

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

16 февраля 2022 г.

г. Ставрополь

№ 87

Председательствовал: Крынин Сергей Александрович –
министр экономического развития
Ставропольского края

Присутствовали: 38 чел.

Члены координационного совета
по развитию инвестиционной
деятельности на территории
Ставропольского края 28 чел.

Приглашенные на заседание 10 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаФарм» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, кадастровый номер 26:12:020105:446, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 25 а, площадью 16000+/-44 кв.м.».

2. «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаФарм» статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае в целях реализации инвестиционного проекта «Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами».

3. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству консервов» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 26:12:020104:362, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л. 613, ул. Коломийцева, 13/1, площадью 13672+/-41 кв.м.».

4. «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы» статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае в целях реализации инвестиционного проекта «Завод по производству консервов».

5. «О необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края от 16 апреля 2021 года № 197-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство Буйволиной молочной фермы в Александровском муниципальном округе Ставропольского края (Первая очередь проекта)» в части изменения сведений о земельном участке с кадастровым номером 26:18:070104:47 в связи со строительством инженерной инфраструктуры и размещением точки подключения газа, а также строительством дороги».

6. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае от 03 августа 2020 года № 55 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края».

7. «О необходимости лишения ООО «АЛЪП» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, планировавшего реализовать инвестиционный проект «Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевого и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям».

8. «О необходимости лишения ООО «ТаСС» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаФарм» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, кадастровый номер 26:12:020105:446, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 25 а,

площадью 16000+/-44 кв.м.».

Докладчик: Тюрин Андрей Владимирович – заместитель директора по коммерческой работе Общества с ограниченной ответственностью «АльфаФарм»

Содокладчик: Макаркин Дмитрий Владимирович – заместитель министра энергетики, промышленности и связи Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АльфаФарм» от 30 декабря 2021 г. № 2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 20 января 2022 г. № 157, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 21 января 2022 г. № 04/06-654), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 25 января 2022 г. № 01-05/675), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 27 января 2022 г. № 06-13/514), министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (письмо от 20 января 2022 г. № 02-345), администрации города Ставрополя (письмо от 26 января 2022 г. № 01/1-14-276), о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, кадастровый номер 26:12:020105:446, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 25 а, площадью 16000+/-44 кв.м в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Зако-

на Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, кадастровый номер 26:12:020105:446, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 25 а, площадью 16000+/-44 кв.м в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаФарм» (ОГРН 1182651010926, ИНН 2607022827/КПП 260701001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «АльфаФарм» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28

«против» - 0

«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

«О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаФарм» статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае в целях реализации инвестиционного проекта «Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами».

Докладчик: Тюрин Андрей Владимирович – заместитель директора по коммерческой работе Общества с ограниченной ответственностью «АльфаФарм»

Содокладчик: Рыбалко Дмитрий Сергеевич – топ-менеджер по связям с инвесторами государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 13 января 2022 года «О целесообразности рассмотрения проекта «Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами» ООО «АльфаФарм», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края», присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаФарм» статус резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству консервов» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 26:12:020104:362, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л. 613, ул. Коломийцева, 13/1, площадью 13672+/-41 кв.м.».

Докладчик: Харатян Тигран Мишаевич – представитель Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы»

Содокладчик: Полькин Евгений Николаевич – заместитель председателя – начальник лицензионного отдела комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без

проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы» от 29 ноября 2021 г. № 10, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 08 декабря 2021 г. № 149, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 15 декабря 2021 г. № 04/06-12583), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 14 декабря 2021 г. № 01-05/11957), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 13 декабря 2021 г. № 06-12/8036), комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию (письмо от 10 декабря 2021 г. № 03/6911), администрации города Ставрополя (письмо от 17 января 2022 г. № 01/1-14-127), о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 26:12:020104:362, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л. 613, ул. Коломийцева, 13/1, площадью 13672+/-41 кв.м в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству консервов», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 26:12:020104:362, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л. 613, ул. Коломийцева, 13/1, площадью 13672+/-41 кв.м в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы» (ОГРН 1212600009930, ИНН 2634108953/КПП 263401001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «Ставро-

польские консервы» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы» статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае в целях реализации инвестиционного проекта «Завод по производству консервов».

Докладчик: Харатян Тигран Мишаевич – представитель Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы»

Содокладчик: Рыбалко Дмитрий Сергеевич – топ-менеджер по связям с инвесторами государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 15 ноября 2021 года о целесообразности рассмотрения проекта «Завод по производству консервов» ООО «Ставропольские консервы», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольские консервы» статус резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: «О необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края от 16 апреля 2021 года № 197-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство Буйволиной молочной фермы в Александровском муниципальном округе Ставропольского края (Первая очередь проекта)» в части изменения сведений о земельном участке с кадастровым номером 26:18:070104:47 в связи со строительством инженерной инфраструктуры и размещением точки подключения газа, а также строительством дороги».

Докладчик: Алимуратов Фарман Кафланович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич – заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский» б/н от 13.09.2021 г., заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 17 сентября 2021 г., министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 01 декабря 2021 г. № 04/06-12118), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 06 декабря 2021 г. № 01-05/11590), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 09 декабря 2021 г. № 22594/04), администрации Александровского муници-

пального округа Ставропольского края (письмо от 30 ноября 2021 г. № 01-5726) признать возможным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта «Строительство Буйволиной молочной фермы в Александровском муниципальном округе Ставропольского края (Первая очередь проекта)» на предоставленном земельном участке 26:18:070104:47 и рекомендовать внести изменения в сведения о земельном участке в распоряжение.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае от 03 августа 2020 года № 55 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «АСТРА».

Докладчик: Дударь Елена Анатольевна – директор Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА»

Содокладчик: Рыбалко Дмитрий Сергеевич – топ-менеджер по связям с инвесторами государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА» № 5 от 10 марта 2021 г. и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 16 марта 2021 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности ре-

зидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае от 03 августа 2020 года № 55 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края» согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае от 03 августа 2020 года № 55 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «АСТРА».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

7. СЛУШАЛИ:

«О необходимости лишения ООО «АЛЪП» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, планировавшего реализовать инвестиционный проект «Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевых и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям».

Докладчик: Рыбалко Дмитрий Сергеевич – топ-менеджер по связям с инвесторами государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 17 января 2022 года «О необходимости лишения ООО «АЛЬП» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края» согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «АЛЬП», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевого и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

8. СЛУШАЛИ:

«О необходимости лишения ООО «ТаСС» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске».

Докладчик: Рыбалко Дмитрий Сергеевич – топ-менеджер по связям с инвесторами государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

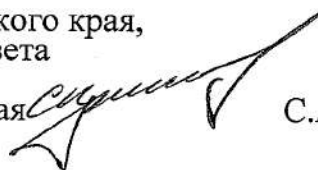
РЕШИЛИ:

На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 27 декабря 2021 года «О необходимости лишения ООО «ТаСС» статуса резид-

дента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края» согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «ТаСС», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин


16.08.2022


16.02.2022