

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

10 августа 2023 г.

г. Ставрополь

№ 102

Председательствовал: Полубин Денис Владимирович – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали: 39 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 27 чел.

Приглашенные на заседание 12 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка суперинтенсивного сада на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в целях предоставления крестьянскому (фермерскому) хозяйству «АГРОДАРЮГ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

2. О согласовании присвоения крестьянскому (фермерскому) хозяйству «АГРОДАРЮГ» статуса резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка суперинтенсивного сада на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

3. О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 25 ноября 2016 года № 40 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае».

4. О необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края от 29 ноября 2018 г. № 658-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации

масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края».

5. О нереализации Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТЕК» масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству полимерной упаковки» на земельных участках из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка суперинтенсивного сада на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в целях предоставления крестьянскому (фермерскому) хозяйству «АГРОДАРИЮГ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Докладчик: Лосев Михаил Владимирович,
представитель главы крестьянского
(фермерского) хозяйства
«АГРОДАРИЮГ»

Содокладчик: Грищенко Евгений Григорьевич, первый
заместитель министра сельского
хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления крестьянского (фермерского) хозяйства «АГРОДАРИЮГ» от 19 мая 2023 г. № 2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 25 мая 2023 г. № 225, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 15 июня 2023 г. № 08/06-5757), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 06 июня 2023 г. № 01-11/5723), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (от 29 июня 2023 г. № 06-13/5587),

министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 19 июня 2023 г. № 07- 20-18/8545), администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (заключение от 30 мая 2023 г. № 1209), о согласовании предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с видом разрешенного использования: Растениеводство (код 1.1), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код вида 1.15), с кадастровыми номерами:

26:04:000000:45 (Единое землепользование), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Новоалександровск. Участок находится примерно в 0,3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р- н Новоалександровский, площадью 840000 кв.м.;

26:04:170703:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 0.6 на запад г. Новоалександровск. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р- н Новоалександровский, площадью 623075 +/- 276 кв.м. , в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Закладка суперинтенсивного сада на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с видом разрешенного использования: Растениеводство (код 1.1), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код вида 1.15), с кадастровыми номерами:

26:04:000000:45 (Единое землепользование), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир

г. Новоалександровск. Участок находится примерно в 0,3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р- н Новоалександровский, площадью 840000 кв.м.;

26:04:170703:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 0.6 на запад г. Новоалександровск. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р- н Новоалександровский, площадью 623075 +/- 276 кв.м., в аренду крестьянскому (фермерскому) хозяйству «АГРОДАРЮГ» (ОГРН 1232600001248, ИНН 2615017242 / КПП 261501001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого крестьянским (фермерским) хозяйством «АГРОДАРЮГ» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О согласовании присвоения крестьянскому (фермерскому) хозяйству «АГРОДАРЮГ» статуса резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка суперинтенсивного сада на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Докладчик: Лосев Михаил Владимирович,
 представитель главы крестьянского
 (фермерского) хозяйства
 «АГРОДАРЮГ»

Содокладчик: Савченко Александр Анатольевич, исполняющий обязанности директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 22 мая 2023 года «О целесообразности рассмотрения проекта «Закладка суперинтенсивного сада на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края» крестьянского (фермерского) хозяйства «АГРОДАРЮГ», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края», присвоить крестьянскому (фермерскому) хозяйству «АГРОДАРЮГ» статус резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 25 ноября 2016 года № 40 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае».

Докладчик: Колесников Роман Васильевич, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный»

Содокладчик: Савченко Александр Анатольевич, исполняющий обязанности директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки общества с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» от 12 июля 2023 года № 76 (вход. государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 14 июля 2023 г. № 1365/1) и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 17 июля 2023 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 25 ноября 2016 года № 40 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае», координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольским края» согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 25 ноября 2016 года № 40 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края от 29 ноября 2018 г. № 658-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края».

Докладчик: Авджян Елена Александровна, представитель Акционерного общества Сельскохозяйственное Предприятие «Терский»

Содокладчик: Грищенко Евгений Григорьевич, первый заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Акционерного общества Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» от 10 октября 2022 г. № 07/963- С, заключений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края (письмо от 20 октября 2022 г. № 9877), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 19 июня 2023 г. № 8922/04), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 19 июня 2023 г. № 04/06-5858), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 20 октября 2022 г. № 01-05/10344) и министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 18 октября 2022 г. № б/н о возможности дальнейшей реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы

орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края», признать возможным дальнейшую реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края» на предоставленных земельных участках и рекомендовать внести в Приложение к распоряжению «Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края» без проведения торгов» следующие изменения:

в графе 2 пункта 4 цифры «26:20:090901:15» заменить цифрами «26:20:090901:261»;

в графе 4 пункта 4 слова «сельскохозяйственное использование» заменить словами «сельскохозяйственное использование (код 1.0)»;

в графе 5 пункта 4 слова «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Буденновской, в границах землепользования ЗАО «Терский» заменить словами «Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновской муниципальный округ, в границах землепользования ЗАО «Терский»;

в графе 6 пункта 4 цифры «1280025+/-9899» заменить цифрами «990543+/-5224,08».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О нереализации Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТЕК» масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству полимерной упаковки» на земельных участках из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

Докладчик: Кравченко Денис Сергеевич,
заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя

Содокладчик: Макаркин Дмитрий Владимирович,
первый заместитель министерства
энергетики, промышленности и связи
Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В целях социально-экономического развития Ставропольского края путем предоставления возможности использования земельных участков потенциальным инвесторам для реализации масштабных инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест в Ставропольском крае, признать реализацию инвестиционного проекта не состоявшейся и рекомендовать осуществить мероприятия по признанию утратившим силу распоряжения Губернатора Ставропольского края от 01 сентября 2022 г. № 521-р. «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству полимерной упаковки».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития
Ставропольского края,
заместитель председателя
координационного совета
по развитию инвестиционной
деятельности и конкуренции
на территории Ставропольского края

Д.В. Полюбин