

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

16 февраля 2024 г.

г.Ставрополь

№ 109

Председательствовал: Полюбин Денис Владимирович,
министр экономического развития
Ставропольского края, заместитель
председателя координационного совета

Присутствовали: 46 чел.

Члены координационного
совета по развитию
инвестиционной
деятельности и развитию
конкуренции на территории
Ставропольского края 32 чел.

Приглашенные на заседание 14 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами городского благоустройства (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, д.185)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности города-курорта Кисловодска.

2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «ЖК «Фруктовый сад» - строительство многоэтажного жилого комплекса с реализацией квартир, машиномест и коммерческой недвижимости по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК-КМВ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

3. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство апарт-отеля в г. Ессентуки» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Санаторно-гостиничный комплекс «Курорты Ставрополья» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

4. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Орошаемый участок площадью 548,2 га в ООО СХ «СТОДЕРЕВСКОЕ» Курского муниципального округа Ставропольского края» в целях предоставления ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕМЕНОВОДЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «СТОДЕРЕВСКОЕ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

5. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие проекта «Бештау Электроникс» по созданию производственного кластера по выпуску радиоэлектронной продукции в рамках программы достижения технологического суверенитета и обеспечения импортозамещения: строительство цеха вспомогательных производств в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

6. О возможности заключения третьего дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян».

7. О результатах мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения от 24 сентября 2020 г. № 444, заключенного между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Мира» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха глубокой переработки (колбасные и деликатесные изделия из мяса индейки) мощностью 2,5 тыс. тонн готовой продукции в год (с возможностью расширения до 7,2 тыс. тонн готовой продукции в год)», за 2022 год.

8. О необходимости расторжения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с неисполнением обществом с ограниченной ответственностью «КАРТОН ПЛЮС» условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)».

1. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами городского благоустройства (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, д.185)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» в аренду без проведения торгов

земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности города-курорта Кисловодска.

Докладчик: Булгаков Алексей Семенович,
представитель Общества с
ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик-20
«ЮгСтройИнвест»

Содокладчики: Джафаров Роман Шамильевич,
заместитель министра строительства
и архитектуры Ставропольского края
– главный архитектор

Моисеев Евгений Иванович,
глава города-курорта Кисловодска

РЕШИЛИ:

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - 20 «ЮгСтройИнвест» от 19 декабря 2023 г. № 34, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 25 декабря 2023 г. № 256, министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 02 февраля 2024 г. № 1347/02), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 29 декабря 2023 г. № 04/06-12673), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 10 января 2024 г. № 01-11/85), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 16 января 2024 г. № 06-13/397) и администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края (письмо от 23 января 2024 г. № 01-01/42) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности города-курорта Кисловодска, с кадастровым номером 26:34:060301:808, площадью 32782+/-63 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Катыхина, 185, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами городского благоустройства (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Катыхина, д.185)», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «г» пункта

2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности города-курорта Кисловодска, с кадастровым номером 26:34:060301:808, площадью 32782+/-63 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, ул. Катыхина, 185, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» (ОГРН 1162651079381, ИНН 2635224470/ КПП 263501001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 32
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «ЖК «Фруктовый сад» - строительство многоэтажного жилого комплекса с реализацией квартир, машиномест и коммерческой недвижимости по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК-КМВ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Докладчик: Сокол Александр Евгеньевич,
 представитель Общества с
 ограниченной ответственностью
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК РСК-КМВ»,

руководитель проекта «ЖК
«Фруктовый сад»

Содокладчики: Джафаров Роман Шамильевич,
заместитель министра строительства
и архитектуры Ставропольского края
– главный архитектор

Грибенник Александр Дмитриевич,
первый заместитель главы города
Ставрополя

РЕШИЛИ:

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК-КМВ» от 26 декабря 2023 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 29 декабря 2023 г. № 259, министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 17 января 2024 г. № 382/02), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 18 января 2024 г. № 04/06-297), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 12 января 2024 г. № 01-11/208), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 18 января 2024 г. № 06-13/548) и администрации города Ставрополя Ставропольского края (письмо от 18 января 2024 г. № 01/1-14-138) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:12:011401:8873, площадью 33601+/-64 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «ЖК «Фруктовый сад» - строительство многоэтажного жилого комплекса с реализацией квартир, машиномест и коммерческой недвижимости по адресу: г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность

на который не разграничена, с кадастровым номером 26:12:011401:8873, площадью 33601+/-64 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК-КМВ» (ОГРН 1236100007483, ИНН 6102077797/КПП 610201001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК-КМВ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 32
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство апарта-отеля в г. Ессентуки» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Санаторно-гостиничный комплекс «Курорты Ставрополья» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

Докладчик: Тальман Эдуард Олегович,
 представитель Общества с
 ограниченной ответственностью
 «Санаторно-гостиничный комплекс
 «Курорты Ставрополья»

Содокладчики: Дарбинян Егише Бадалович,
 заместитель министра туризма и
 оздоровительных курортов
 Ставропольского края

Горелик Владислав Викторович,
 начальник управления
 экономического развития и торговли
 администрации города Ессентуки

РЕШИЛИ:

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Санаторно-гостиничный комплекс «Курорты Ставрополя» от 06 декабря 2023 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 19 декабря 2023 г. № 255, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 21.12.2023 № 04/06-12313), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 22.12.2023 № 01-11/12961), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 19.01.2024 № 06-13/588), министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (письмо от 15.12.2023 № МТК-03/4864) и управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Ставропольского края (письмо от 07.02.2024 № 03/637) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:010226:321, площадью 6010+/-27 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 8/1, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство апарт-отеля в г. Ессентуки», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:010226:321, площадью 6010+/-27 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 8/1, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Санаторно-гостиничный комплекс «Курорты-Ставрополя» (ОГРН 1232600015878, ИНН 2626052513/КПП 262601001) без проведения торгов на срок реализации инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с

ограниченной ответственностью «Санаторно-гостиничный комплекс «Курорты-Ставрополья» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 32
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Орошаемый участок площадью 548,2 га в ООО СХ «СТОДЕРЕВСКОЕ» Курского муниципального округа Ставропольского края» в целях предоставления ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕМЕНОВОДЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «СТОДЕРЕВСКОЕ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Докладчик: Трепалина Анастасия Владимировна,
юрист ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СЕМЕНОВОДЧЕСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО «СТОДЕРЕВСКОЕ»

Содокладчик: Ильин Артем Юрьевич,
заместитель министра сельского
хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ: На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕМЕНОВОДЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «СТОДЕРЕВСКОЕ» от 27 ноября 2023 г. № 02, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 05 декабря 2023 г. № 252, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 08.12.2023 № 04/06-11851), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 18.12.2023 № 01-11/12778), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 11.12.2023 № 07-20-18/17416) и министерства имущественных

отношений Ставропольского края (письмо от 20.12.2023 № 18443/), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 08.12.2023 № 06-13/11486) о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

26:36:110201:4, площадью 3525000+/-16700 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Серноводское. Участок находится примерно в 3,0 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, с. Серноводское,;

26:36:110201:5, площадью 1445000+/-10400 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Серноводское. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на южная окраина от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, с. Серноводское,

26:36:110202:7, площадью 512000+/-6200 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Серноводское. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, с. Серноводское (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Орошаемый участок площадью 548,2 га в ООО СХ «СТОДЕРЕВСКОЕ» Курского муниципального округа Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков в аренду ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕМЕНОВОДЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «СТОДЕРЕВСКОЕ» (ОГРН 1142651023107, ИНН 2612800367/ КПП 261201001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого ОБЩЕСТВОМ С

ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СЕМЕНОВОДЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
«СТОДЕРЕВСКОЕ» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 32
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие проекта «Бештау Электроникс» по созданию производственного кластера по выпуску радиоэлектронной продукции в рамках программы достижения технологического суверенитета и обеспечения импортозамещения: строительство цеха вспомогательных производств в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

Докладчик: Галустян Варткес Олегович,
генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«Бештау Электроникс»

Содокладчик: Макаркин Дмитрий Владимирович,
первый заместитель министра
энергетики, промышленности и связи
Ставропольского края

РЕШИЛИ: На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» от 29 ноября 2023 г. № 1/2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 06 декабря 2023 г. № 253, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 14.12.2023 № 04/06-12053), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 18.12.2023 № 01-11/12746), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного

наследия (письмо от 15.12.2023 № 06-13/11781), министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (письмо от 08.12.2023 № 03-8957) и управления экономического развития и торговли администрации города-курорта Ессентуки Ставропольского края (письмо от 18.12.2023 № 27-2488) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:000000:4248, площадью 1284+/-13 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, Боргустанское шоссе, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Развитие проекта «Бештау Электроникс» по созданию производственного кластера по выпуску радиоэлектронной продукции в рамках программы достижения технологического суверенитета и обеспечения импортозамещения: строительство цеха вспомогательных производств», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:000000:4248, площадью 1284+/-13 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, Боргустанское шоссе, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» (ОГРН 1212600010567, ИНН 2626050509/КПП 262601001) без проведения торгов на срок реализации инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном

земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 32
«против» - 0
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: О возможности заключения третьего дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян».

Докладчик: Жульев Евгений Игоревич,
финансовый директор Общества с
ограниченной ответственностью
«Долина Семян»

Содокладчик: Ильин Артем Юрьевич,
заместитель министра сельского
хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ: На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Долина Семян» от 08 сентября 2023 г. № 153 О и от 21 декабря 2023 года № 212-О, заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 21 декабря 2023 года, министерства финансов Ставропольского края от 25 декабря 2023 года (письмо от 27.12.2023 № 05-01-11-17/8290) и министерства экономического развития Ставропольского края от 09 января 2024 года о возможности заключения третьего дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян», признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Долина Семян» «Строительство завода по производству классических гибридов семян» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение третьего дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян»

(ИНН 2634100369, ОГРН 1172651014128) в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян», в соответствии с абзацем вторым пункта 27 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, с предоставлением налоговых преимуществ по налогу на прибыль организаций в соответствии с абзацем четвертым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края и рассчитанного от прибыли, полученной от реализации особо значимого инвестиционного проекта, на 4,5% на период с 2023 года по 2024 год (включительно) в сумме 48 099 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 32
«против» - 0
«воздержались» - 0

7. СЛУШАЛИ: О результатах мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения от 24 сентября 2020 г. № 444, заключенного между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Мира» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха глубокой переработки (колбасные и деликатесные изделия из мяса индейки) мощностью 2,5 тыс. тонн готовой продукции в год (с возможностью расширения до 7,2 тыс. тонн готовой продукции в год)», за 2022 год.

Докладчик: Доронин Антон Борисович,
заместитель министра
экономического развития
Ставропольского края

Содокладчики: Пивченко Евгений Игоревич,
исполнительный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Мира»

Ильин Артём Юрьевич,
заместитель министра сельского
хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ: На основании документов, представленных

Обществом с ограниченной ответственностью «Мира» в соответствии с пунктом 20 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п (письмо от 10 марта 2023 г. № 78), заключения министерства экономического развития Ставропольского края от 06 апреля 2023 года по результатам мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения от 24 сентября 2020 г. № 444 за 2022 год, согласованного с министерством финансов Ставропольского края (письмо от 14.12.2023 № 05-01-11-17/7831), признать возможным заключение дополнительного соглашения в целях сохранения государственной поддержки, предоставленной в соответствии с инвестиционным соглашением от 24 сентября 2020 г. № 444, заключенного между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Мира» (ИНН 2607022930, ОГРН 1182651018550) в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха глубокой переработки (колбасные и деликатесные изделия из мяса индейки) мощностью 2,5 тыс. тонн готовой продукции в год (с возможностью расширения до 7,2 тыс. тонн готовой продукции в год)», в следующих формах:

в виде льготы по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Ставропольского края и рассчитанному от прибыли, полученной от реализации особо значимого инвестиционного проекта, в соответствии с абзацем вторым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 1 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»;

в виде льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 32
«против» - 0
«воздержались» - 0

8. СЛУШАЛИ: О необходимости расторжения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с неисполнением обществом с ограниченной ответственностью «КАРТОН ПЛЮС» условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного

проекта «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)».

Докладчик: Макаркин Дмитрий Владимирович,
первый заместитель министра
энергетики, промышленности и связи
Ставропольского края

РЕШИЛИ:

На основании заключения министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края о необходимости расторжения соглашения в связи с неисполнением инициатором проекта условий соглашения (письмо от 19.01.2024 № 03-378), в связи с неисполнением Обществом с ограниченной ответственностью «КАРТОН ПЛЮС» условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)» расторгнуть соглашение от 07 июня 2022 г. б/н о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)», заключенное между министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «КАРТОН ПЛЮС».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 32
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития
Ставропольского края, заместитель
председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности
и конкуренции в Ставропольском крае



Д.В.Полубин

