

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

25 декабря 2020 г.

г. Ставрополь

№ 74

Председательствовал: Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края

Присутствовали: 42 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 26 чел.

Приглашенные на заседание 16 чел.

Повестка дня:

1. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Промстрой-1» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание оздоровительного комплекса «Золотой берег» в г. Невинномысске» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена».

3. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания сельскохозяйственных культур в Ипатовском городском округе Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Агропромышленный альянс» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена».

4. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство асфальтобетонного завода» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ставстрой» в аренду без проведения торгов земельного участка, государственная собственность не разграничена».

5. «О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 03 декабря 2019 г. № 813, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах».

6. «О необходимости лишения статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края общества с ограниченной ответственностью «Невинномысский профиль», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Производство гнутых оцинкованных металлических профилей методом холодного профилирования».

1. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Промстрой-1» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена»

Докладчик: Ячинский Алексей Александрович
Директор Общества с ограниченной ответственностью «Промстрой-1»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Промстрой-1» от 15 октября 2020 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 09 ноября 2020 г. № 105, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 02 ноября 2020 г. № 01-06/9460), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 05 ноября 2020 г. № 03/5-10796), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного

наследия (письмо от 10 ноября 2020 г. № 04-15/4969), министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (письмо от 01 декабря 2020 г. № 11-7931), администрации Советского городского округа Ставропольского края (письмо от 29 октября 2020 г. № 9418) о согласовании предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:27:050603:18, площадью 6136+/- 27 кв. м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, город Зеленокумск, улица 50 лет Октября, 107, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:27:050603:18, площадью 6136+/- 27 кв. м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, город Зеленокумск, улица 50 лет Октября, 107, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Промстрой-1» (ОГРН 1192651012861, ИНН 2636217059 / КПП 263601001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Промстрой-1» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание оздоровительного комплекса «Золотой берег» в г. Невинномысске» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена»

Докладчик: Шевченко Игорь Владимирович
директор Общества с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ» от 29 октября 2020 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 16 ноября 2020 г. № 107, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 30 ноября 2020 г. № 01-06/10302), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 11 ноября 2020 г. № 02/06-11036), министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (письмо от 30 ноября 2020 г. № МТК-03/4895), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 06 ноября 2020 г. № 04-15/4918 и письмо от 03.12.2020 № 04-15/5360), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо от 16 ноября 2020 г. № исх. 7396-02) о согласовании предоставления земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:16:040611:17,

площадью 5132+/-25 кв.м, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, ул. Белово, 8Б, и кадастровый номер 26:16:040611:19, площадью 37558+/-68 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Белово, 8Г, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание оздоровительного комплекса «Золотой берег» в г. Невинномысске», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:16:040611:17, площадью 5132+/-25 кв.м, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, ул. Белово, 8Б, и кадастровый номер 26:16:040611:19, площадью 37558+/-68 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Белово, 8Г, в аренду ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ» (ОГРН 1182651017042, ИНН 2631039211 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания сельскохозяйственных культур в Ипатовском городском округе Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Агропромышленный альянс» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена»

Докладчик: Ганюта Ольга Владимировна
директор Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленный альянс»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленный альянс» от 30 октября 2020 г. № 223, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 17 ноября 2020 г. № 108, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 12 ноября 2020 г. № 07-12-23/10798), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 17 ноября 2020 г. № 02/06-11378), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 12 ноября 2020 г. № 01-06/9789), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 12 ноября 2020 г. № 04-15/5007), администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (письмо от 06 ноября 2020 г. № 04-04-7820), о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми но-

мерами:

26:02:000000:6728, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастровых кварталов 26:02:011301, 26:02:11701, 26:02:011702, 26:02:011703, площадь: 74000 +/- 2380 кв. м.;

26:02:011702:11, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:011702, площадь: 95000 +/- 2697 кв. м.;

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с кадастровым номером 26:02:011703:216, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, площадь: 212000 +/- 4029 кв. м. в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания сельскохозяйственных культур в Ипатовском городском округе Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

