

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

11 мая 2023 г.

г. Ставрополь

№ 99

Председательствовал: Полубин Денис Владимирович – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали: 25 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 46 чел.

Приглашенные на заседание 3 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого района в г. Кисловодске» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Агроком Холдинг» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выращиванию и переработке винограда, производству продукции виноградарства (в том числе для целей виноделия) и развитию винного туризма на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВИНОГРАДАРЬ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена».

1. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого района в г. Кисловодске» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Агроком Холдинг» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

Докладчик: Сотников Александр Александрович, представитель ООО «Агроком Холдинг», директор ООО «Северо-Кавказский градостроительный центр»

Содокладчик: Джафаров Роман Шамильевич, заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Агроком Холдинг» от 17 января 2023 г. № 10-АГХ, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 02 февраля 2023 г. № 212, министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 14 марта 2023 г. № 3936/02), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 10 февраля 2023 г. № 04/06-1248), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 20 февраля 2023 г. № 01-11/1755), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 17 февраля 2023 г. № 06-13/1210) и администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края (письмо от 07 марта 2023 г. № 01-01/196) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Кисловодска, с кадастровым номером 26:34:000000:10010, площадью 80285+/-147, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город Кисловодск, ул. Замковая, 76, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого района в г. Кисловодске», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и реко-

мендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Кисловодска, с кадастровым номером 26:34:000000:10010, площадью 80285+/-147, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город Кисловодск, ул. Замковая, 76, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Агроком Холдинг» (ОГРН 1176196037313, ИНН 6163156380 / КПП 616301001) без проведения торгов на срок реализации проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Агроком Холдинг» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выращиванию и переработке винограда, производству продукции виноградарства (в том числе для целей виноделия) и развитию винного туризма на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВИНОГРАДАРЬ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

Докладчик: Волков Владимир Викторович, представитель ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВИНОГРАДАРЬ», протоиерей, настоятель храма Святой Троицы

Содокладчик: Ильин Артем Юрьевич, заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВИНОГРАДАРЬ» от 14 февраля 2023 г. № 1, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 20 февраля 2023 г. № 214, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 09 марта 2023 г. № 04/06-2140), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 14 марта 2023 г. № 01-11/2690), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 10 марта 2023 г. № 06-13/1793), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 03 марта 2023 г. № 07-20-18/3051), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 22 марта 2023 г. № 4361/04), о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена:

кадастровый номер 26:06:000000:11872, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Каменнобродская, южная окраина, площадью 110977+/-1722,83 кв.м;

кадастровый номер 26:06:231303:212, местоположение: Ставропольский край, Изобильненский район, в границах муниципального образования Каменнобродского сельсовета, пос. Левоегорлыкский, в 300 м по направлению на север от пос. Левоегорлыкский, площадью 150000+/-1942,71 кв.м, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выращиванию и переработке винограда, производству продукции виноградарства (в том числе для целей виноделия) и развитию винного туризма на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз

«О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена:

кадастровый номер 26:06:000000:11872, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Каменнобродская, южная окраина, площадью 110977+/-1722,83 кв.м;

кадастровый номер 26:06:231303:212, местоположение: Ставропольский край, Изобильненский район, в границах муниципального образования Каменнобродского сельсовета, пос. Левоегорлыкский, в 300 м по направлению на север от пос. Левоегорлыкский, площадью 150000+/-1942,71 кв.м в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВИНОГРАДАРЬ» (ОГРН 1202600009809, ИНН 2607023524/КПП 260701001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВИНОГРАДАРЬ» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с установленным земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

Министр экономического развития
 Ставропольского края,
 заместитель председателя
 координационного совета
 по развитию инвестиционной
 деятельности и конкуренции
 на территории Ставропольского края

Д.В.Полюбин