

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

08 июля 2021 г.

г. Ставрополь

№ 79

Председательствовал: Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края

Присутствовали: 44 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 29 чел.

Приглашенные на заседание 10 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство плодохранилища» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение агропарк «Красочное» в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером: 26:07:040902:689, площадью 70 000 +/- 52.92 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка; категория земель: земли населенных пунктов; государственная собственность не разграничена».
2. «О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 20 сентября 2018 г. № 455, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Агроинвест» в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие производства овощных культур и строительство овощехранилища в пос. Винодельненский».
3. «О возможности заключения второго дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 15 сентября 2016 г. № 424, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский», зарегистрированному 15 сентября 2016 г. № 424, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса площадью 10 га (в перспективе – до 30 га) в селе Солуно-Дмитриевское Андроповского района Ставропольского края».
4. «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края № 56 от 04 марта 2021 года в части корректировки основных

социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство плодохранилища» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение агропарк «Красочное» в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером: 26:07:040902:689, площадью 70 000 +/- 52.92 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка; категория земель: земли населенных пунктов; государственная собственность не разграничена».

Докладчик: Салов Алексей Викторович
исполнительный директор – главный агроном Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение агропарк «Красочное»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления ООО «НПО агропарк «Красочное» от 17 мая 2021 б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 15 июня 2021 г. № 128, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 16 июня 2021 г. № 01-05/5643), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 11 июня 2021 г. № 03/06-5714), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 03 июня 2021 г. № 07-20-18/5934), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 16 июня 2021 г. № 06-12/3098), администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края (письмо от 03 июня 2021 г. № 05-21/2489), о

согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером: 26:07:040902:689, площадью 70 000 +/- 52.92 кв.м, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство плодохранилища», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка с кадастровым номером: 26:07:040902:689, площадью 70 000 +/- 52.92 кв.м, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «НПО агропарк «Красочное» (ОГРН 1172651022411, ИНН 2635231283 / КПП 263501001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «НПО агропарк «Красочное» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 29

«против» - 0

«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

«О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 20 сентября 2018 г. № 455, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Агроинвест» в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие производства овощных культур и строительство овощехранилища в пос. Винодельненский».

Докладчик: Субботин Илья Евгеньевич
финансовый директор Общества с ограниченной ответственностью «Иррико-Управляющая компания»

РЕШИЛИ:

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Агроинвест» б/д № б/н, заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 25 марта 2021 г., министерства финансов Ставропольского края от 30 марта 2021 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 02 апреля 2021 г. о возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 20 сентября 2018 г. № 455, заключенному между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Агроинвест» в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие производства овощных культур и строительство овощехранилища в пос. Винодельненский», признать инвестиционный проект общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Агроинвест» «Развитие производства овощных культур и строительство овощехранилища в пос. Винодельненский» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 20 сентября 2018 г. № 455, заключенному между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Агроинвест» (ИНН 2608012229, ОГРН 1162651077544) в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие производства овощных культур и строительство овощехранилища в пос. Винодельненский», в соответствии с пунктом 27 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, с установлением объема налоговых преимуществ в виде освобождения от налогообложения на период с 2018 года по 2022 год в сумме 22 968,0 тыс. рублей в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 29

«против» - 0

«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

«О возможности заключения второго дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 15 сентября 2016 г. № 424, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский», зарегистрированному 15 сентября 2016 г. № 424, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса площадью 10 га (в перспективе – до 30 га) в селе Солуно-Дмитриевское Андроповского района Ставропольского края».

Докладчик: Тихонов Дмитрий Петрович
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский»

РЕШИЛИ:

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский» от 13 мая 2021 г. № 1, заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 20 мая 2021 г., министерства финансов Ставропольского края от 20 мая 2021 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 26 мая 2021 г. о возможности заключения второго дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 15 сентября 2016 г. № 424, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса площадью 10 га (в перспективе – до 30 га) в селе Солуно-Дмитриевское Андроповского района Ставропольского края», признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский» «Строительство тепличного комплекса площадью 10 га (в перспективе – до 30 га) в селе Солуно-Дмитриевское Андроповского района Ставропольского края» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение второго дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 15 сентября 2016 г. № 424, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский» (ИНН 2603000149, ОГРН 1152651011941) в целях реализации инвестиционного проекта «Строитель-

ство тепличного комплекса площадью 10 га (в перспективе – до 30 га) в селе Солуно-Дмитриевское Андроповского района Ставропольского края», в связи со снижением значения социально - экономического показателя «иные показатели (объем производства)» с 5857 тонн овощей в год до 4050 тонн овощей в год к 2023 году, в соответствии с пунктом 27 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, с сохранением налоговых преимуществ:

в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 2018 года по 2022 год в сумме 120848,5 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 29
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края № 56 от 04 марта 2021 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края».

Докладчик: Самарин Максим Александрович
 коммерческий директор Общества с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬФАПАЙП - ЮГ»

Содокладчик: Яшенкова Марина Николаевна
 директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального, агропромышленного, туристско-рекреационного или технологического парка, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 169/од, на основании заявки Общества с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬФАПАЙП-ЮГ» № 10 от 26 мая 2021 г. и заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 01 июня 2021 г. «О целесообразности рассмотрения внесения изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края № 56 от 04 марта 2021 года в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края» ООО «ПТК АльфаПайп-Юг», согласовать внесение изменений в соглашение о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 04 марта 2021 года № 56 в части корректировки основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края» ООО «ПТК АльфаПайп-Юг».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 29

«против» - 0

«воздержались» - 0

Министр экономического развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края




С.А.Крынин