

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

06 августа 2021 г.

г. Ставрополь

№ 81

Председательствовал: Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края

Присутствовали: 44 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 24 чел.

Приглашенные на заседание 9 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие скотоводства мясного направления продуктивности на базе ООО Агрофирма «Киц» Нефтекумского городского округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Агрофирма «Киц» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:22:000000:10420, местоположение: Российская Федерация, Нефтекумский городской округ, в границах СПКК «Ачикулакский».

2. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 51, в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству и откорму КРС».

3. «О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиции «Запад» в целях реализации инвестиционного проекта «Санаторий 5* «Maayurveda Kislovodsk».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие скотоводства мясного направления продуктивности на базе ООО Агрофирма «Киц» Нефтекумского городского округа Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Агрофирма «Киц» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:22:000000:10420, местоположение: Российская Федерация, Нефтекумский городской округ, в границах СПКК «Ачикулакский».

Докладчик: Киц Николай Иванович
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «Киц»

Содокладчик Сокуренок Дмитрий Николаевич
глава Нефтекумского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «Киц» от 26 мая 2021 г. № 345, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 19 июня 2021 г. № 130, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 21 июня 2021 г. № 07-20-18/6705), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 01 июля 2021 г. № 02/06-6341), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 07 июля 2021 г. № 01-05/6472), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 13 июля 2021 г. № 12296/04), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 02 июля 2021 г. № 06-12/3526), о согласовании предоставления земельного

участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:22:000000:10420, местоположение: Российская Федерация, Нефтекумский городской округ, в границах СПКК «Ачикулакский» площадь: 19300000 +/- 38440 кв. м. в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Развитие скотоводства мясного направления продуктивности на базе ООО Агрофирма «Киц» Нефтекумского городского округа Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:22:000000:10420, местоположение: Российская Федерация, Нефтекумский городской округ, в границах СПКК «Ачикулакский» площадь: 19300000 +/- 38440 кв. м. в аренду Обществу с ограниченной ответственностью Агрофирма «Киц» (ОГРН 1072646001427, ИНН 2614020010/КПП 261401001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «Киц» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2019 г. № 51, в части корректировки основных соци-

ально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по воспроизводству и откорму КРС».

Докладчик: Саломатин Иван Дмитриевич
директор Южного регионального подразделения Общества с ограниченной ответственностью «АГРИКО» - руководитель инвестиционного проекта «Строительство комплекса по воспроизводству и откорму КРС»

Содокладчик Яшенкова Марина Николаевна
директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки общества с ограниченной ответственностью «Ставропольская говядина» № 799-51 от 03 августа 2021 г. и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 04 августа 2021 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края № 51 от 30 августа 2019 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по воспроизводству и откорму КРС» координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края», согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края № 51 от 30 августа 2019 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по воспроизводству и откорму

КРС» общества с ограниченной ответственностью «Ставропольская говядина».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: «О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиции «Запад» в целях реализации инвестиционного проекта «Санаторий 5* «Mayurveda Kislovodsk».

Докладчик: Дука Анатолий Геннадьевич
директор по корпоративно-правовым вопросам Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиции «Запад»

Содокладчик Стрельцов Сергей Павлович
заместитель начальника отдела реализации программ и инфраструктурных проектов министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края

РЕШИЛИ: На основании заключений министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края от 27 июля 2021 г., министерства финансов Ставропольского края от 29 июля 2021 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 30 июля 2021 г. признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиции «Запад» (ИНН 7734576633 ОГРН 1087746069157) «Санаторий 5* «Mayurveda Kislovodsk» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиции «Запад» в целях реализации указанного инвестиционного проекта сроком на 5 (пять) лет и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых льгот: в соответствии с подпунктами 8 и 15 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество

организаций» – освобождение от налогообложения в сумме 76 012,59 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин

