

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

03 апреля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 98

Председательствовал:

Полюбин Денис Владимирович – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали:

49 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

25 чел.

Приглашенные на заседание

13 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по убою птицы» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности города Новоалександровска Ставропольского края».

2. «Об инвестиционных проектах, реализация которых была приостановлена или не состоялась на территории Александровского городского округа, Буденновского городского округа, Георгиевского городского округа, г. Ессентуки, Изобильненского городского округа, Кочубеевского городского округа, г. Лермонтова, Минераловодского городского округа, г. Невинномысска, г. Ставрополя, Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по убою птицы» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности города Новоалександровска Ставропольского края.

Докладчик: Руднев Михаил Викторович, исполнительный директор ООО «Агро-Импульс»

Содокладчик: Доронин Антон Борисович, заместитель министра экономического развития Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс» от 02 февраля 2023 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 02 февраля 2023 г. № 211, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 15 февраля 2023 г. № 03/06-1380), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 15 февраля 2023 г. № 01-11/1560), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 14 февраля 2023 г. № 06-11/1119) и администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (письмо от 08 февраля 2023 г. № 308) о согласовании предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: пищевая промышленность, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

26:04:171406:273, площадь 2641+/-1 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, ул. Промышленная, земельный участок 4/2;

26:04:171406:272, площадь 34286+/-1 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, ул. Промышленная, земельный участок 4/1 (далее – земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по убою птицы», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставро-

польского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс» (ОГРН 1142651023877, ИНН 2615801866/КПП 261501001) без проведения торгов на срок реализации инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: Об инвестиционных проектах, реализация которых была приостановлена или не состоялась на территории Александровского городского округа, Буденновского городского округа, Георгиевского городского округа, г. Ессентуки, Изобильненского городского округа, Кочубеевского городского округа, г. Лермонтова, Минераловодского городского округа, г. Невинномысска, г. Ставрополя, Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Докладчик: Доронин Антон Борисович, заместитель министра экономического развития Ставропольского края

Содокладчики: представитель органа исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающего проведение государственной политики и управления в соответствующей сфере деятельности

представитель органа муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планировалась реализация инвестиционного проекта

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главам муниципальных и городских округов Ставропольского края и органам исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающим проведение государственной политики и управления в соответствующей сфере деятельности:

1) в отношении нереализуемых масштабных инвестиционных проектов, по которым Губернатором Ставропольского края приняты решения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов до 02 марта 2021 г., принять меры к отмене соответствующих распоряжений Губернатора Ставропольского края в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края;

2) в отношении нереализуемых масштабных инвестиционных проектов, по которым Губернатором Ставропольского края приняты решения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов после 02 марта 2021 г., принять меры по вовлечению в хозяйственный оборот соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а именно:

«Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске», инвестор ООО «ТаСС»;

«Строительство ветропарка Родниковская ВЭС, установленной мощностью 71,25 МВт», инвестор ООО «Энел Рус Винд Дженерейшн»;

«Завод по производству нитроцеллюлозы», инвестор ООО «Химинвест»;

«Создание производства непрерывного базальтового волокна и изделий из него, мощностью до 5000 тн/год в г. Минеральные Воды», инвестор ООО «Кераморесурсь»;

«Строительство зерноперерабатывающего комплекса с вводом в эксплуатацию линий по производству мукомольной продукции, комбикормовой продукции и растительных масел» на территории округа, инвестор ООО «Корпорация Зерновые Системы ЮГ»;

«Строительство стеклотарного завода в индустриальном парке г. Невинномысска Ставропольского края» на территории Ставропольского края», инвестор ООО «ГЛАСС ИНДАСТРИС»;

«Строительство завода по производству мясных деликатесов и колбасных изделий», инвестор ООО «Став-

ропольские деликатесы»;

«Развитие рынка газомоторной отрасли Ставропольского края, стоимость проекта», инвестор ООО «Став-Газ»;

«Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевого и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям», инвестор ООО «АЛЬП»;

«Завод по производству консервов», инвестор ООО «Ставропольские консервы»;

«Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами», инвестор ООО «АльфаФарм»;

«Организация производства прицепной Техники», инвестор ООО «СТАВПРИЦЕП ИНВЕСТ»;

«Птицеферма по откорму индейки производительностью 6500 тонн мяса птицы в год», инвестор ООО «Стиль-Агро».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержались» - 0

3) в случае нереализации инвестиционных проектов, направлять соответствующую информацию в министерство экономического развития Ставропольского края для вынесения вопроса на рассмотрение членами координационного совета причин нереализации проектов на очередном заседании координационного совета, а именно:

«Строительство фруктохранилища мощностью 12000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа», инвестор ООО «Ставропольский конный завод № 170».

Особое мнение члена координационного совета, заместителя министра финансов Ставропольского края Сулова Юрия Ивановича: поддерживает реализацию инвестиционного проекта, при условии выполнения налоговых обязательств;

«Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края», инвестор АО Сельскохозяйственное Предприятие «Терский».

Особое мнение члена координационного совета, заместителя министра финансов Ставропольского края Сулова Юрия Ивановича: поддерживает решение,

однако предлагает вынести на очередное заседание координационного совета вопрос о реализации инвестиционного соглашения, заключенного между Правительством Ставропольского края и АО Сельскохозяйственное Предприятие «Герский»;


«Строительство колеса обозрения круглогодичной эксплуатации высотой 65 м в парке Победы г. Ессентуки», инвестор ООО «Сталь дизайн»;

«Производственный элеваторный комплекс приемки, хранения и переработки сельскохозяйственного сырья» и «Птицеперерабатывающий завод мощностью убоя 6000 гол/час», инвестор ООО «Баксанский бройлер».

Особое мнение участника координационного совета, временно исполняющего полномочия Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края, исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского округа Ставропольского края Форостянова Владимира Васильевича: проведена встреча с инвестором, выявлены причины нереализации инвестиционных проектов. Предлагает дать возможность ООО «Баксанский бройлер» продолжить реализацию проектов и по результатам 1 полугодия 2023 г. вернуться к вопросу о расторжении распоряжений Губернатора Ставропольского края от 03.08.2020 г. № 346-р и от 16.04.2020 г. № 196-р.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

Министр экономического развития
 Ставропольского края,
 заместитель председателя
 координационного совета
 по развитию инвестиционной
 деятельности и конкуренции
 на территории Ставропольского края

 Д.В.Полюбин

