

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

09 декабря 2022 г.

г. Ставрополь

№ 96

Председательствовал:

Полнобин Денис Владимирович –
министр экономического развития Став-
ропольского края, заместитель предсе-
дателя координационного совета

Присутствовали:

34 чел.

Члены координационного сове-
та по развитию инвестиционной
деятельности на территории
Ставропольского края

23 чел.

Приглашенные на заседание

11 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного про-екта «Строительство безотходного дробильно-сортировочного комплекса» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Инерт» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель промышленно-сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информати-ки, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, без-опасности и земель иного специального назначения, находящегося в соб-ственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края с кадастровым номером 26:15:160301:94, площадью 332002+/-202 кв.м, место-положение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, муниципальное образование село Кочубеевское, Ориентир село Ко-чубеевское, примерно в 1300 м по направлению на восток от ориентира».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного про-екта «Строительство развлекательного комплекса «Акваника» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Дженсен групп» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель насе-ленных пунктов, находящегося в собственности муниципального образова-ния – города-курорта Железноводска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:31:010128:470, площадью 2542 +/- 18 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ-курорт Же-лезноводск, ул. Проскурина».

3. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного про-

екта «Бештау Электроникс – создание производственного кластера по выпуску радиоэлектронной продукции в рамках программы достижения технологического суверенитета и обеспечения импортозамещения» » в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности администрации муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:000000:4216, площадью 24 342 +/- 55 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, Боргустанское шоссе, для реализации на нем указанного инвестиционного проекта».

4. «О внесении изменений в соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развития производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края», заключенное 18 августа 2021 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «БейкБерри» и комитетом Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию, в части изменения сроков реализации инвестиционного проекта и достижения основных экономических показателей, путем заключения дополнительного соглашения».

5. «О необходимости лишения Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» статуса резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае, планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа».

6. «О необходимости лишения Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы» статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае, планировавшего реализовать инвестиционный проект «Завод по производству консервов».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство безотходного дробильно-сортировочного комплекса» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Инерт» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящегося в собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края с кадастровым номером 26:15:160301:94, площадью 332002 +/- 202 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, му-

ниципальное образование село Кочубеевское, Ориентир село Кочубеевское, примерно в 1300 м по направлению на восток от ориентира.».

Докладчик: Ландырев Дмитрий Александрович, заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Инерт»

Содокладчик: Ротов Александр Александрович, заместитель министра дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Инерт» от 02 июня 2022 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 14 июня 2022 г. № 180, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 10 октября 2022 г. № 03/06-11817), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 16 июня 2022 г. № 01-05/6013), министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (письмо от 07 октября 2022 г. № 01-08.2/12910), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 23 июня 2022 г. № 06-13/4529), администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (письмо от 11 августа 2022 г. № 6151), о согласовании предоставления земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящегося в собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, кадастровый номер 26:15:160301:94, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, муниципальное образование село Кочубеевское, Ориентир село Кочубеевское, примерно в 1300 м по направлению на восток от ориентира,

площадью 332002+/-202 кв.м в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство безотходного дробильно-сортировочного комплекса», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, кадастровый номер 26:15:160301:94, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, муниципальное образование село Кочубеевское, Ориентир село Кочубеевское, примерно в 1300 м по направлению на восток от ориентира, площадью 332002+/-202 кв.м в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Инерт» (ОГРН 1212600005881, ИНН 2610020964/ КПП 261001001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Инерт» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 23

«против» - 0

«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство развлекательного комплекса «Акваника» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Дженсен

групп» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования – города-курорта Железноводска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:31:010128:470, площадью 2542 +/- 18 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ-курорт Железноводск, ул. Проскурина.»

Докладчик: Дзиова Юлия Сергеевна,
представитель общества с ограниченной
ответственностью «Дженсен групп»

Содокладчик: Шконда Елена Александровна
первый заместитель министра туризма и
оздоровительных курортов Ставрополь-
ского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Дженсен групп» от 29 августа 2022 г. № 38, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 02 сентября 2022 г. № 192, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 10 октября 2022 г. № 04/06-13079), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 15 сентября 2022 г. № 01-05/9137), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 10 октября 2022 г. № 06-13/7825), министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (письмо от 02 сентября 2022 г. № МТК-03/4079) и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (письмо от 23 ноября 2022 г. № 02/8583/22) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования – города-курорта Железноводска Ставропольского края, с кадастровым номером

