

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

28 июля 2022 г.

г. Ставрополь

№ 92

|  |  |
|--|--|
| Председательствовал:   | Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета |
| Присутствовали:  | <u>36</u> чел.   |
| Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края | <u>30</u> чел.   |
| Приглашенные на заседание  | <u>6</u> чел.  |

### Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство Буйволиной молочной фермы в Александровском муниципальном округе Ставропольского края (Вторая очередь)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Буйволиный молочный комплекс «Александровский» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ставропольского края, с кадастровыми номерами: 26:18:000000:840, 26:18:000000:841, 26:18:040201:215 местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный округ, с. Александровское».

2. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Ставрополя Ставропольского края от 03 августа 2020 года № 55 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края».

3. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2019 года № 51 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по воспроизводству

и откорму КРС».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство Буйволиной молочной фермы в Александровском муниципальном округе Ставропольского края (Вторая очередь)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Буйволиный молочный комплекс «Александровский»» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ставропольского края, с кадастровыми номерами: 26:18:000000:840, 26:18:000000:841, 26:18:040201:215 местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный округ, с. Александровское».

Докладчик: Алимуратов Фарман Кафланович,  
директор общества с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский»

Содокладчик: Юрченко Олег Александрович,  
заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский» от 05 мая 2022 г. № 02, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 20 мая 2022 г. № 175, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 25 мая 2022 г. № 04/05-5847), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 20 мая 2022 г. № 01-05/5028), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 24 мая 2022 г. № 06-13/3590), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письма от 20 мая 2022 г. № 8587/04 и от 04 июля 2022 г. № 10982/04), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 13



мая 2022 г. № 07-20-18 э/д/5079), о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ставропольского края:

кадастровый номер 26:18:000000:840, местоположение: Ставропольский край, р-н Александровский, с. Александровское, Территория СПК «Колос» ФГОУ СПО «Александровский сельскохозяйственный колледж», площадь: 5793017+/-18879 кв. м;

кадастровый номер 26:18:000000:841, местоположение: Ставропольский край, р-н Александровский, с. Александровское, Территория СПК «Колос» ФГОУ СПО «Александровский сельскохозяйственный колледж», площадь: 2170118+/-17648 кв. м;

кадастровый номер 26:18:040201:215, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Александровский муниципальный округ, с. Александровское, Территория СПК «Колос» ФГОУ СПО «Александровский сельскохозяйственный колледж», площадь: 1337754+/-232.75 кв. м в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство Буйволиной молочной фермы в Александровском муниципальном округе Ставропольского края (Вторая очередь)», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ставропольского края:

кадастровый номер 26:18:000000:840, местоположение: Ставропольский край, р-н Александровский, с. Александровское, Территория СПК «Колос» ФГОУ СПО «Александровский сельскохозяйственный колледж», площадь: 5793017+/-18879 кв. м;

кадастровый номер 26:18:000000:841, местоположение: Ставропольский край, р-н Александровский, с. Александровское, Территория СПК «Колос» ФГОУ СПО «Александровский сельскохозяйственный колледж», площадь: 2170118+/-17648 кв. м;

кадастровый номер 26:18:040201:215, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Алек-

сандровский муниципальный округ, село Александровское, Территория СПК «Колос» ФГОУ СПО «Александровский сельскохозяйственный колледж», площадь: 1337754+/-232.75 кв. м в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский» (ОГРН 121260000557, ИНН 2601006160/КПП 260101001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 30  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Ставрополя Ставропольского края от 03 августа 2020 года № 55 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края».

Докладчик: Дударь Елена Анатольевна,  
 директор общества с ограниченной ответственностью «АСТРА»

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна,  
 директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского



края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки общества с ограниченной ответственностью «АСТРА» от 27 июня 2022 г. № /3 и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 01 июля 2022 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Ставрополя Ставропольского края № 55 от 03 августа 2020 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «АСТРА» координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края» согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории «Ставрополь» в Ставропольском крае № 55 от 03 августа 2020 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «АСТРА» в связи с необходимостью продления срока реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» до декабря 2023 года (включительно), а также в части увеличения стоимости реализации инвестиционного проекта с 300 млн. руб. до 330 млн. руб. в связи с удорожанием затрат на строительные-монтажные работы и закупку оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 30  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2019 года № 51 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по воспроизвод-

ству и откорму КРС»

Докладчик: Саломатин Иван Дмитриевич,  
директор южного регионального подраз-  
деления общества с ограниченной  
ответственностью «АГРИКО»

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна – директор  
государственного унитарного предприятия  
Ставропольского края «Корпорация разви-  
тия Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 22 февраля 2022 года о целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края № 51 от 30 августа 2019 г. в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по воспроизводству и откорму КРС», координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 51 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 30  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

Министр экономического развития  
Ставропольского края,  
заместитель председателя  
координационного совета  
по развитию инвестиционной  
деятельности и  
конкуренции на территории  
Ставропольского края




С.А.Крынин