

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

08 сентября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 93

Председательствовал:

Крынин Сергей Александрович –  
министр экономического развития Став-  
ропольского края, заместитель председа-  
теля координационного совета

Присутствовали:

34 чел.

Члены координационного совета  
по развитию инвестиционной  
деятельности на территории  
Ставропольского края

24 чел.

Приглашенные на заседание

10 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Рекреационный комплекс «Андреевские термы» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ГрандКавказ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности администрации г. Железноводска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:31:010310:850, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск, площадью 32 963 +/- 64 кв. м».

2. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 04 марта 2021 года № 56 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края», координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края».

3. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 10 июля 2020 года № 53 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Завод по про-

изводству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край», координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края».

**1. СЛУШАЛИ:**

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Рекреационный комплекс «Андреевские термы» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ГрандКавказ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности администрации г. Железноводска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:31:010310:850, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск, площадью 32 963 +/- 64 кв. м».

Докладчик: Петренко Николай Андреевич,  
генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ГрандКавказ»

Содокладчик: Шконда Елена Александровна  
заместитель министра туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ГрандКавказ» от 28 июля 2022 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 15 августа 2022 г. № 188, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 15 августа 2022 г. № 04/06-9739), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 17 августа 2022 г. № 01-05/8277), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 22 августа 2022 г. № 06-13/6226), министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (письмо от 12 августа 2022 г. № МТК-03/2993) и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 04 сентября 2022 г. № 02/6429/22 о согласовании

предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности администрации г. Железноводска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:31:010310:850, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск, площадью 32 963 +/- 64 кв. м, (далее – земельный участок) в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Рекреационный комплекс «Андреевские термы», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ГрандКавказ» (ОГРН 1172651028120, ИНН 2628058831/КПП 262701001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «ГрандКавказ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 24  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

«О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 04 марта 2021 года № 56 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края», координа-

ционный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края».

Докладчик: Самарин Максим Александрович,  
коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «ПТК АльфаПайп-ЮГ»

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки ООО «ПТК АльфаПайп-ЮГ» от 01 августа 2022 г. № 115 и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 03 августа 2022 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края № 56 от 04 марта 2021 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края» ООО «ПТК АльфаПайп-Юг» координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края» согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 04 марта 2021 года № 56 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края» ООО «ПТК АльфаПайп-Юг» в связи с необходимостью увеличения стоимости реализации инвестиционного проекта с 56 050 тыс. руб. до 66 279 тыс. руб. по причине удорожания затрат на строительномонтажные работы и закупку оборудования, а так-

же изменением графика реализации проекта с продлением сроков осуществления строительства по август 2022 г. (включительно).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 10 июля 2020 года № 53 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномыск, Ставропольский край», координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края».


Докладчик: Оводов Илья Викторович,  
представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью «СЕН-ГОБЕН ЮГ»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки общества с ограниченной ответственностью «СЕН-ГОБЕН ЮГ» от 25 июля 2022 г. № 70 и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 28 июля 2022 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края № 53 от 10 июля 2020 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномыск, Ставропольский край» координационным советом по развитию инве-

стиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края» согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 10 июля 2020 года № 53 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномыск, Ставропольский край» ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ»: увеличение суммы капитальных вложений (с 198 109 до 408 000 тыс.руб.) и продление графика реализации инвестиционного проекта (с сентября 2021 г. на декабрь 2022 г.) ввиду принятия решения о реализации второго этапа проекта.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

Министр экономического развития  
Ставропольского края,  
заместитель председателя  
координационного совета  
по развитию инвестиционной  
деятельности и  
конкуренции на территории  
Ставропольского края



С.А.Крынин