра сельского
хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Открытого акционерного общества «Урожайное» от 07 декабря 2023 г. № 02, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 15 декабря 2023 г. № 254, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 22 декабря 2023 г. № 04/06-12322), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 22 декабря 2023 г. № 01-11/12966), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 21 декабря 2023 г. № 07-20-18/18417 и письмо от 14 февраля 2024 г. № 07-20-18/2472), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 26 декабря 2023 г. № 18912/), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 21 декабря 2023 г. № 06-13/11982) о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, по перечню согласно приложению к настоящему проекту решения в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Развитие семеноводства в ОАО «Урожайное», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления вышеуказанных земельных участков в аренду Открытому акционерному обществу «Урожайное» (ОГРН 1022602823902, ИНН 2615012420/КПП 261501001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта,

а также установить срок, в течение которого Открытым акционерным обществом «Урожайное» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса в микрорайоне «Западный» г. Пятигорска» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ЭлитИнвест Строй» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Докладчик: Сотников Александр Александрович,
Директор ООО «Северо-Кавказский
градостроительный центр»,
руководитель проекта

Содокладчики: Величко Сергей Николаевич,
заместитель министра строительства и
архитектуры Ставропольского края

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭлитИнвест Строй» от 15 февраля 2024 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 19 февраля 2024 г.

№ 267, министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 07 марта 2024 г. № 3077/02), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 21 февраля 2024 г. № 04/06-1511), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 22 февраля 2024 г. № 01-11/1797), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 21 февраля 2024 г. № 06-13/1844) и администрации города Пятигорска Ставропольского края (письмо от 26 февраля 2024 г. № 1613/06) о согласовании предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, с кадастровыми номерами:

26:33:060101:1149, площадь 15156+/-43 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

26:33:060101:1150, площадь 120040+/-121 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

26:33:060101:1151, площадь 2200+/-16 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

26:33:060101:1152, площадь 35859+/-66 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса в микрорайоне «Западный» г. Пятигорска», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных

участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, с кадастровыми номерами:

26:33:060101:1149, площадь 15156+/-43 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

26:33:060101:1150, площадь 120040+/-121 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

26:33:060101:1151, площадь 2200+/-16 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

26:33:060101:1152, площадь 35859+/-66 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ЭлитИнвест Строй» (ОГРН 1242600001709, ИНН 2636222034/КПП 263601001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «ЭлитИнвест Строй» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 3
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостинично-оздоровительного комплекса «ALEAN RESORT & SPA 4* в районе Капельной балки в городе Ессентуки Ставропольского края».

Докладчик: Катанян Николай Александрович,
генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ДонГарантСтрой»

Содокладчик: Дарбинян Егише Бадалович,
заместитель министра туризма и
оздоровительных курортов
Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДонГарантСтрой-Юг» от 11 января 2024 г. № 02, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 25 января 2024 г. № 264, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 25 января 2024 г. № 04/06-602), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 30 января 2024 г. № 01-11/891), министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (письмо от 31 января 2024 г. № МТК-03/336), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 29 января 2024 г. № 06-13/920) и администрации города Ессентуки Ставропольского края (письмо от 26 февраля 2024 г. № 03/888) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:100102:1235, площадью 67931+/-91 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский

край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 4, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостинично-оздоровительного комплекса «ALEAN RESORT & SPA 4* в районе Капельной балки в городе Ессентуки Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:100102:1235, площадью 67931+/-91 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 4, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДонГарантСтрой-Юг» (ОГРН 1206100031378, ИНН 6164132769, КПП 616401001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДонГарантСтрой-Юг» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации вышеуказанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостинично-оздоровительного комплекса «ALEAN RESORT & SPA 5* в районе Капельной балки в городе Ессентуки

Ставропольского края».

Докладчик: Катанян Николай Александрович,
генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ДонГарантСтрой»

Содокладчик: Дарбинян Егише Бадалович,
заместитель министра туризма и
оздоровительных курортов
Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДонГарантСтрой» от 11 января 2024 г № 02, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 25 января 2024 г. № 263, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 25 января 2024 г. № 04/06-601), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 30 января 2024 г. № 01-11/892), министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (письмо от 31 января 2024 г. № МТК-03/338), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 29 января 2024 г. № 06-13/921) и администрации города Ессентуки Ставропольского края (письмо от 26 февраля 2024 г. № 03/888) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:100102:1234, площадью 42209+/-72 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостинично-

оздоровительного комплекса «ALEAN RESORT & SPA 5* в районе Капельной балки в городе Ессентуки Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:100102:1234, площадью 42209+/-72 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДонГарантСтрой» (ОГРН 1206100026615, ИНН 6164132303, КПП 616401001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДонГарантСтрой» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации вышеуказанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: О необходимости лишения Общества с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, планировавшего реализовать инвестиционный проект

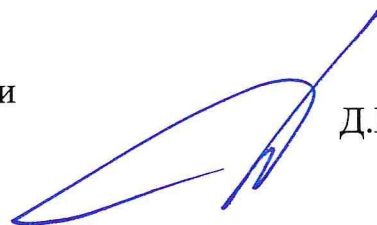
«Строительство цеха по производству комплектующих систем капельного орошения на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района»

Докладчик: Савченко Александр Анатольевич, исполняющий обязанности директора Государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: Согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края Обществом с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство цеха по производству комплектующих систем капельного орошения на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции в Ставропольском крае



Д.В.Полюбин

