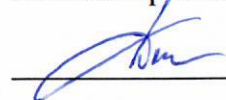


СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра строительства
и архитектуры Ставропольского края –
главный архитектор



Р.Ш.Джафаров

08.06.2023

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО <*>**

<*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-----------------------|---|--------------------------|---|--|------------|
| 1 | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | 3 рабочих дня | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя | Выписка из ЕГРН | Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). | Для всех объектов капитального строительства | |

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра строительства
и архитектуры Ставропольского края –
главный архитектор

_____ Р.Ш.Джафаров

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО <*>**

<*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-----------------------|---|--------------------------|---|--|------------|
| 1 | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)) | 3 рабочих дня | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя | Выписка из ЕГРН | Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). | Для всех объектов капитального строительства | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------|---|-----------------|---|---|---|--|--|--|---|
| 2 | Заключение соглашения об установлении сервитута | 44 рабочих дня | - | 3 | 1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Соглашение об установлении сервитута | Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 | Для всех объектов капитального строительства | В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | Получение градостроительного плана земельного участка | 14 рабочих дней | - | 1 | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка | Статья 57.3 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4 | Принятие решения о подготовке документации и по планировке территории | 15 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории | Решение о подготовке документации по планировке территории | Статья 45 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной. регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. |
| | | | | | 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории | | Часть 1 статьи 45 ГрК РФ | | |
| | | | | | 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий | | Часть 10 - 10.2 статьи 45 ГрК РФ | | |
| В случае отсутствия | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|----|---|--|--|--|--|
| | | | | | 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории | | Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ | | необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости. |
| 5 | Утверждение документации по планировке территории | 20 рабочих дней | - | 14 | 1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются | Утвержденная документация по планировке территории | Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ | Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|
| | | | | строительство, реконструкция объекта местного значения | | | |
| | | | | 3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения | | Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| | | | | 4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда | | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| | | | | 5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений | | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------------------------------|--|
| | | | | 6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория | | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| | | | | 7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд | | Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| | | | | 8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа | | Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |
| | | | | 9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги | | Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|------------------------------|--|--|
| | | | | | | | частью 3 статьи 41 ГрК РФ | |
| | | | | 10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения | | Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ | |
| | | | | 11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории | | Часть 10 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов культурного наследия | |
| | | | | 12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной | | | Для всех объектов капитального строительства | |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------|-------------|---|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | <p>власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории</p> <p>13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения</p> <p>14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории</p> | | | | | |
| 6 | Прохождение экспертизы | 42 рабоч | - | 39 | 1. Заявление о проведении | Заключение экспертизы | Статья 49 ГрК РФ, постановление | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------|--|--|--|---|--|---|
| | проектной документации и инженерных изысканий | их дня | | | проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление N 145) | строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | | | Подпункт "г" пункта 13 постановления N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | | | Абзац первый и второй пункта 17 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | | государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий | | | |
| | | | | | 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации | | | |
| | | | | | 3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | | <p>экспертизы, организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме) в</p> | | | | |
| | | | | <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах в</p> | | - | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |
| | | | | <p>5. Задание на проектирование в</p> | | <p>Подпункты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |
| | | | <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p> | | | | | |
| | | | <p>7. Задание на выполнение в</p> | <p>Пункт 4 постановления Правительства</p> | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| | | | | инженерных изысканий | | <p>Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"</p> | | |
| | | | | 8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной | | <p>Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт "ж(1)" пункта 13 постановления N 145</p> | Для объектов культурного наследия | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ)</p> | | | | |
| | | | | <p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> | | <p>Подпункт. "з" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |
| | | | | <p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита</p> | | <p>Пункт 35 Положения N 382; подпункт "з(1)" пункта 13 постановления N 145</p> | | <p>До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положения N 382</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|---|---|
| | | | | <p>является обязательным соответствии Положением проведении публичного технологического ценового аудита крупных инвестиционных проектов государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382) (далее - положение N 382)</p> | | | | |
| | | | | <p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию</p> | | <p>Подпункт "б" пункта 4 раздела II постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> | - |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p> | | | |
| | | | | <p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной</p> | <p>Подпункт "и" пункта 13 постановления N 145;</p> | <p>Для опасных производственных объектов</p> | - |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---|
| | | | | документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально | | | |
| | | | | 13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или | Подпункт "л"(5) пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|
| | | | | предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ) | | | |
| | | | | 14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках | Подпункт "к" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
| | | | 15. Обоснование безопасности опасного производственного | Подпункт "л" пункта 13 постановления N 145 | Для опасных производственных объектов | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|---|---|
| | | | | <p>объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов")</p> | | | | |
| | | | | <p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица,</p> | | <p>Подпункт "н" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> | - |
| | | | | | | | <p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства. реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, | | | бюджета | |
| | | | | | | Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной</p> | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|---|
| | | | | компаний и корпорации | | | | |
| | | | | <p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления,</p> | | <p>Подпункт "о" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|---|---|
| | | | | <p>являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p> | | | | |
| | | | | <p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица</p> | | <p>Подпункт "п" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | |
| | | | | <p>19. Положительное</p> | | <p>Подпункт "б" пункта 15</p> | <p>Для всех объектов</p> | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|---|---|
| | | | | <p>заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p> | | <p>постановления N 145</p> | <p>капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | |
| | | | | <p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для</p> | | <p>Подпункт "г" пункта 15 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|
| | | | | <p>проектирования, подготовливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p> | | | |
| | | | | <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p> | <p>Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|---|
| | | | | <p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p> | | <p>Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |
| | | | | <p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p> | | <p>Абзац 1 пункта 17 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |
| | | | | <p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные</p> | | <p>Абзац 2 пункта 17 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной</p> | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|---|---|
| | | | | <p>нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p> | | | <p>документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | |
| | | | | <p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились</p> | | <p>Абзац 3 пункта 17 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |
| | | | | <p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения</p> | | <p>Подпункт "г" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и</p> | - |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | | | 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |
| | | | | 27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию | Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | 28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений) | Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | - |
| | | | | 29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель | Подпункт "к" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых | В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|--|
| | | | | <p>работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p> | | | <p>соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | <p>саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования</p> |
| | | | | <p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p> | | - | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | <p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | | <p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ</p> | | <p>Подпункт "к(1)" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |
| | | | | <p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p> | | <p>Подпункт "л" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | <p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|---|
| | | | | <p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы</p> | <p>Подпункт "л(1)" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ</p> | - |
| | | | | <p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации</p> | <p>Подпункт "л(2)" пункта 13 постановления N 145</p> | <p>В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство,</p> | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|---|---|
| | | | | и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности | | | реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | |
| | | | | 35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке | - | | В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета | - |
| | | | | 36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства | Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления N 145 | | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и | Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|---|--|
| | | | | | | | | 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) |
| | | | | 37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках | | - | Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства. реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) | |
| | | | | 38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, | | - | Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в | - | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|---|---|---|--------------------------------------|---|---|
| | | | | <p>обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p> | | | <p>соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | |
| | | | | <p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p> | - | | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | - |
| 7 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | 1 календарный день | - | - | В соответствии с Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, | Статьи 48, 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта | | | |
| 8 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ , предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившим и экспертизу проектной документации | в соответствии с договором об экспертном сопровождении | - | 3 | 1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим | Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ | Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | <p>и, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p> | | | <p>заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p> | | | | |
| | | | | <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего</p> | | | | <p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|---|
| | | | | <p>публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции</p> | | | | <p>публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют</p> |
|--|--|--|--|---|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------------------|---|---|--|---|--|--|--|
| | | | | | и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ) | | | | функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования |
| 9 | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 79 календарных дней | - | 1 | Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Статья 40 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ |
| 10 | Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в | 60 календарных дней | - | 1 | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС | Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с | Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации | Для многоквартирного дома | - |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------------|---|-----------------|--|---|--|---|---|
| | целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции и ОКС) | | | | | жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома | | | |
| 11 | Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) | 1 рабочий день | - | Не устано влено | Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации | Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ | - |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|---|----|---|---|---|-----------------------------------|--|
| | и) | | | | | | | | |
| 12 | Проведение историко-культурной экспертизы | 75 рабочих дней | - | 23 | 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа | Заключение историко-культурной экспертизы | Статья 28 Закона N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 | Для объектов культурного наследия | Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы. |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие восстановление утраченного объекта культурного наследия;</p> | | | | |
| | | | | <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект</p> | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> | | | | |
| | | | | <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается</p> | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | <p>подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</p> | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы | | | | |
| 13 | Заключение договора о комплексном развитии территории | 45 календарных дней (31 рабочих дней) | - | - | Проект договора о комплексном развитии территории | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории | Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 | Для комплексного развития территорий | - |
| 14 | Подача заявления о выдаче разрешения на строительство о | 1 день | - | 1 | Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур | - | Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, |

