

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

12 ноября 2020 г.

г. Ставрополь

№ 73

Председательствовал:

Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края

Присутствовали:

34 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

28 чел.

Приглашенные на заседание

6 чел.

Повестка дня:

1. «О развитии регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края».

2. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 21 «ЮгСтройИнвест» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена».

3. «О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гидromеталлургического завода в г. Невинномысске Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидromеталлургический завод» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

1. СЛУШАЛИ:

«О развитии регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края»

Докладчик: Сагалаев Сергей Фёдорович
глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛИ:

1. Принять решение о развитии регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края (далее –

региональный парк), включив в направления специализации регионального парка:

«производство сельскохозяйственной продукции».

2. Согласовать перспективный план развития регионального парка в редакции согласно приложению к проекту Дополнительного соглашения к соглашению от 26 июля 2011 г. № 256 «О создании регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края».

3. Учесть позицию министерства финансов Ставропольского края, заключающуюся в необходимости реализации инвестиционных проектов сельскохозяйственной направленности на территории региональных агропромышленных парков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 27

«против» - 0

«воздержались» - 1

2. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 21 «ЮгСтройИнвест» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена»

Докладчик: Крюков Евгений Николаевич
заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 15 «ЮгСтройИнвест»

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 21 «ЮгСтройИнвест» от 18 сентября 2020 г., заключений министерства экономического развития Ставропольского края

от 28 сентября 2020 г. № 101, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 05 октября 2020 г. № 02/06-9677), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письма от 06 октября 2020 г. № 01-06/8619 и от 08 октября 2020 г. № 01-06/8723), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 05 октября 2020 г. № 04-15/4275), администрации города Ставрополя Ставропольского края (письмо от 09 октября 2020 г. № Исх. 01/2-24-706) о согласовании предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Ставрополя: с кадастровым номером 26:12:011401:1631, площадью 18247+/-47.28 кв. м; с кадастровым номером 26:12:011401:1632 площадью 11447+/-37.45 кв. м; с кадастровым номером 26:12:011401:1628 площадью 10050+/-35.09 кв. м; с кадастровым номером 26:12:011401:1626 площадью 12770+/-39.55 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, город Ставрополь, улица Западный обход, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1)», признать указанный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Ставрополя: с кадастровым номером 26:12:011401:1631, площадью 18247+/-47.28 кв. м; с кадастровым номером 26:12:011401:1632 площадью 11447+/-37.45 кв. м; с кадастровым номером 26:12:011401:1628 площадью 10050+/-35.09 кв. м; с кадастровым номером 26:12:011401:1626 площадью 12770+/-39.55 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, город Ставрополь, улица Западный обход, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 21 «ЮгСтройИнвест» (ОГРН 1162651079403, ИНН 2635224494 / КПП 263501001) без проведения торгов сроком на 7 лет, а также установить

срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 21 «ЮгСтройИнвест» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

2. Учесть позицию Ассоциации «Профессиональное сообщество директоров «Директориум» в Ставропольском крае, Управления Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю, Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю, Отделения по Ставропольскому краю Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, выраженную в отказе в даче рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 23

«против» - 4

«воздержались» - 1

3. СЛУШАЛИ:

«О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гидрометаллургического завода в г. Невинномысске Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидрометаллургический завод» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска

Докладчик: Ушаков Игорь Анатольевич
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидрометаллургический завод»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заяв-

ления Общества с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидрометаллургический завод» от 24 августа 2020 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 03 сентября 2020 г. № 98, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 08 сентября 2020 г. № 01-06/7766), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 02 сентября 2020 г. № 02/06-8564), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 08 сентября 2020 г. № 04-15/3781), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письма от 08 сентября 2020 г. № Исх.5675-05 и от 05.10.2020 № Исх. 6329-05) о согласовании предоставления земельных участков, из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровыми номерами:

26:16:000000:3315, площадью 138862 +/- 130 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, ул. Низяева, 1Г;

26:16:000000:128, площадью 34548 +/- 65 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, 1А, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство гидрометаллургического завода в г. Невинномысске Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, с кадастровыми номерами:

26:16:000000:3315, площадью 138862 +/- 130 кв. м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинно-

мыск, ул. Низяева, 1Г;

26:16:000000:128, площадью 34548 +/- 65 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномыск, ул. Низяева, 1А, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидрометаллургический завод» (ОГРН 1202600004860, ИНН 2631041228 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидрометаллургический завод» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28

«против» - 0

«воздержались» - 0

Министр экономического
развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края

 С.А.Крынин

