

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

01 октября 2020 г.

г. Ставрополь

№ 72

Председательствовал:

Афанасов Николай Николаевич –  
заместитель председателя Правительства  
Ставропольского края

Присутствовали:

36 чел.

Члены координационного совета  
по развитию инвестиционной  
деятельности на территории  
Ставропольского края

28 чел.

Приглашенные на заседание

8 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство первой очереди тепличного комплекса ЗАО СХП «Кавказ» по производству плодоовощной продукции защищенного грунта, площадью 40,98 га, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский р-н, в 4,5 км западнее с. Солдато-Александровское» в целях предоставления ЗАО СХП «Кавказ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной станции (АГНКС)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Промстрой-1» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство первой очереди тепличного комплекса ЗАО СХП «Кавказ» по производству плодоовощной продукции защищенного грунта, площадью 40,98 га, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский р-н, в 4,5 км западнее с. Солдато-Александровское» в целях предоставления ЗАО СХП «Кавказ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

Докладчик: Бараненков Владимир Федорович  
генеральный директор Закрытого акционерного общества сельскохозяйственного предприятия «Кавказ»

## РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Закрытого акционерного общества сельскохозяйственного предприятия «Кавказ» от 03 сентября 2020 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 15 сентября 2020 г. № 99, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 23 сентября 2020 г. № 01-06/8234), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 23 сентября 2020 г. № 02/06-9241), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 22 сентября 2020 г. № 03-15-15/8798), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 22 сентября 2020 г. № 04-15/4039), администрации Советского городского округа Ставропольского края (письмо от 15 сентября 2020 г. № 8325) о согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:27:110103:48, площадью 1126100 +/- 9285 кв. м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Заря», в 4,5 км западнее с. Солдато-Александровское. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Советский, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство первой очереди тепличного комплекса ЗАО СХП «Кавказ» по производству плодоовощной продукции защищенного грунта, площадью 40,98 га, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский р-н, в 4,5 км западнее с. Солдато-Александровское», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях пре-

доставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:27:110103:48, площадью 1126100 +/- 9285 кв. м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Заря», в 4,5 км западнее с. Солдато-Александровское. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Советский, в аренду Закрытому акционерному обществу сельскохозяйственному предприятию «Кавказ» (ОГРН 1082649002040, ИНН 2630042483 / КПП 263001001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Закрытым акционерным обществом сельскохозяйственным предприятием «Кавказ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28

«против» - 0

«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной станции (АГНКС)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Промстрой-1» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена

Докладчик: Ячинский Алексей Александрович  
директор Общества с ограниченной ответственностью «Промстрой-1»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью

«Промстрой-1» от 13 августа 2020 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 17 августа 2020 г. № 97, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 21 августа 2020 г. № 01-06/7301), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 19 августа 2020 г. № 02/06-8147), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 25 августа 2020 г. № 04-15/3567), администрации Красногвардейского муниципального района Ставропольского края (письмо от 31 августа 2020 г. № 01/5225) о согласовании предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:01:090519:66, площадью 5808 +/- 26,67 кв. м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Красногвардейский район, село Красногвардейское, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной станции (АГНКС)», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:01:090519:66, площадью 5808 +/- 26,67 кв. м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Красногвардейский район, село Красногвардейское, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Промстрой-1» (ОГРН 1192651012861, ИНН 2636217059 / КПП 263601001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Промстрой-1» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

Заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края,  
заместитель председателя координационного совета  
по развитию инвестиционной деятельности и  
конкуренции на территории Ставропольского края



Н.Н.Афанасов