26:02:000000:6728, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастровых кварталов 26:02:011301, 26:02:11701, 26:02:011702, 26:02:011703, площадь: 74000 +/- 2380 кв. м.;

26:02:011702:11, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:011702, площадь: 95000 +/- 2697 кв. м.;

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с кадастровым номером 26:02:011703:216, ме-

стоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, площадь: 212000 +/- 4029 кв. м. в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Агропромышленный альянс» (ОГРН 1032600958092, ИНН 2636041493 / КПП 261701001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Агропромышленный альянс» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство асфальтобетонного завода» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ставстрой» в аренду без проведения торгов земельного участка, государственная собственность не разграничена»

Докладчик: Шабанов Евгений Владимирович
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Ставстрой»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ставстрой» от 06 ноября 2020 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 23 ноября 2020 г. № 109, министерства строи-

тельства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 20 ноября 2020 г. № 01-06/10038), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 20 ноября 2020 г.

№ 02/5-11524), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 12 ноября 2020 г. № 02-15-17/10836), министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (письмо от 02 декабря

2020 г. № 02-7951); управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 18 ноября 2020 г. № 04-15/5132), администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (письмо от 25 ноября 2020 г. № 5482), администрации муниципального образования село Кочубеевское Кочубеевского района Ставропольского края (письмо от 16 ноября 2020 г. № 3145/1705) о согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность не разграничена, с кадастровым номером 26:15:160301:94 площадью 332 002 +/- 202 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, муниципальное образование село Кочубеевское, Ориентир село Кочубеевское, примерно в 1300 м по направлению на восток от ориентира, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство асфальтобетонного завода», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность не разграничена, с кадастровым номером 26:15:160301:94 площадью 332 002 +/- 202 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, муниципальное образование село Кочубеевское, Ориентир село Кочубеевское, примерно в 1300 м по направлению на восток от ориентира, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Ставстрой» (ОГРН 1202600008489, ИНН 2631041482 /

КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Ставрострой» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26

«против» - 0

«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ:

«О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 03 декабря 2019 г. № 813, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах»

Докладчик: Ерина Этери Валерьевна
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012»

РЕШИЛИ:

1. Решение координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края от 20 марта 2020 г. № 66 о лишении общества с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» государственной поддержки инвестиционной деятельности и о признании возможным досрочное расторжение инвестиционного соглашения № 813 от 03.12.2019, заключенного между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012», признать утратившим силу.

2. На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» от 03 ноября 2020 г.

№ 504/20, заключений министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края 05 ноября 2020 года, министерства финансов Ставропольского края от 11 ноября 2020 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 13 ноября 2020 г. о возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 03 декабря 2020 г. № 813, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах», признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» «Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 03 декабря 2020 г. № 813, заключенному между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» (ИНН 2626801032, ОГРН 1122651011922) в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах», в соответствии с пунктом 27 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, с сохранением налоговых преимуществ в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 4 квартала 2019 года по 3 квартал 2024 года (включительно). Сумма государственной поддержки с учетом изменений составит 390,9 млн. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 2
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: «О необходимости лишения статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского

края общества с ограниченной ответственностью «Невинномысский профиль», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Производство гнутых оцинкованных металлических профилей методом холодного профилирования»

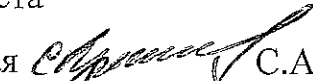
Докладчик: Яшенкова Марина Николаевна
исполняющий обязанности директора –
заместитель директора по управлению ре-
гиональными индустриальными парками
государственного унитарного предприятия
Ставропольского края «Корпорация разви-
тия Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

Согласовать утрату статуса резидента региональ-
ного индустриального парка на территории города
Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского
муниципального района Ставропольского края общест-
вом с ограниченной ответственностью «Невинномыс-
ский профиль», планировавшего реализовать инвестици-
онный проект «Производство гнутых оцинкованных ме-
таллических профилей методом холодного профилиро-
вания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического
развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края  С.А.Крынин