

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

13 мая 2022 г.

г. Ставрополь

№ 89

Председательствовал:	Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета
Присутствовали:	<u>35</u> чел.
Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края	<u>28</u> чел.
Приглашенные на заседание	<u>7</u> чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада на площади 20 га и строительство фруктохранилища на 10 000 тонн единовременного хранения на территории пос. Солнечнодольска Изобильненского городского округа» (I очередь проекта)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:06:000000:11917 площадью 88634 +/- 1503,26 кв. м; местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, пос. Солнечнодольск, западная окраина, для реализации на нем указанного инвестиционного проекта».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству комплектующих систем капельного орошения на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска, с кадастровым номером 26:16:000000:5110, площадью 13455 +/- 40,6 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1А/3, для реализации на нем указанного инвестиционного

проекта».

3. «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству комплектующих систем капельного орошения на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края».

4. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание центра кремации на территории Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Пантеон» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:15:280301:6, площадью 9934 +/- 872 кв. м., местоположение: Ставропольский край, р-н Кочубеевский».

5. «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «КАРТОН ПЛЮС» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)».

6. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края общества с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя», реализуемого инвестиционный проект «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада на площади 20 га и строительство фруктохранилища на 10 000 тонн единовременного хранения на территории пос. Солнечнодольска Изобильненского городского округа» (I очередь проекта)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:06:000000:11917 площадью 88634 +/- 1503,26 кв. м; местоположение: Российская Федерация, Ставропольский

край, Изобильненский городской округ, пос. Солнечнодольск, западная окраина, для реализации на нем указанного инвестиционного проекта».

Докладчик: Кривунев Василий Михайлович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич – заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» от 09 декабря 2021 г. № 2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 17 декабря 2021 г. № 152, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 16 декабря 2021 № 07-20-18/14105), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 30 декабря 2021 г. № 01-05/12606), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 28 декабря 2021 № 04/06-13190), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 15 марта 2021 № 4023/04), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 20 декабря 2021 г. № 06-12/8251) о согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:06:000000:11917, площадью 88634 +/- 1503,26 кв. м; местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, пос. Солнечнодольск, западная окраина, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого са-

да на площади 20 га и строительство фруктохранилища на 10 000 тонн единовременного хранения на территории пос. Солнечнодольска Изобильненского городского округа» (I очередь проекта)», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:06:000000:11917 площадью 88634 +/- 1503,26 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, пос. Солнечнодольск, западная окраина, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» (ОГРН 1152651018783, ИНН 2607003670 / КПП 260701001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 29

«против» - 0

«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству комплектующих систем капельного орошения на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска, с

кадастровым номером 26:16:000000:5110, площадью 13455 +/- 40,6 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1А/3, для реализации на нем указанного инвестиционного проекта».

Докладчик: Гуськова Ольга Анатольевна – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ»

Содокладчик: Шевченко Виталий Владимирович – заместитель министра энергетики, промышленности и связи Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» от 09 февраля 2022 г. № 12/02, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 11 марта 2022 г. № 162, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 09 марта 2022 г. № 01-05/2245), министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (письмо от 09 марта 2022 г. № 03-1489), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 20 апреля 2022 г. № 04/06-4607), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 05 марта 2022 г. № 06-13/1475), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо от 28 апреля 2022 г. № Исх. 2829-05) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска, с кадастровым номером 26:16:000000:5110, площадью 13455 +/- 40,6 кв. м, местоположение: Российская Федерация,

Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1А/3, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству комплектующих систем капельного орошения на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска, с кадастровым номером 26:16:000000:5110, площадью 13455 +/- 40,6 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1А/3, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» (ОГРН 1212600011777, ИНН 2631042503/КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 29
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставро-

польского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству комплектующих систем капельного орошения на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края».

Докладчик: Гуськова Ольга Анатольевна – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ»

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна – директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 17 февраля 2022 г. «О целесообразности рассмотрения проекта «Строительство цеха по производству комплектующих систем капельного орошения на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края»

ООО «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края», присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЭРА АГРОТЕХНОЛОГИЙ» статус резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 29

«против» - 0

«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание центра кремации на территории Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Пантеон» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысск Ставропольского края, с кадастровым номером 26:15:280301:6, площадью 9934 +/- 872 кв. м., местоположение: Ставропольский край, р-н Кочубеевский».

Докладчик: Александрович Евгений Роландович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Пантеон»

Содокладчик: Нестеренко Светлана Алексеевна – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Пантеон» от 18 января 2022 г. № 2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 26 января 2022 г. № 159, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 31 января 2022 г. № 01-05/873), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 03 февраля 2022 г. № 04/06-1260), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 04 февраля 2022 г. № 06-13/709), министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (письмо от 22 февраля 2022 г. № 2068/06), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо от

тавления земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:15:280301:6, площадью 9934 +/- 872 кв. м., местоположение: Ставропольский край, р-н Кочубеевский, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание центра кремации на территории Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:15:280301:6, площадью 9934 +/- 872 кв. м., местоположение: Ставропольский край, р-н Кочубеевский, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Пантеон» (ОГРН 1212600012712, ИНН 2631042574, КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Пантеон» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 29
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «КАРТОН ПЛЮС» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Ко-чубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)».

Докладчик: Модестов Александр Александрович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КАРТОН ПЛЮС»

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна – директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 25 февраля 2022 г. «О целесообразности рассмотрения проекта «Создание современной технологии производства гофрокартона (а также гофротары и иных упаковочных изделий из него)» ООО «КАРТОН ПЛЮС», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края», присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «КАРТОН ПЛЮС» статус резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 29
«против» - 0
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края общества с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя», реализуемого инвестиционный проект «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Докладчик: Дотдаев Герий Мудалифович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя»

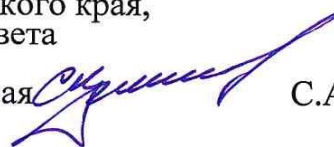
Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна – директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки Общества с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя» № 3 от 25 марта 2022 г. и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 30 марта 2022 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 58 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края» ООО «Ягоды Ставрополя» координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского

края» согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального промышленного парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 58 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края» ООО «Ягоды Ставрополя».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 29
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин

