

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

23 июля 2021 г.

г. Ставрополь

№ 80

Председательствовал: Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края

Присутствовали: 34 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 26 чел.

Приглашенные на заседание 8 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «БейкБерри» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в собственности города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:16:011401:403, площадью 30000 +/- 61 кв. м, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16И».

2. «О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство санатория «Источник» в г. Железноводске».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «БейкБерри» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в собственности города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:16:011401:403, площадью 30000 +/- 61 кв. м, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск,

город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16И).

Докладчик: Мозжерин Дмитрий Владимирович
исполнительный директор общества
с ограниченной ответственностью
«БейкБерри»

Содокладчик: Жданов Василий Владимирович
заместитель главы администрации города
Невинномысска Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «БейкБерри» от 07 июня 2021 г. № 11, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 17 июня 2021 г. № 129, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 30 июня 2021 г. № 01-05/6207), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 11 июня 2021 г. № 03/5-5749), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 23 июня 2021 г. № 06-12/3299), комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию (письмо от 24 июня 2021 г. № 03/3303), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо от 05 июля 2021 г. № Исх.4378-06) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в собственности города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:16:011401:403, площадью 30000 +/- 61 кв. м (3 га), адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16И, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кон-

дитерских изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в собственности города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:16:011401:403, площадью 30000 +/- 61 кв. м (3 га), адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, земельный участок 16И, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «БейкБерри» (ОГРН 1212600005111, ИНН 2631042133/ КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «БейкБерри» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: «О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство санатория «Источник» в г. Железноводске».

Докладчик: Бокова Ольга Александровна
 директор Общества с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК»

Содокладчик: Реут Кирилл Владимирович
исполняющий обязанности министра туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края

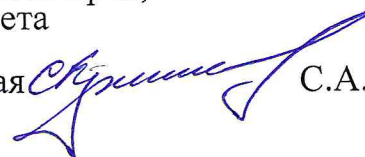
РЕШИЛИ:

На основании заключений министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края от 03 июня 2021 г., министерства финансов Ставропольского края от 16 июня 2021 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 28 июня 2021 г. признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК» (ИНН 2626046830, ОГРН 1172651019551) «Строительство санатория «Источник» в г. Железноводске» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК» в целях реализации указанного инвестиционного проекта сроком на 5 (пять) лет и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ (льгот):

в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения в сумме 87593,87 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин

