

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

30 августа 2023 г.

г. Ставрополь

№ 103

Председательствовал: Полюбин Денис Владимирович – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали: 25 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 46 чел.

Приглашенные на заседание 8 чел.

### Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание фермы по разведению крупного рогатого скота мясного направления» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «АГРИКА» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по глубокой переработке зерновых» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Золото полей» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена».

3. «О возможности заключения дополнительного соглашения к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края».

1. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание фермы по разведению крупного рогатого скота мясного направления» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «АГРИКА» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Докладчик: Тера Ксения Евгеньевна, советник  
Генерального директора Общества с  
ограниченной ответственностью  
«АГРИКА»

Содокладчик: Ильин Артем Юрьевич,  
заместитель министра сельского  
хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «АГРИКА» от 15 мая 2023 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 22 мая 2023 г. № 224, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 11 августа 2023 г. № 08/06-7860), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 14 июля 2023 г. № 01-11/7110), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 30 мая 2023 г. № 06-13/4462), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 01 августа 2023 г. № 04-20-18/11316), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 09 июня 2023 г. № 8498/), о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

26:13:000000:2001, местоположение: Ставропольский край, р-н Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Гигант», площадь: 2000000+/-12374 кв.м;

26:13:151104:17, местоположение: Ставропольский край, р-н Благодарненский, на территории бывшего совхоза «Новый», площадь: 148000+/-3366 кв.м;

26:13:151105:3, местоположение: край Ставропольский, р-н Благодарненский, на территории бывшего совхоза «Новый», площадь: 1240000+/-9744 кв.м;

26:13:160804:1, местоположение: край Ставропольский, р-н Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Гигант», площадь: 2000000+/-12374 кв.м;

26:13:160202:4, местоположение: Ставропольский край, р-н Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Гигант», площадь: 4231174+/-17998,59 кв.м;

26:13:160101:5, местоположение: край Ставропольский, р-н Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Гигант», площадь: 4127838+/-10159,54 кв.м;

26:13:131603:1, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Благодарненский, СПКК «Родина», производственный участок № 3, площадь: 2847774+/-14765,93 кв.м, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание фермы по разведению крупного рогатого скота мясного направления», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

26:13:000000:2001, местоположение: Ставропольский край, р-н Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Гигант», площадь: 2000000+/-12374 кв.м;

26:13:151104:17, местоположение: Ставропольский край, р-н Благодарненский, на территории бывшего совхоза «Новый», площадь: 148000+/-3366 кв.м;

26:13:151105:3, местоположение: край Ставропольский, р-н Благодарненский, на территории бывшего совхоза «Новый», площадь: 1240000+/-9744 кв.м;

26:13:160804:1, местоположение: край Ставропольский, р-н Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Гигант», площадь: 2000000+/-12374 кв.м;

26:13:160202:4, местоположение: Ставропольский край, р-н Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Гигант», площадь: 4231174+/-17998,59 кв.м;

26:13:160101:5, местоположение: край Ставропольский, р-н Благодарненский, на территории бывшего колхоза «Гигант», площадь: 4127838+/-10159,54 кв.м;

26:13:131603:1, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край

Ставропольский, р-н Благодарненский, СПКК «Родина», производственный участок № 3, площадь: 2847774+/-14765,93 кв.м, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «АГРИКА» (ОГРН 1210500012535, ИНН 0572029335/КПП 263201001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «АГРИКА» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с установленным земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по глубокой переработке зерновых» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Золото полей» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Докладчик: Клец Владимир Александрович, директор Общества с ограниченной ответственностью «Золото полей»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Золото полей» от 31 мая 2023 г. № б/н и письма Общества с ограниченной ответственностью «Золото полей» от 12 июля 2023 г. № б/н о присвоении адреса испрашиваемому земельному участку с

кадастровым номером: 26:27:000000:6131, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 07 июня 2023 г. № 228 и от 01 августа 2023 г. № 240, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 15 июня 2023 г. № 08/06-5722 и письмо от 07 августа 2023 г. № 04/06-7656), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 09 июня 2023 г. № 01-11/5885 и письмо от 07 августа 2023 г. № 01-11/7853), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 20 июня 2023 г. № 06-13/5187 и письмо от 15 августа 2023 г. № 06-13/7303) и администрации Советского городского округа Ставропольского края (письмо от 31 июля 2023 г. № 5382) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования: 6.0 «Производственная деятельность», с кадастровым номером: 26:27:000000:6131, площадью 125200+/-124 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский городской округ, город Зеленокумск, улица 50 лет Октября, земельный участок 97д, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по глубокой переработке зерновых», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Золото полей» (ОГРН 1112651001165, ИНН 2635802057 / КПП 263501001) без проведения торгов на срок реализации инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Золото полей» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора

Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О возможности заключения дополнительного соглашения к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномыска Ставропольского края

Докладчик: Самарин Максим Александрович,  
заместитель генерального директора  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ПРОИЗВОД-  
СТВЕННО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ  
АЛЬФАПАЙП-ЮГ»

Содокладчик: Макаркин Дмитрий Владимирович,  
первый заместитель министра  
энергетики, промышленности и связи  
Ставропольского края

РЕШИЛИ: На основании заявления общества с ограниченной ответственностью ООО «ПТК АЛЬФАПАЙП-ЮГ» от 10.07.2023 № 24 (вх. № 4635 от 19.07.2023 г.) и письма министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 25.07.2023 г. № 03-5075 о направлении проекта дополнительного соглашения в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномыска Ставропольского края» признать масштабный инвестиционный проект ООО «ПТК АЛЬФАПАЙП-ЮГ» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение дополнительного соглашения к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории

города Невинномысска Ставропольского края» от 22 апреля 2022 г., заключенному между министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края и ООО «ПТК АЛЬФАПАЙП-ЮГ» от 22 апреля 2022 г., заключенному между министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края и ООО «ПТК АЛЬФАПАЙП-ЮГ» (ИНН 2631041757, ОГРН 1202600014506) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края», в соответствии с пунктом 13 Порядка заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п, в связи с увеличением объема инвестиций и изменением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края» согласно прилагаемому бизнес-плану.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

Министр экономического развития  
 Ставропольского края,  
 заместитель председателя  
 координационного совета  
 по развитию инвестиционной  
 деятельности и конкуренции  
 на территории Ставропольского края



Д.В.Полюбин