| | | | | | | | | | |
|----|---|----------------|---|---|---|--|----------------------------------|--|--|
| | | | | | | | | | содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. |
| 15 | Получение разрешения на строительство о | 5 рабочих дней | - | 1 | Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Статья 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

**ПРИМЕРНЫЙ АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ <*>**

<*> При выполнении предусмотренных [частями 3 - 7 статьи 5.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|---|--|--|------------|
| 1 | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приема объекта капитального строительства | Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----------------------------|---|----------------------------|---|--|--|---|----------------------|
| 1.3 | Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | - | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | Статья 52.1 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией. | - |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.5 | Получение заключения органа государственного | 5 рабочих дней | - | 7 | 1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная | Заключение органа государственного строительного | Статья 54 ГрК РФ. постановление Правительства | При строительстве, | Получение заключения |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|---|---|--|
| | <p>строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p> | <p>без времен и выездной проверки, проводимой органами и регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)</p> | | | <p>документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;</p> <p>4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в</p> | <p>надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p> | <p>Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе", постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87"</p> | <p>реконструкции и объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ</p> | <p>ния органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки и</p> |
|--|--|---|--|--|--|---|---|---|--|

| | | | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------------------|---|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|
| | | | | | <p>процессе проведения строительного контроля;</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;</p> <p>6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;</p> <p>7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями</p> | | | | |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования | Не установлен | - | Не установлен | В соответствии с требованиями страховой организации | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для опасного объекта | - |
| 1.7 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утвержд | - | В соответствии с договором | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и | Для объектов культурного наследия | - |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|----------------------------|---|----------------------------|--|---|--|--|---|
| | | ения отчетной документации | | | о выполненных работах | | культуры) народов Российской Федерации" | | |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2 | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий день | - | 12 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | - | 11 | Заявление и приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |