

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

22 сентября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 94

Председательствовал:

Крынин Сергей Александрович –
министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали:

35 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

25 чел.

Приглашенные на заседание

10 чел.

Повестка дня:

1. «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края от 08 июня 2020 г. № 250-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса ферм по выращиванию МРС»».

2. «О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян»».

3. «О возможности развития регионального индустриального парка «АПП «Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края в части увеличения общей площади регионального парка».

1. СЛУШАЛИ:

«О внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края от 08 июня 2020 г. № 250-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса ферм по выращиванию МРС»».

Докладчик:

Калиничев Александр Сергеевич, заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Ставропольский фермер»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич, заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольский фермер» от 15 июля 2022 г. № 323 (дополнение от 15 июля 2022 г. № 331), заключений администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края (письмо от 26 июля 2022 г. № 5073/01-23), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 27 июля 2022 г. № 12231/04), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 28 июля 2022 г. № 04/06-10855), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 25 июля 2022 г. № 01-05/7475 и письмо от 29 июля 2022 г. № 01-05/7673) и министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от августа 2022 г. № 06-20-18 э/д/8811) о возможности дальнейшей реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса ферм по выращиванию МРС», признать возможным дальнейшую реализацию масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса ферм по выращиванию МРС» на предоставленных земельных участках и рекомендовать внести в сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 26:29:150518:2, 26:29:150519:2, 26:29:150520:4 и 26:29:150515:1, указанные в распоряжении, следующие изменения:

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:29:150518:2: местоположение земельного участка «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный в границах МО Нежинского сельсовета» заменить на «Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета»; площадь земельного участка «1 100 287 +/- 9178 кв. м» заменить на «1 090 519 +/- 365 кв. м»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:29:150519:2: разрешенное использование земельного участка «для сельскохозяйственного производства» за-

менить на «сельскохозяйственное использование (код 1.0)»; местоположение земельного участка «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район в границах МО Нежинского сельсовета» заменить на «Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета»; площадь земельного участка «1 551 751 +/- 10909 кв. м» заменить на «1 545 172 +/- 10877 кв. м»;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:29:150520:4: разрешенное использование земельного участка «для сельскохозяйственного производства» заменить на «сельскохозяйственное использование (код 1.0)»; местоположение земельного участка «край Ставропольский, р-н Предгорный, установлено относительно ориентира в границах МО Нежинского сельсовета» заменить на «Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета»; площадь земельного участка «796 424 +/- 7809 кв. м» заменить на «786 476 +/- 7760 кв. м»;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:29:150515:1: разрешенное использование земельного участка «для сельскохозяйственного производства» заменить на «сельскохозяйственное использование (код 1.0)»; местоположение земельного участка «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета» заменить на «Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета»; площадь земельного участка «1276417 +/- 9885 кв. м» заменить на «2317 +/- 9885 кв. м»;

5) дополнить Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, предоставление которых в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольский фермер» для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса ферм по выращиванию МРС» осуществляется без проведения торгов», являющийся приложением к распоряжению, следующими сведениями:

кадастровый номер земельного участка – 26:29:000000:15308;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование (код 1.0);

местоположение земельного участка – Ставропольский край, Ставропольский край, р-н Предгорный, в грани-

цах МО Нежинского сельсовета;

площадь земельного участка (кв. м) – 1274100 +/- 9877.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

«О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян».

Докладчик: Жульев Евгений Игоревич, финансовый директор ООО «Долина Семян»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич, заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Долина Семян» от 24 июня 2022 г. № 66_О, заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 29 июня 2022 года, министерства финансов Ставропольского края (письмо от 04.07.2022 № 05-01-11-17/4572) и министерства экономического развития Ставропольского края от 07 июля 2022 года о возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян», признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Долина Семян» «Строительство завода по производству классических гибридов семян» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение второго дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» (ИНН 2634100369, ОГРН 1172651014128) в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классиче-

ских гибридов семян», в соответствии с пунктом 27 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, с сохранением налоговых преимуществ:

по налогу на имущество организаций в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 3 квартала 2019 года по 2023 год (включительно) в сумме 185 224 тыс. рублей;

по налогу на прибыль организаций в соответствии с абзацем четвертым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края и рассчитанного от прибыли, полученной от реализации особо значимого инвестиционного проекта, на 4,5% на период с 2021 года по 2022 год (включительно) в сумме 19 911 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 25
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

«О возможности развития регионального промышленного парка «АПП «Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края в части увеличения общей площади регионального парка».

Докладчик: Сергиенко Вячеслав Станиславович, глава Минераловодского городского округа Ставропольского края

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна, директор ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

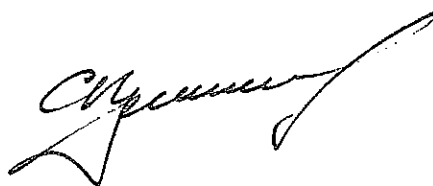
1. Принять решение о развитии регионального промышленного парка «АПП Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края (далее – региональный парк) в части увеличения общей площади регионального парка за счет включения земельного участка с кадастровым номером 26:23:060213:14, площадью 508 987 кв. м, находящегося в собственности Ставро-

польского края и земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:4063, площадью 176 012 кв. м, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленный парк «Ставрополье» и актуализации состава входящих в него земельных участков за счет объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 26:23:070202:4, 26:23:000000:2317, 26:23:070202:21 в единый земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:4046, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 1 717 525 кв. м. Общая площадь регионального парка с учетом указанных изменений составит 2 601 524 кв. м.

2. Согласовать перспективный план развития регионального парка в редакции согласно приложению к заявке на развитие регионального индустриального парка «АПП «Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития
Ставропольского края,
заместитель председателя
координационного совета
по развитию инвестиционной
деятельности и
конкуренции на территории
Ставропольского края



С.А.Крынин



22.09.2022