

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

29 декабря 2021 г.

г. Ставрополь

№ 86

Председательствовал: Крынин Сергей Александрович –  
министр экономического развития  
Ставропольского края

Присутствовали: 36 чел.

Члены координационного совета  
по развитию инвестиционной  
деятельности на территории  
Ставропольского края 28 чел.

Приглашенные на заседание 8 чел.

### Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка садов интенсивного типа площадью 228,7 га на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Сады Предгорья» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

26:29:010212:1, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель СПК им. Ильина, бригада № 5 (МО Суворовского сельсовета), площадь 80000 кв. м;

26:29:010207:224, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь 435000 +/- 5771,02 кв. м;

26:29:010207:223, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границе кадастрового квартала 26:29:010207, площадь 533002 +/- 6388,11 кв. м;

26:29:010207:222, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границе кадастрового квартала 26:29:010207, площадь 419999 +/- 5670,64 кв. м;

26:29:000000:15101, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь 399999 +/- 5533,98 кв. м;

26:29:000000:15098, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границах кадастровых кварталов 26:29:010207, 26:29:010208, площадь 540000 +/- 6429,91 кв. м;

26:29:000000:15099, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границах кадастровых кварталов 26:29:010206, 26:29:010212, площадь 370000 +/- 5322,42 кв. м».

2. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «АПП «Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края № 45 от 29 сентября 2017 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Мясоперерабатывающий завод».

3. «О согласовании досрочного прекращения существования регионального индустриального парка «Пятигорье» на территории города Лермонтова Ставропольского края».

#### 1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка садов интенсивного типа площадью 228,7 га на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Сады Предгорья» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

26:29:010212:1, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель СПК им. Ильина, бригада № 5 (МО Суворовского сельсовета), площадь 80000 кв. м;

26:29:010207:224, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь 435000 +/- 5771,02 кв. м;

26:29:010207:223, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границе кадастрового квартала 26:29:010207, площадь 533002 +/- 6388,11 кв. м;

26:29:010207:222, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границе кадастрового квартала 26:29:010207, площадь 419999 +/- 5670,64 кв. м;

26:29:000000:15101, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, площадь 399999 +/- 5533,98 кв. м;

26:29:000000:15098, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границах кадастровых кварталов 26:29:010207, 26:29:010208, площадь 540000 +/- 6429,91 кв. м;

26:29:000000:15099, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Сухоозерный, в границах кадастровых кварталов 26:29:010206, 26:29:010212, площадь 370000 +/- 5322,42 кв. м».

Докладчик: Антипова Кира Андреевна – представитель Общества с ограниченной ответственностью «Сады Предгорья»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич – заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

#### РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Сады Предгорья» от 02 декабря 2021 г. № 2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 10 декабря 2021 г. № 148, министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 28 декабря 2021 г. № 24148/04, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 16 декабря 2021 г. № 01-05/12040), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 16 декабря 2021 г. № 07-20-18/14109), министерства природных ре-

сурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 27 декабря 2021 г. № 04/06-13116), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 20 декабря 2021 г. № 06-12/8220) о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 26:29:010212:1, 26:29:010207:224, 26:29:010207:223, 26:29:010207:222, 26:29:000000:15101, 26:29:000000:15098, 26:29:000000:15099 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Закладка садов интенсивного типа площадью 228,7 га на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 26:29:010212:1, 26:29:010207:224, 26:29:010207:223, 26:29:010207:222, 26:29:000000:15101, 26:29:000000:15098, 26:29:000000:15099, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Сады Предгорья» (ОГРН 1212600008720, ИНН 2628060816/КПП 262801001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Сады Предгорья» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28

«против» - 0

«воздержались» - 0

**2. СЛУШАЛИ:**

«О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «АПП «Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края № 45 от 29 сентября 2017 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Мясоперерабатывающий завод».

Докладчик: Рыбалкина Ирина Владимировна – заместитель финансового директора Общества с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий комбинат «Деликатесы»

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна – директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки общества с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий комбинат «Деликатесы» № 1023-21 от 19.11.2021 и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 26 ноября 2021 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «АПП «Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края № 45 от 29 сентября 2017 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Мясоперерабатывающий завод», координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края», согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «АПП «Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края № 45

от 29 сентября 2017 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Мясоперерабатывающий завод» общества с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий комбинат «Деликатесы».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: «О согласовании досрочного прекращения существования регионального индустриального парка «Пятигорье» на территории города Лермонтова Ставропольского края».

Докладчик: Яшенкова Марина Николаевна – директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: В соответствии с абзацем третьим части 1 статьи 8<sup>1</sup> Закона Ставропольского края от 29 декабря 2009 г. № 98-кз «О региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парках», заключением ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» о необходимости досрочного прекращения существования регионального индустриального парка «Пятигорье» на территории города Лермонтова Ставропольского края от 28 декабря 2021 г. согласовать досрочное прекращение существования регионального индустриального парка «Пятигорье» на территории города Лермонтова Ставропольского края, созданного распоряжением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2019 г. № 558-рп.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края,  
 заместитель председателя координационного совета  
 по развитию инвестиционной деятельности и  
 конкуренции на территории Ставропольского края  С.А.Крынин

