

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

30 июля 2020 г.

г. Ставрополь

№ 70

Председательствовал: Афанасов Николай Николаевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края

Присутствовали: 35 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 27 чел.

Приглашенные на заседание 8 чел.

Повестка дня:

1. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Оптово-распределительный центр Невинномысск» в целях реализации инвестиционного проекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск».

2. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Мира» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха глубокой переработки (колбасные и деликатесные изделия из мяса индейки) мощностью 2,5 тыс. тонн готовой продукции в год (с возможностью расширения до 7,2 тыс. тонн готовой продукции в год)».

3. О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «АСТРА» статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае в целях реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края».

4. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Астра» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

5. О расторжении инвестиционного соглашения от 03 ноября 2016 года № 547, заключенного между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью автомобильной компанией «Ставрополь Авто» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство автосборочного завода на территории Ставропольского края (ОЕМ-проект «промышленная сборка») мощностью 100 тысяч автомобилей в год».

1. СЛУШАЛИ:

О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Оптовораспределительный центр Невинномысск» в целях реализации инвестиционного проекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск».

Докладчик: Томенко Константин Эдуардович
первый заместитель генерального директора
ООО «Ромекс-Кубань»

РЕШИЛИ:

На основании заключений министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 03 июля 2020 г., министерства финансов Ставропольского края от 08 июля 2020 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 10 июля 2020 г. признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Оптовораспределительный центр Невинномысск» (ИНН 2631039853, ОГРН 1192651008879) «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Оптовораспределительный центр Невинномысск» в целях реализации указанного инвестиционного проекта сроком на 5 (пять) лет и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ (льгот):

в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 2020 года по 2024 год (включительно) в сумме 115 151,0 тыс. рублей;

в соответствии с абзацем четвертым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края и рассчитанного от прибыли, полученной от реализации особо значимого инвестиционного проекта, на 4,5% на период с 2020 года по 2022 (включительно) год в сумме 2 118,8 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Мира» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха глубокой переработки (колбасные и деликатесные изделия из мяса индейки) мощностью 2,5 тыс. тонн готовой продукции в год (с возможностью расширения до 7,2 тыс. тонн готовой продукции в год)».

Докладчик: Волгин Александр Юрьевич
финансовый директор Общества с ограниченной ответственностью «Агро-плюс»

РЕШИЛИ: На основании заключений комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 22 июня 2020 г., министерства финансов Ставропольского края от 25 июня 2020 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 30 июня 2020 г. признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Мира» (ИНН 2607022930, ОГРН 1182651018550) «Строительство цеха глубокой переработки (колбасные и деликатесные изделия из мяса индейки) мощностью 2,5 тыс. тонн готовой продукции в год (с возможностью расширения до 7,2 тыс. тонн готовой продукции в год)» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Мира» в целях реализации указанного инвестиционного проекта сроком на 6 (шесть) лет и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ (льгот):

в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 2021 года по 2025 год (включительно) в сумме 17 151 тыс. рублей;

в соответствии с абзацем второй части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском

крае» – снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края и рассчитанного от прибыли, полученной от реализации особо значимого инвестиционного проекта, на 3,5% за 2022 год в сумме 495,4 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «АСТРА» статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае в целях реализации инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края».

Докладчик: Дударь Елена Анатольевна
директор Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА»

РЕШИЛИ: На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 18 июня 2020 года «О целесообразности рассмотрения проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» ООО «АСТРА», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «АСТРА» статус резидента регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной

ответственностью «Астра» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

Докладчик: Дударь Елена Анатольевна
директор Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА» от 17 июня 2020 г. № 2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 02 июля 2020 г. № 93, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 10 июля 2020 г. № 01-06/5974), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 03 июля 2020 г. № 02/06-6194), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 02 июля 2020 г. № 04-15/2733), администрации города Ставрополя Ставропольского края (письмо от 08 июля 2020 г. № 01/14-09-1009) о согласовании предоставления земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:12:020105:429, площадью 82145 +/- 100 кв. м., адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Коломийцева, 4 квартал 611, и 26:12:020105:431, площадью 18305 +/- 47 кв. м., адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, квартал 611, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»,

и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:12:020105:429, площадью 82145 +/- 100 кв. м., адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Коломийцева, 4 квартал 611, и 26:12:020105:431, площадью 18305 +/- 47 кв. м., адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Коломийцева, квартал 611, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «АСТРА» (ОГРН 1202600005299, ИНН 2636217919 / КПП 263601001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «АСТРА» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О расторжении инвестиционного соглашения от 03 ноября 2016 года № 547, заключенного между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью автомобильной компанией «Ставрополь Авто» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство автосборочного завода на территории Ставропольского края (ОЕМ-проект «промышленная сборка») мощностью 100 тысяч автомобилей в год».

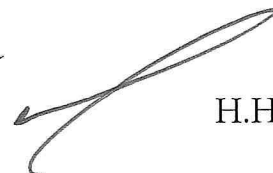
Докладчик: Шульженко Виталий Иванович
министр энергетики, промышленности и
связи Ставропольского края

РЕШИЛИ: 1. Лишить общество с ограниченной ответственностью автомобильную компанию «Ставрополь Авто» государственной поддержки инвестиционной деятельности, предоставленной в соответствии с инвестиционным соглашением.

2. Признать возможным досрочное расторжение инвестиционного соглашения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

Заместитель председателя
Правительства Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



Н.Н.Афанасов

