

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

31 марта 2021 г.

г. Ставрополь

№ 76

Председательствовал:

Крынин Сергей Александрович –
исполняющий обязанности министра экономического развития Ставропольского края

Присутствовали:

42 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

28 чел.

Приглашенные на заседание

14 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство Буйволиной молочной фермы в Александровском муниципальном округе Ставропольского края (Первая очередь проекта)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬФАПАЙП - ЮГ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края».

3. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Внедрение технологии выращивания эфиромасличных культур в деятельность ООО «КСХП «Старопавловское» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «КСХП «Старопавловское» в аренду без проведения торгов земельных участков».

4. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого квартала повышенного класса комфортности в Юго-Западном районе города Ставрополя» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК СТРОЙ ГРУПП» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель

населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена».

5. «О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство Буйволиной молочной фермы в Александровском муниципальном округе Ставропольского края (Первая очередь проекта)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена».

Докладчик: Алимуратов Фарман Кафланович
директор Общества с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский» от 12 февраля 2021 г. № 2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 12 марта 2021 г. № 120, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 03 марта 2021 г. № 07-12-21/2278), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 01 марта 2021 г. № 02/06-1884), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 11 марта 2021 г. № 01-05/2086), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 03 марта 2021 г. № 3762/04), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов куль-

турного наследия (письмо от 09 марта 2021 г. № 06-12/1101) о согласовании предоставления следующих земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена:

кадастровый номер 26:18:070104:47, местоположение: Российская Федерация в плане земель СПК колхоз им.И.Л. Войтика, 3 пастбищеоборот, поле № 2,1- полевого севооборота, производственный участок № 5, 4, 5-го пастбищеоборота, производственный участок № 2, поле № 1, 7 кормового севооборота, площадь: 1013574 +/- 5438.6 кв. м;

кадастровый номер 26:18:000000:1503, местоположение: Российская Федерация в плане земель СПК колхоз им. И.Л. Войтика, 3 пастбищеоборот, поле № 2,1- полевого севооборота, производственный участок № 5, 4, 5-го пастбищеоборота, производственный участок № 2, поле № 1, 7 кормового севооборота, площадь: 1287702 +/- 5826.18 кв. м;

кадастровый номер 26:18:000000:1504, местоположение: Российская Федерация в плане земель СПК колхоз им.И.Л. Войтика, 3 пастбищеоборот, поле № 2,1- полевого севооборота, производственный участок № 5, 4, 5-го пастбищеоборота, производственный участок № 2, поле № 1, 7 кормового севооборота, площадь: 480384 +/- 4732.84 кв. м;

кадастровый номер 26:18:070202:12, местоположение: Российская Федерация в плане земель СПК колхоз им.И.Л. Войтика, 3 пастбищеоборот, поле № 2,1- полевого севооборота, производственный участок № 5, 4, 5-го пастбищеоборота, производственный участок № 2, поле № 1, 7 кормового севооборота, площадь: 3273905 +/- 9246.13 кв. м в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство Буйволиной молочной фермы в Александровском муниципальном округе Ставропольского края (Первая очередь проекта)», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления следующих земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государст-

венная собственность на которые не разграничена:

кадастровый номер 26:18:070104:47, местоположение: Российская Федерация в плане земель СПК колхоз им.И.Л. Войтика, 3 пастбищеоборот, поле № 2,1- полевого севооборота, производственный участок № 5, 4, 5-го пастбищеоборота, производственный участок № 2, поле № 1, 7 кормового севооборота, площадь: 1013574 +/- 5438.6 кв. м;

кадастровый номер 26:18:000000:1503, местоположение: Российская Федерация в плане земель СПК колхоз им.И.Л. Войтика, 3 пастбищеоборот, поле № 2,1- полевого севооборота, производственный участок № 5, 4, 5-го пастбищеоборота, производственный участок № 2, поле № 1, 7 кормового севооборота, площадь: 1287702 +/- 5826.18 кв. м;

кадастровый номер 26:18:000000:1504, местоположение: Российская Федерация в плане земель СПК колхоз им.И.Л. Войтика, 3 пастбищеоборот, поле № 2,1- полевого севооборота, производственный участок № 5, 4, 5-го пастбищеоборота, производственный участок № 2, поле № 1, 7 кормового севооборота, площадь: 480384 +/- 4732.84 кв. м;

кадастровый номер 26:18:070202:12, местоположение: Российская Федерация в плане земель СПК колхоз им.И.Л. Войтика, 3 пастбищеоборот, поле № 2,1- полевого севооборота, производственный участок № 5, 4, 5-го пастбищеоборота, производственный участок № 2, поле № 1, 7 кормового севооборота, площадь: 3273905 +/- 9246.13 кв. м в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский» (ОГРН 1212600000557, ИНН 2601006160/ КПП 260101001) без проведения торгов сроком на 3 года, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Буйволиный Молочный Комплекс «Александровский» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬФАПАЙП - ЮГ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края».

Докладчик: Самарин Максим Александрович
коммерческий директор Общества с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬФАПАЙП - ЮГ»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬФАПАЙП - ЮГ» от 30 декабря 2020 г. № 2/1, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 20 января 2021 г. № 114, министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (письма от 12 января 2021 г. № 03-66, от 15 января 2021 г. № 03-175), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 20 января 2021 г. № 02/06-411), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 01 февраля 2021 г. № 01-05/748), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 20 января 2021 г. № 04-15/141), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо от 20 января 2021 г. № Исх. 335-06), о согла-

совании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:16:020301:411, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1А/2, площадь: 20059 +/- 50 кв. м в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:16:020301:411, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, земельный участок 1А/2, площадь: 20059 +/- 50 кв. м в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬФАПАЙП - ЮГ» (ОГРН 1202600014506, ИНН 2631041757 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АЛЬФАПАЙП - ЮГ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Внедрение технологии выращивания эфиромасличных культур в деятельность ООО «КСХП «Старопавловское» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «КСХП «Старопавловское» в аренду без проведения торгов земельных участков».

Докладчик: Серков Михаил Иванович
директор Общества с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления ООО «КСХП «Старопавловское» от 18 февраля 2021 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 03 марта 2021 г. № 119, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 02 марта 2021 г. № 01-05/1823), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 02 марта 2021 г. № 02/06-1919), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 02 марта 2021 г. № 07-12-21/2229), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 25 марта 2021 г. № 5219/04); управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 02 марта 2021 г. № 06-12/949), администрации Кировского городского округа Ставропольского края (письмо от 09 марта 2020 г. № 07-03-47-1641), о согласовании предоставления земельных участков с кадастровыми номерами: 26:35:070202:24, 26:35:050701:2,

26:35:062301:19, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Внедрение технологии выращивания эфиромасличных культур в деятельность ООО «КСХП «Старопавловское», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков с кадастровыми номерами: 26:35:070202:24, 26:35:050701:2, 26:35:062301:19, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «КСХП «Старопавловское» (ОГРН 1022602225546, ИНН 2609020053 / КПП 260901001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «КСХП «Старопавловское» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого квартала повышенного класса комфортности в Юго-Западном районе города Ставрополя» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК СТРОЙ ГРУПП» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена».

Докладчик: Ковтун Евгений Александрович
генеральный директор Общества с ограни-
ченной ответственностью «Специализиро-
ванный застройщик «ССК СТРОЙ ГРУПП»

Содокладчик: Джафаров Роман Шамильевич
заместитель министра строительства и ар-
хитектуры Ставропольского края – главный
архитектор Ставропольского края

Содокладчик: Мясоедов Александр Александрович
первый заместитель главы администрации
города Ставрополя

РЕШИЛИ:

Перенести рассмотрение вопроса «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого квартала повышенного класса комфортности в Юго-Западном районе города Ставрополя» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК СТРОЙ ГРУПП» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» на следующее заседание координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края (далее – координационный совет), в связи с необходимостью доработки указанного инвестиционного проекта по высказанным замечаниям членами координационного совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ:

«О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян».

Докладчик: Жульев Евгений Игоревич
финансовый директор Общества с ограни-
ченной ответственностью «Долина семян»

РЕШИЛИ:

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Долина Семян» от 01 декабря 2020 г. № 333/1, заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 14 января 2021 г., министерства финансов Ставропольского края от 21 января 2021 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 25 января 2021 г. о возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян», признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Долина Семян» «Строительство завода по производству классических гибридов семян» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 29 апреля 2019 г. № 263, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» (ИНН 2634100369, ОГРН 1172651014128) в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян», в соответствии с пунктом 27 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, с сохранением налоговых преимуществ:

в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 3 квартала 2019 года по 2023 год в сумме 185 224,00 тыс. руб.;

в соответствии с абзацем четвертым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставрополь-

ского края и рассчитанного от прибыли, полученной от реализации особо значимого инвестиционного проекта, на 4,5% на 2022 год в сумме 24 807,00 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28
«против» - 0
«воздержались» - 0

Исполняющий обязанности министра
экономического развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин

