

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

30 июня 2022 г.

г. Ставрополь

№ 91

Председательствовал: Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали: 33 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 27 чел.

Приглашенные на заседание 5 чел.

Повестка дня:

1. «О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Ставролен» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение отделений «Грануляции и расфасовки полиэтилена цеха № 4».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комбикормового завода производительностью до 10 тонн в час» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Сельхозтранс» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 26:04:171414:2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир промзона. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, площадью 6155+/-27 кв.м».

3. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие экофермы «СУВОРОВСКАЯ» (1 очередь)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «СХП СУВОРОВСКОЕ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:29:010108:224, 26:29:010107:216, 26:29:010101:218, 26:29:010104:231, 26:29:010104:232, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ».

4. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству полимерной упаковки» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТЕК» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:12:020201:118, 26:12:000000:13600, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское».

5. «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТЕК» статуса резидента регионального индустриального парка «Энергия» на территории города Ставрополя Ставропольского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству полимерной упаковки».

6. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 25 ноября 2016 г. № 40 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае».

7. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 28 сентября 2015 года № 36 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство Невинномысского радиаторного завода»

1. СЛУШАЛИ:

«О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Ставролен» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение отделений «Грануляции и расфасовки полиэтилена цеха № 4»

Докладчик: Коваленко Игорь Алексеевич,
заместитель генерального директора по капитальному строительству Общества с ограниченной ответственностью «Ставролен»

Содокладчик: Шевченко Виталий Владимирович,
заместитель министра энергетики, промышленности и связи Ставропольского края

РЕШИЛИ:

На основании заключений министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 27 мая 2022 г., министерства финансов Ставропольского края от 30 мая 2022 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 03 июня 2022 г., признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Ставролен» (ИНН 2624022320, ОГРН 1022603220518) «Техническое перевооружение отделений «Грануляции и расфасовки полиэтилена цеха № 4» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Ставролен» в целях реализации указанного инвестиционного проекта сроком на 3 (три) года и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ:

В соответствии со статьей 14² Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – инвестиционный налоговый вычет в сумме 2529400,00 (Два миллиарда пятьсот двадцать девять миллионов четыреста) тысяч рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 27

«против» - 0

«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комбикормового завода производительностью до 10 тонн в час» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Сельхозтранс» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 26:04:171414:2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир промзона. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, площадью 6155+/-27 кв.м».

Докладчик: Ланин Антон Игоревич,
исполнительный директор Общества с
ограниченной ответственностью «Сель-
хозтранс»

Содокладчик: Польшкин Евгений Николаевич, заместитель председателя комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Сельхозтранс» от 20 апреля 2022 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 05 мая 2022 г. № 168, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 27 апреля 2022 г. № 04/06-4949), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 02 июня 2022 г. № 01-05/5482), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 27 апреля 2022 г. № 06-13/2889), комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию (письмо от 25 апреля 2022 г. № 03/2396), администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (письмо от 02 июня 2022 г. № 1185), о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 26:04:171414:2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир промзона. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, площадью 6155+/-27 кв.м в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство комбикормового завода производительностью до 10 тонн в час», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях

предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 26:04:171414:2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир промзона. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, площадью 6155+/-27 кв.м в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Сельхозтранс» (ОГРН 1132651007686, ИНН 2617800466/КПП 261501001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Сельхозтранс» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие экофермы «СУВОРОВСКАЯ» (1 очередь)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «СХП СУВОРОВСКОЕ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:29:010108:224, 26:29:010107:216, 26:29:010101:218, 26:29:010104:231, 26:29:010104:232, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ»

Докладчик: Тимченко Павел Алексеевич,
 генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СХП СУВОРОВСКОЕ»

Содокладчик: Юрченко Олег Александрович,
заместитель министра сельского хозяйства
Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «СХП СУВОРОВСКОЕ» от 29 апреля 2022 г. № 02, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 11 мая 2022 г. № 171, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 19 мая 2022 г. № 04/05-5622), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 19 мая 2022 г. № 01-05/4940), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 16 мая 2022 г. № 06-13/3370), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 17 мая 2022 г. № 07-20-18 э/д/5147), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 17 мая 2022 г. № 8245/04) о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:29:010108:224, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границах кадастрового квартала 26:29:010108 площадь: 348000 +/- 5161.76 кв. м.;

26:29:010107:216, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь: 800002 +/- 7826.25 кв. м.;

26:29:010101:218, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь: 860000 +/- 8114.42 кв. м.;

26:29:010104:231, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь: 342002 +/- 5117.08 кв. м.;

26:29:010104:232, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь: 133500 +/- 3197.04 кв. м., в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Развитие экофермы «СУВОРОВСКАЯ» (1 очередь)», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

26:29:010108:224, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границах кадастрового квартала 26:29:010108 площадь: 348000 +/- 5161.76 кв. м.;

26:29:010107:216, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь: 800002 +/- 7826.25 кв. м.;

26:29:010101:218, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь: 860000 +/- 8114.42 кв. м.;

26:29:010104:231, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь: 342002 +/- 5117.08 кв. м.;

26:29:010104:232, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь: 133500 +/- 3197.04 кв. м., в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «СХП СУВОРОВСКОЕ» (ОГРН 1212600000381, ИНН 2618024417 / КПП 261801001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «СХП СУВОРОВСКОЕ» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соот-

ветствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству полимерной упаковки» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТЕК» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:12:020201:118, 26:12:000000:13600, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское»

Докладчик: Парсонов Денис Алексеевич,
исполнительный директор Общества с
ограниченной ответственностью «КАН-
ТЕК»

Содоклад-
чик: Шевченко Виталий Владимирович,
заместитель министра энергетики, про-
мышленности и связи Ставропольского
края

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «КАНТЕК» от 16 мая 2022 г. № 1, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2022 г. № 174, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 25 мая 2022 г. № 04/05-5846), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 25 мая 2022 г. № 01-05/5160), министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (письмо от 19 мая 2022 г. № 03-3398), управления

Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 31 мая 2022 г. № 06-13/3795) и администрации города Ставрополя (письмо от 07 июня 2022 г. № 01/1-14-2250) о согласовании предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:12:020201:118, 26:12:000000:13600 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству полимерной упаковки», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, с кадастровыми номерами: 26:12:020201:118, 26:12:000000:13600 в аренду ООО «КАНТЕК» (ОГРН 1212600004022, ИНН 2636218905/ КПП 263601001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого ООО «КАНТЕК» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТЕК» статуса резидента регионального индустриального парка «Энергия» на территории города Ставрополя Ставропольского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству полимерной упаковки»
 Докладчик: Парсонов Денис Алексеевич,
 исполнительный директор Общества с ограниченной ответственностью «КАНТЕК»

Содокладчик: Колесников Сергей Николаевич, заместитель директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» по строительству

РЕШИЛИ: На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 22 апреля 2022 года «О целесообразности рассмотрения проекта «Завод по производству полимерной упаковки» ООО «КАНТЕК», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка «Энергия» на территории города Ставрополя Ставропольского края, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края», присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТЕК» статус резидента регионального индустриального парка «Энергия» на территории города Ставрополя Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 25 ноября 2016 г. № 40 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае»

Докладчик: Кривунев Василий Михайлович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «АгроГрупп Солнечный»

Содокладчик: Колесников Сергей Николаевич, заместитель директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края

го края «Корпорация развития Ставропольского края» по строительству

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки Общества с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» от 13 мая 2022 г. № 5 и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 18 мая 2022 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 25 ноября 2016 года № 40 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае» координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края», согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 25 ноября 2016 г. № 40 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае» в связи с необходимостью продления срока реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае» до декабря 2025 года (включительно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 27

«против» - 0

«воздержались» - 0

7. СЛУШАЛИ:

«О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 28 сентября 2015 года № 36 в

части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство Невинномысского радиаторного завода»

Докладчик: Краснов Алексей Сергеевич,
руководитель юридического отдела общества с ограниченной ответственностью «Невинномысский радиаторный завод»

Содокладчик: Колесников Сергей Николаевич,
заместитель директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» по строительству

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки общества с ограниченной ответственностью «Невинномысский радиаторный завод» от 03 июня 2022 г. № 041 и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 08 июня 2022 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края № 36 от 28 сентября 2015 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство Невинномысского радиаторного завода», координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края» согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 28 сентября 2015 года № 36 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство Невинномысского

радиаторного завода» ООО «Невинномысский радиаторный завод» в связи с необходимостью продления срока реализации инвестиционного проекта «Строительство Невинномысского радиаторного завода» до 2028 года (включительно), а также в части увеличения численности рабочих мест с 229 до 249 единиц в связи с увеличившейся потребностью в кадровых ресурсах на предприятии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин

