

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

17 декабря 2021 г.

г. Ставрополь

№ 85

Председательствовал: Крынин Сергей Александрович –
министр экономического развития
Ставропольского края

Присутствовали: 41 чел.

Члены координационного совета
по развитию инвестиционной
деятельности на территории
Ставропольского края 27 чел.

Приглашенные на заседание 14 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в г. Невинномысске» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Озон Невинномыссск 2» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером: 26:16:010301:240, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномыссск, в северо-западной части города, площадь: 486 756 +/- 244.19 кв. м.».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация выращивания и переработки масличных культур» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края:

кадастровый номер 26:35:030603:11, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,241 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, п. Комсомолец, ул. Клубная, 22, площадью 104904+/-2767 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:020803:36, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ори-

ентир здание почты. Участок находится примерно в 3,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Марьинская, ул. Победы, 54а, площадью 507863+/-6236 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:020802:33, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,3 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Марьинская, ул. Победы, 54а, площадью 798373+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:011003:7, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,95 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул. Первомайская, дом 2 Б, площадью 800000+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:111303:9, местоположение: местоположение край Ставропольский, р-н Кировский, В границах колхоза «Советский», площадью 645723+/-7054 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:070202:29, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 8,87 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Старопавловская, ул. Советская, дом 31, площадью 799995+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050101:79, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 13,1 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, г. Новопавловск, ул. Журавко, дом 53, площадью 750000+/-7578 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050102:83, местоположение: Ставропольский край, р-н Кировский, в границах колхоза «Нива», площадью 500000+/-6187 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:110104:19, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ст. Советской. Участок находится примерно в 8,0 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, В границах колхоза «Советский», станица Советская, площадью 758884+/-7628 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:080601:110, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,469 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, п. Коммаяк, ул. Ленина, 39, площадью 366739+/-5299 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050101:73, местоположение: край Ставропольский, р-н Кировский, в границах колхоза «Нива», площадью 782576+/-7741 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:070102:95, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ори-

ентир здание почты. Участок находится примерно в 3,09 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Старопавловская, ул. Советская, дом 31, площадью 463700+/-5958 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:100203:1, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 7,58 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, с. Горнозаводское, ул. Калинина, 125, площадью 929993+/-8438 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:100203:2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 7,1 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, с. Горнозаводское, ул. Калинина, 125, площадью 772093+/-7689 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:080602:28, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 2,703 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, пос. Коммаяк, ул. Ленина, 39, площадью 792000+/-7875 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:011003:8, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,75 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул. Первомайская, дом 2 Б, площадью 500000+/-6187 кв.м.».

3. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополья» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:04:000000:45, площадью 840 000 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Новоалександровск. Участок находится примерно в 0,3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский».

4. «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополья» статуса резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

5. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие мелиорации земель в Красногвардейском районе (II этап)» в целях пре-

доставления Обществу с ограниченной ответственностью «Агросоюз Красногвардейский» в аренду без проведения торгов земельных участков:

кадастровый номер 26:01:000000:2669, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 676 804 кв. м. +/- 7198,46;

кадастровый номер 26:01:050702:230, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 6 219 +/- 690,3 кв. м.;

кадастровый номер 26:01:050702:231, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 6 043 +/- 680,2 кв. м.;

кадастровый номер 26:01:050702:232, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 11 615 +/- 943,01 кв. м.».

6. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Выращивание овощей в открытом грунте на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ДАРЫ ДЕРЕВНИ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:15:000000:6655, площадью 379885 +/- 216 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, Ориентир южная окраина села Новая Деревня, примерно 350 м по направлению на юг от ориентира».

7. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса «Волшебный МИКОНОС» на территории Новопятигорского озера» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Волшебный Миконос» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов (кадастровый номер 26:33:090207:1026, общая площадь 76 547 +/- 97 кв. м., адрес Российская Федерация, примерно в 42 м по направлению на юг от ориентира. Ориентир: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Кооперативная, 42), находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска».

8. «О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 18 ноября 2019 г. № 794, заключенному между Правительством Ставропольского края и Акционерным обществом Сельскохозяйствен-

ным Предприятием «Терский», в целях реализации инвестиционного проекта «Орошаемый участок площадью 4 340 га на землях АО СХП «Терский» в Буденновском районе Ставропольского края».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в г. Невинномысске» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Озон Невинномыссск 2» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером: 26:16:010301:240, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномыссск, в северо-западной части города, площадь: 486 756 +/- 244.19 кв. м.».

Докладчик: Колесников Олег Александрович – директор по взаимодействию с органами исполнительной власти Общества с ограниченной ответственностью «Озон Невинномыссск 2»

Содокладчик: Полубин Денис Владимирович – председатель комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Озон Невинномыссск 2» от 26 ноября 2021 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 08 декабря 2021 г. № 147, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 07 декабря 2021 г. № 04/06-12322), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 08 декабря 2021 г. № 01-05/11700), комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию

(письмо от 06 декабря 2021 г. № 03/6839), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 07 декабря 2021 г. № 06-12/7891), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 09 декабря 2021 г. № 22595/04) о согласовании предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:16:010301:240, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, в северо-западной части города, площадь: 486 756 +/- 244.19 кв. м., в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный в г. Невинномыске», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:16:010301:240, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, в северо-западной части города, площадь: 486 756 +/- 244.19 кв. м., в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Озон Невинномысск 2» (ОГРН 1212600002317, ИНН 2631042052, КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Озон Невинномысск 2» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 27

«против» - 0

«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инве-

стиционного проекта «Организация выращивания и переработки масличных культур» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края:

кадастровый номер 26:35:030603:11, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,241 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, п. Комсомолец, ул. Клубная, 22, площадью 104904+/-2767 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:020803:36, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Марьинская, ул. Победы, 54а, площадью 507863+/-6236 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:020802:33, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,3 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Марьинская, ул. Победы, 54а, площадью 798373+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:011003:7, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,95 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул. Первомайская, дом 2 Б, площадью 800000+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:111303:9, местоположение: местоположение край Ставропольский, р-н Кировский, В границах колхоза «Советский», площадью 645723+/-7054 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:070202:29, местоположе-

ние: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 8,87 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Старопавловская, ул. Советская, дом 31, площадью 799995+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050101:79, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 13,1 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, г. Новопавловск, ул. Журавко, дом 53, площадью 750000+/-7578 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050102:83, местоположение: Ставропольский край, р-н Кировский, в границах колхоза «Нива», площадью 500000+/-6187 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:110104:19, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ст. Советской. Участок находится примерно в 8,0 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, в границах колхоза «Советский», станица Советская, площадью 758884+/-7628 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:080601:110, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,469 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, п. Коммаяк, ул. Ленина, 39, площадью 366739+/-5299 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050101:73, местоположение: край Ставропольский, р-н Кировский, в границах колхоза «Нива», площадью 782576+/-7741 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:070102:95, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,09 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Старопавловская, ул. Советская, дом 31, площадью 463700+/-5958 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:100203:1, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 7,58 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, с. Горнозаводское, ул. Калинина, 125, площадью 929993+/-8438 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:100203:2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 7,1 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, с. Горнозаводское, ул. Калинина, 125, площадью 772093+/-7689 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:080602:28, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 2,703 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, пос. Коммаяк, ул. Ленина, 39, площадью 792000+/-7875 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:011003:8, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,75 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул. Первомайская, дом 2 Б, площадью 500000+/-6187 кв.м.».

Докладчик: Серков Михаил Иванович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич – директор заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления

юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское» от 14 октября 2021 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 08 ноября 2021 г. № 139, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 11 ноября 2021 г. № /06-11185), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 12 ноября 2021 г. № 01-05/10656), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 11 ноября 2021 г. № 07-20-18/12478), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 11 ноября 2021 г. № 06-12/7256), администрации Кировского городского округа Ставропольского края (письмо от 12 ноября 2021 г. № 07-03-47-8280), о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края:

кадастровый номер 26:35:030603:11, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,241 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, п. Комсомолец, ул. Клубная, 22, площадью 104904+/-2767 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:020803:36, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Марьинская, ул. Победы, 54а, площадью 507863+/-6236 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:020802:33, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,3 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый ад-

рес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Марьинская, ул. Победы, 54а, площадью 798373+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:011003:7, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,95 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул. Первомайская, дом 2 Б, площадью 800000+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:111303:9, местоположение: местоположение край Ставропольский, р-н Кировский, В границах колхоза «Советский», площадью 645723+/-7054 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:070202:29, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 8,87 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Старопавловская, ул. Советская, дом 31, площадью 799995+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050101:79, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 13,1 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, г. Новопавловск, ул. Журавко, дом 53, площадью 750000+/-7578 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050102:83, местоположение: Ставропольский край, р-н Кировский, в границах колхоза «Нива», площадью 500000+/-6187 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:110104:19, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ст. Советской. Участок находится примерно в 8,0 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, В границах колхоза «Советский», станица Советская, площадью 758884+/-7628 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:080601:110, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира

ра, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,469 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, п. Коммаяк, ул. Ленина, 39, площадью 366739+/-5299 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050101:73, местоположение: край Ставропольский, р-н Кировский, в границах колхоза «Нива», площадью 782576+/-7741 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:070102:95, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,09 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Старопавловская, ул. Советская, дом 31, площадью 463700+/-5958 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:100203:1, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 7,58 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, с. Горнозаводское, ул. Калинина, 125, площадью 929993+/-8438 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:100203:2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 7,1 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, с. Горнозаводское, ул. Калинина, 125, площадью 772093+/-7689 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:080602:28, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 2,703 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, пос. Коммаяк, ул. Ленина, 39, площадью 792000+/-7875 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:011003:8, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,75 км, по на-

правлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул. Первомайская, дом 2 Б, площадью 500000+/-6187 кв.м.,

в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Организация выращивания и переработки масличных культур», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края:

кадастровый номер 26:35:030603:11, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,241 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, п. Комсомолец, ул. Клубная, 22, площадью 104904+/-2767 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:020803:36, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Марьинская, ул. Победы, 54а, площадью 507863+/-6236 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:020802:33, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,3 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Марьинская, ул. Победы, 54а, площадью 798373+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:011003:7, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,95 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориенти-

ра: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул. Первомайская, дом 2 Б, площадью 800000+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:111303:9, местоположение: местоположение край Ставропольский, р-н Кировский, В границах колхоза «Советский», площадью 645723+/-7054 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:070202:29, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 8,87 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Старопавловская, ул. Советская, дом 31, площадью 799995+/-7826 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050101:79, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 13,1 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, г. Новопавловск, ул. Журавко, дом 53, площадью 750000+/-7578 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050102:83, местоположение: Ставропольский край, р-н Кировский, в границах колхоза «Нива», площадью 500000+/-6187 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:110104:19, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ст. Советской. Участок находится примерно в 8,0 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, В границах колхоза «Советский», станция Советская, площадью 758884+/-7628 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:080601:110, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,469 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, п. Коммак, ул. Ленина, 39, площадью 366739+/-5299 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:050101:73, местоположение: край Ставропольский, р-н Кировский, в границах колхоза «Нива», площадью 782576+/-7741 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:070102:95, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 3,09 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Старопавловская, ул. Советская, дом 31, площадью 463700+/-5958 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:100203:1, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 7,58 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, с. Горнозаводское, ул. Калинина, 125, площадью 929993+/-8438 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:100203:2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 7,1 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, с. Горнозаводское, ул. Калинина, 125, площадью 772093+/-7689 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:080602:28, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 2,703 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, пос. Коммаяк, ул. Ленина, 39, площадью 792000+/-7875 кв.м.;

кадастровый номер 26:35:011003:8, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 4,75 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Кировский, ст-ца Зольская, ул. Первомайская, дом 2 Б, площадью 500000+/-6187 кв.м.,

в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское» (ОГРН 1022602225546, ИНН 2609020053/КПП 260901001) без проведения торгов

сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:04:000000:45, площадью 840 000 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Новоалександровск. Участок находится примерно в 0,3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский».

Докладчик: Баисов Мурат Муссович – заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич – заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без

проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя» от 13 августа 2021 г. № 5, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 26 августа 2021 г. № 131, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 01.09.2021 № 07-20-18/9702), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 24 августа 2021 г. № 01-05/8003), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 26 августа 2021 г. № 02/06-8481), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 01 сентября 2021 г. № 06-12/5305), администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (письмо от 26 августа 2021 г. № 1615) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:04:000000:45, площадью 840 000 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Новоалександровск. Участок находится примерно в 0,3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:04:000000:45, площадью 840 000 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир г. Новоалександровск. Участок находится примерно в 0,3 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя» (ОГРН 1212600005562, ИНН 2615016954/ КПП 261501001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ:

«О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя» статуса резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

Докладчик: Баисов Мурат Муссович – заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополя»

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна – директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация

развития Ставропольского края» от 18 августа 2021 года «О целесообразности рассмотрения проекта «Создание и развитие интенсивных плантаций голубики на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края» ООО «Ягоды Ставрополья», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края» присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «Ягоды Ставрополья» статус резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие мелиорации земель в Красногвардейском районе (II этап)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Агросоюз Красногвардейский» в аренду без проведения торгов земельных участков: кадастровый номер 26:01:000000:2669, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 676 804 кв. м. +/- 7198,46; кадастровый номер 26:01:050702:230, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 6 219 +/- 690,3 кв. м.; кадастровый номер 26:01:050702:231, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного

использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 6 043 +/- 680,2 кв. м.; кадастровый номер 26:01:050702:232, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 11 615 +/- 943,01 кв. м.».

Докладчик: Светличный Максим Юрьевич – директор Общества с ограниченной ответственностью «Агросоюз Красногвардейский»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич – заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Агросоюз Красногвардейский» от 19 октября 2021 г. № 361, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 11 ноября 2021 г. № 141, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 16 ноября 2021 г. № /06-11434), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 12 ноября 2021 г. № 01-05/10657), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 09 ноября 2021 г. № 06-12/7208), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 11 ноября 2021 г. № 07-20-18/12475), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 09 ноября 2021 г. № 20560/04), о согласовании предоставления земельных участков:

кадастровый номер 26:01:000000:2669, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный рай-

он, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 676 804 кв. м. +/- 7198,46;

кадастровый номер 26:01:050702:230, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 6 219 +/- 690,3 кв. м.;

кадастровый номер 26:01:050702:231, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 6 043 +/- 680,2 кв. м.;

кадастровый номер 26:01:050702:232, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 11 615 +/- 943,01 кв. м., в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Развитие мелиорации земель в Красногвардейском районе (II этап)», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков:

кадастровый номер 26:01:000000:2669, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 676 804 кв. м. +/- 7198,46;

кадастровый номер 26:01:050702:230, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. По-

кровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 6 219 +/- 690,3 кв. м.;

кадастровый номер 26:01:050702:231, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 6 043 +/- 680,2 кв. м.;

кадастровый номер 26:01:050702:232, собственность Ставропольского края, местоположение: Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный район, с. Покровское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 11 615 +/- 943,01 кв. м., в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Агросоюз Красногвардейский» (ОГРН 1112651034374, ИНН 2611700176/КПП 261001001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Агросоюз Красногвардейский» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Выращивание овощей в открытом грунте на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ДАРЫ ДЕРЕВНИ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым

номером 26:15:000000:6655, площадью 379885 +/- 216 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, Ориентир южная окраина села Новая Деревня, примерно 350 м по направлению на юг от ориентира».

Докладчик: Желтобрюхова Анна Владимировна – директор Общества с ограниченной ответственностью «ДАРЫ ДЕРЕВНИ»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич – заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ДАРЫ ДЕРЕВНИ» от 06 сентября 2021 г. № 7, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 22 сентября 2021 г. № 136, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 27 сентября 2021 г. № 02/06-9596), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 29 сентября 2021 г. № 01-05/9217), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 21 сентября 2021 г. № 06-12/5755), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 29 октября 2021 г. № 20142/04), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 21 сентября 2021 г. № 07-20-18/10602), администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (письмо от 01 октября 2021 г. № 7461) о согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:15:000000:6655, площадью 379885 +/- 216 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, Ориентир южная окраина

села Новая Деревня, примерно 350 м по направлению на юг от ориентира, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Выращивание овощей в открытом грунте на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:15:000000:6655, площадью 379885 +/- 216 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, Ориентир южная окраина села Новая Деревня, примерно 350 м по направлению на юг от ориентира, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ДАРЫ ДЕРЕВНИ» (ОГРН 1212600003307, ИНН 2610020940/КПП 261001001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «ДАРЫ ДЕРЕВНИ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

7. СЛУШАЛИ: «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса «Волшебный МИКОНОС» на территории Новопятигорского озера» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Волшебный Миконос» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов (кадастровый номер

26:33:090207:1026, общая площадь 76 547+/- 97 кв. м., адрес Российская Федерация, примерно в 42 м по направлению на юг от ориентира. Ориентир: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Кооперативная, 42), находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска».

Докладчик: Шолтышев Никита Георгиевич – архитектор Общества с ограниченной ответственностью «Волшебный Микonos»

Содокладчик: Шконда Елена Александровна – первый заместитель министра туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Волшебный Микonos» от 18 октября 2021 г. № 2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 10 ноября 2021 г. № 140, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 03 ноября 2021 г. № /06-10968), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 01 ноября 2021 г. № 01-05/10271), министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (письмо от 28 октября 2021 г. № МТК-03/3980), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 27 октября 2021 г. № 06-12/6889), администрации города Пятигорска Ставропольского края (письмо от 08 ноября 2021 г. № 7896/02) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов (кадастровый номер 26:33:090207:1026, общая площадь 76547+/- 97 кв. м., адрес Российская Федерация, примерно в 42 м по направлению на юг от ориентира. Ориентир: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт

Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Кооперативная, 42), находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса «Волшебный МИКОНОС» на территории Новопятигорского озера», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов (кадастровый номер 26:33:090207:1026, общая площадь 76547+/-97 кв. м., адрес Российская Федерация, примерно в 42 м по направлению на юг от ориентира. Ориентир: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, г. Пятигорск, ул. Кооперативная, 42), находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Волшебный Миконос» (ОГРН 1212600010402, ИНН 2632118530/КПП 263201001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Волшебный Миконос» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

8. СЛУШАЛИ: «О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 18 ноября 2019 г. № 794, заключенному между Правительством Ставропольского края и Акционерным обществом Сельскохозяйственным Предприятием «Герский», в целях реализации инвестиционного проекта «Орошаемый

участок площадью 4 340 га на землях АО СХП «Терский» в Буденновском районе Ставропольского края».

Докладчик: Ещенко Анатолий Владимирович – представитель Акционерного общества Сельскохозяйственного Предприятия «Терский»

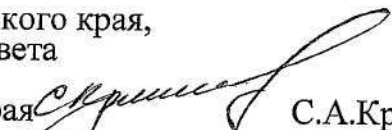
Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич – заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

РЕШИЛИ:

На основании заявления Акционерного общества Сельскохозяйственного Предприятия «Терский» от 27 сентября 2021 г. № /1071 (вх. № 14815/23-291 от 28.09.2021г.), заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 04 октября 2021 г., министерства финансов Ставропольского края от 07 октября 2021 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 10 октября 2021 г. о возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 18 ноября 2019 г. № 794, заключенному между Правительством Ставропольского края и Акционерным обществом Сельскохозяйственным Предприятием «Терский» в целях реализации инвестиционного проекта «Орошаемый участок площадью 4 340 га на землях АО СХП «Терский» в Буденновском районе, Ставропольского края», признать возможным заключение дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 18 ноября 2019 г. № 794, заключенному между Правительством Ставропольского края и Акционерным обществом Сельскохозяйственным Предприятием «Терский» (ИНН 2624034251, ОГРН 1162651075905). в целях реализации инвестиционного проекта «Орошаемый участок площадью 4 340 га на землях АО СХП «Терский» в Буденновском районе, Ставропольского края», в соответствии с пунктом 27 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, с установлением объема налоговых преимуществ в виде освобождения от налогообложения на период с 2020 года по 2024 год в сумме 91 156,0 тыс. рублей в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского

края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края  С.А.Крынин


14.12.2004 