26:31:010128:470, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ-курорт Железноводск, ул. Проскурина, площадью 2542 +/- 18 кв. м, (далее – земельный участок) в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство развлекательного комплекса «Акваника» в городе-курорте Железноводск», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Дженсен групп» (ОГРН 1171690019808, ИНН 1660289670, КПП 165501001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Дженсен групп» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Бештау Электроникс – создание производственного кластера по выпуску радиоэлектронной продукции в рамках программы достижения технологического суверенитета и обеспечения импортозамещения» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, с кадастровым номером

26:30:000000:4216, площадью 24 342 +/- 55 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, Боргустанское шоссе, для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Кузнецов Владимир Анатольевич,
учредитель общества с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс»

Содокладчик: Шевченко Виталий Владимирович,
заместитель министра энергетики, промышленности и связи

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» от 17 октября 2022 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 31 октября 2022 г. № 202, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 02 ноября 2022 г. № 04/06-13177), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 26 октября 2022 г. № 01-05/10558), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 31 октября 2022 г. № 06-13/8461), министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (письмо от 15 ноября 2022 г. № 03-7831) и администрации городского округа город-курорт Ессентуки (письмо от 27 октября 2022 г. № 03/4354) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, с кадастровым номером 26:30:000000:4216, площадью 24 342 +/- 55 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, Боргустанское шоссе (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Бештау Электроникс – создание производственного

кластера по выпуску радиоэлектронной продукции в рамках программы достижения технологического суверенитета и обеспечения импортозамещения», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» (ОГРН 1212600010567, ИНН 2626050509/КПП 262601001) без проведения торгов на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Бештау Электроникс» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развития производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края», заключенное 18 августа 2021 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «БейкБерри» и комитетом Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию, в части изменения сроков реализации инвестиционного проекта и достижения основных экономических показателей, путем заключения дополнительного соглашения.

Докладчик: Хаустов Олег Михайлович,
финансовый директор общества с ограниченной ответственностью «Бейк Берри»

Содокладчик: Польшкин Евгений Николаевич,
заместитель председателя комитета
Ставропольского края по пищевой и пе-
рерабатывающей промышленности, тор-
говле и лицензированию

РЕШИЛИ:

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «БейкБерри» от 01.11.2022 № 01/11/ об изменении срока реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края» с февраля 2022 года на сентябрь 2023 года, письма комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 03.11.2022 № 03/6451, а также в целях приведения в соответствие с Порядком заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 2 марта 2021 г. № 79-п, в части установления объема капитальных вложений, а также дополнения основными экономическими показателями в соответствии с бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта, признать возможным внесение изменений в Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края» от 18 августа 2021 г., заключенное с Обществом с ограниченной ответственностью «БейкБерри».

В соответствии с представленными документами для заключения дополнительного соглашения к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края» от 18 августа 2021 г. предлагается изменить срок реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края» с февра-

ля 2022 года на сентябрь 2023 года, а также внести изменение в Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края» от 18 августа 2021 г. в части установления объема капитальных вложений в сумме 243 879 322,51 рублей, изменения срока действия Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края» от 18 августа 2021 г. с 28 февраля 2022 года на 01 октября 2023 года, а также установить обеспечение достижения основных экономических показателей в соответствии с бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта, а именно:

чистый доход (NPV): 136 621,0 тыс. рублей;
внутренняя норма доходности (IRR): 30,0 процента;
срок окупаемости (PP): 61 месяц;
индекс доходности (PI): 1,6.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О необходимости лишения Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» статуса резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае, планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа»

Докладчик: **Нейжмак Сергей Николаевич,**
исполняющий обязанности директора
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: **Согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае обществом с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170», планировавшего реализовать инвестиционный проект**

«Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

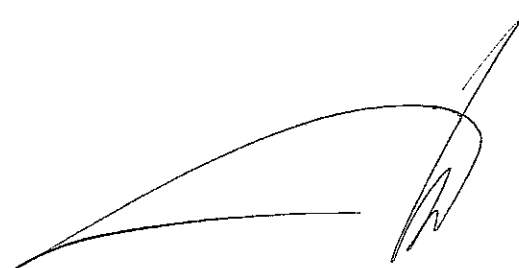
6. СЛУШАЛИ: О необходимости лишения Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы» статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае, планировавшего реализовать инвестиционный проект «Завод по производству консервов».

Докладчик: **Нейжмак Сергей Николаевич,**
исполняющий обязанности директора
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: Согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае обществом с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Завод по производству консервов».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития
Ставропольского края,
заместитель председателя
координационного совета
по развитию инвестиционной
деятельности и
конкуренции на территории
Ставропольского края



Д.В.Полубин