

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

26 ноября 2021 г.

г. Ставрополь

№ 83

Председательствовал:	Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края
Присутствовали:	<u>30</u> чел.
Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края	<u>24</u> чел.
Приглашенные на заседание	<u>6</u> чел.

### Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования Александровского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:18:060311:33, местоположение: Ставропольский край, р-н Александровский, в 110 м на северо-западе от земельного участка, расположенного по адресу с. Александровское, ул. Блинова 1 А, площадь: 85167 +/- 231 кв. м.».

2. «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» статуса резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа».

3. «О согласовании развития регионального индустриального парка «Энергия» на территории города Ставрополя Ставропольского края». Расширение границ регионального парка, путем включения в его состав земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:13600 площадью 9,5 га, государственная собст-

венность на который не разграничена, для нужд реализации инвестиционного проекта потенциального резидента регионального парка ООО «КАНТЕК».

#### 1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования Александровского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:18:060311:33, местоположение: Ставропольский край, р-н Александровский, в 110 м на северо-западе от земельного участка, расположенного по адресу с. Александровское, ул. Блинова 1 А, площадь: 85167 +/- 231 кв. м.».

Докладчик: Параваев Алексей Александрович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170»

Содокладчик: Фролко Дмитрий Сергеевич – заместитель министра сельского хозяйства Ставропольского края

#### РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» от 13 августа 2021 г. № 6, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 22 сентября 2021 г. № 135, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 26 августа 2021 г. № 02/06-8496), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 20 сентября 2021 г. № 01-05/8812), управления Ставропольского края по сохра-



нению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 02 сентября 2021 г. № 06-12/5337), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 01 сентября 2021 г. № 07-20-18/9703), администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края (письмо от 07 сентября 2021 г. № 01-4349) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования Александровского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:18:060311:33, местоположение: Ставропольский край, р-н Александровский, в 110 м на северо-западе от земельного участка, расположенного по адресу с. Александровское, ул. Блинова 1 А, площадь: 85167 +/- 231 кв. в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования Александровского муниципального округа Ставропольского края, с кадастровым номером 26:18:060311:33, местоположение: Ставропольский край, р-н Александровский, в 110 м на северо-западе от земельного участка, расположенного по адресу с. Александровское, ул. Блинова 1 А, площадь: 85167 +/- 231 кв. м. в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» (ОГРН 1032600000080, ИНН 2601005984 / КПП 260101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского

края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: «О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» статуса резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа».

Докладчик: Параваев Алексей Александрович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170»

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна – директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставро-польского края»

РЕШИЛИ: На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 16 августа 2021 года «О целесообразности рассмотрения проекта «Строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения на территории Александровского муниципального округа» ООО «Ставропольский конный завод № 170», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольский конный завод № 170» статус резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: «О согласовании развития регионального промышленного парка «Энергия» на территории города Ставрополя Ставропольского края». Расширение границ регионального парка, путем включения в его состав земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:13600 площадью 9,5 га, государственная собственность на который не разграничена, для нужд реализации инвестиционного проекта потенциального резидента регионального парка ООО «КАНТЕК».

Докладчик: Меценатова Наталья Ильинична – руководитель комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна – директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: 1. Принять решение о развитии регионального промышленного парка «Энергия» на территории города Ставрополя Ставропольского края (далее – региональный парк) путем:

1.1. Расширения границ регионального парка, включив в его состав земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 26:12:000000:13600, площадью 95 900 +/- 108 кв. м. Общая площадь регионального парка с учетом указанных изменений составит 599 113 кв. м.

1.2. Включения в направления специализации регионального парка:

«производство пластмассовых изделий для упаковки товаров».

2. Согласовать перспективный план развития регионального парка в редакции согласно приложению к проекту Дополнительного соглашения (прилагается).



ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23  
«против» - 1  
«воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края,  
заместитель председателя координационного совета  
по развитию инвестиционной деятельности и  
конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин

