

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

29 июня 2023 г.

г. Ставрополь

№ 100

Председательствовал: Полубин Денис Владимирович – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали: 26 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 46 чел.

Приглашенные на заседание 13 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Инвестиционный проект запуска зернового хозяйства с применением оросительной системы» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «АГРО-ИНВЕСТ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Инвестиционный проект футбольного спортивного комплекса с бассейном «Лидер» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «С-Строй» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена».

3. «О возможности заключения дополнительного соглашения к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта «Модернизация сельскохозяйственного производства на базе общества с ограниченной ответственностью СХП «Простор» Георгиевского городского округа Ставропольского края» заключенного между министерством сельского хозяйства Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «СХП «Простор».

4. «О необходимости расторжения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов ООО «Ягоды Ставрополя» и ООО «ДАРЫ ДЕРЕВНИ» в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инициатором проекта условий соглашений о реализации

масштабного инвестиционного проекта».

5. «О нереализации Обществом с ограниченной ответственностью «Химинвест» масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству нитроцеллюлозы».

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Инвестиционный проект запуска зернового хозяйства с применением оросительной системы» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «АГРО-ИНВЕСТ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края.

Докладчик: Егорушкина Оксана Анатольевна,
генерального директора Общества с
ограниченной ответственностью
«АГРО-ИНВЕСТ»

Содокладчик: Ильин Артем Юрьевич,
заместитель министра сельского
хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «АГРО-ИНВЕСТ» от 17 апреля 2023 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 21 апреля 2023 г. № 221, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 03 мая 2023 г. № 04/06-4032), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 17 мая 2023 г. № 01-11/5031), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 28 апреля 2023 г. № 06-13/3432), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 09 июня 2023 г. № 8528/04) и министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 28 апреля 2023 г. № 07-20-18/6067) о согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:02:000000:500, площадью 6117832+/-865,69 кв.м., местоположение: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Тер. муниципального образования Золотаревского сельсовета (далее – земельный участок) в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Инвестиционный проект запуска зернового хозяйства с применением оросительной системы», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «АГРО-ИНВЕСТ» (ОГРН 1222600008333, ИНН 2606009492 / КПП 260601001) без проведения торгов на срок реализации инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-ИНВЕСТ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Инвестиционный проект футбольного спортивного комплекса с бассейном «Лидер» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «С-Строй» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

Докладчик: Соловьев Сергей Александрович,
директор общества с ограниченной
ответственностью «С-Строй»

Содокладчик: Борзов Олег Анатольевич,
заместитель министра физической
культуры и спорта Ставропольского
края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «С-Строй» б/д б/н (вх. от 27 марта 2023 г. № МЭР-5611), заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 03 апреля 2023 г. № 219, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 06 апреля 2023 г. № 06/07-3211 и письмо от 12 апреля 2023 г. № 04/06-3673), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 12 апреля 2023 г. № 01-11/3993), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 11 апреля 2023 г. № 06-13/2800), министерства физической культуры и спорта Ставропольского края (письмо от 12 апреля 2023 г. № 1425/01-04) и администрации города Ставрополя Ставропольского края (письмо от 17 апреля 2023 г. № 01/1-14-1112) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:12:012502:4839, площадь 5009+/-25 кв.м, местоположение: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, в районе жилого дома № 90 (далее – земельный участок) в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Инвестиционный проект футбольного спортивного комплекса с бассейном «Лидер», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному

подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «С-Строй» (ОГРН 1222600005847, ИНН 2635253424 / КПП 263501001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «С-Строй» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О возможности заключения дополнительного соглашения к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта «Модернизация сельскохозяйственного производства на базе общества с ограниченной ответственностью СХП «Простор» Георгиевского городского округа Ставропольского края» заключенного между министерством министерством сельского хозяйства Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «СХП «Простор»

Докладчик: Малаевская Виктория Игоревна,
 представитель общества с ограниченной
 ответственностью «СХП «ПРОСТОР»

Содокладчик: Ильин Артем Юрьевич,
 заместитель министра сельского
 хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ: На основании заявления общества с ограниченной ответственностью СХП «Простор» от 19.12.2022 № 584 и письма министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 10.01.2023 № 06-20-18/89 о направлении проекта

дополнительного соглашения в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Модернизация сельскохозяйственного производства на базе ООО СХП «Простор» признать масштабный инвестиционный проект общества с ограниченной ответственностью СХП «Простор» «Модернизация сельскохозяйственного производства на базе ООО СХП «Простор» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение дополнительного соглашения к соглашению от 07 июля 2021 г. № 20-26/005, заключенному между министерством сельского хозяйства Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью СХП «Простор» (ИНН 2625027793, ОГРН 1022601168611) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Модернизация сельскохозяйственного производства на базе ООО СХП «Простор», в соответствии с пунктом 13 Порядка заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п, в связи с изменением сроков реализации масштабного инвестиционного проекта «Модернизация сельскохозяйственного производства на базе ООО СХП «Простор» с 2022 - 2024 гг. до 2023 - 2025 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О необходимости расторжения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов ООО «Ягоды Ставрополя» и ООО «ДАРЫ ДЕРЕВНИ» в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инициатором проекта условий соглашений о реализации масштабного инвестиционного проекта

Докладчик: Ильин Артем Юрьевич,
заместитель министра сельского
хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 19 Порядка заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п, и на основании заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 02.06.2023, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инициатором проекта условий соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов расторгнуть:

соглашение от 25 января 2022 г. № 20-26/009 о реализации масштабного инвестиционного проекта «Выращивание овощей в открытом грунте на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края», заключенное между министерством сельского хозяйства Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Дары Деревни»;

соглашение от 08 февраля 2022 г. № 20-26/012 о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края», заключенное между министерством сельского хозяйства Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополья».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О нереализации Обществом с ограниченной ответственностью «Химинвест» масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству нитроцеллюлозы»

Докладчик: Сароян Эдгар Петрович,
заместитель главы администрации –

начальник отдела по координации деятельности в сфере обеспечения безопасности администрации города Лермонтова

Содокладчик: Шевченко Виталий Владимирович, заместитель министра энергетики, промышленности и связи Ставропольского края

РЕШИЛИ: В целях предоставления возможности в дальнейшем потенциальным субъектам инвестиционной деятельности использовать земельные участки в соответствии с их назначением, создать дополнительные рабочие места в Ставропольском крае, что положительно скажется на социально-экономическом положении региона, рекомендовать признать утратившим силу распоряжение Губернатора № 588-р.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития
Ставропольского края,
заместитель председателя
координационного совета
по развитию инвестиционной
деятельности и конкуренции
на территории Ставропольского края



Д.В.Полюбин

