

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

09 июля 2020 г.

г. Ставрополь

№ 69

Председательствовал: Афанасов Николай Николаевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края

Присутствовали: 34 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 26 чел.

Приглашенные на заседание 8 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Производственный элеваторный комплекс, приемки, хранения, и переработки сельскохозяйственного сырья» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство мультибрендового дилерского центра по продаже и обслуживанию грузовой и коммерческой автомобильной техники в с. Верхнерусское Шпаковского района Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Нейс-Юг» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

3. О согласовании присвоения ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕН-ГОБЕН ЮГ» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край».

4. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край» в целях предоставления ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕН-ГОБЕН ЮГ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Муниципального образования городского округа - г. Невинномысска.

5. О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидрометаллургический завод» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска

Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство гидрометаллургического завода в г. Невинномысске Ставропольского края».

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Производственный элеваторный комплекс, приемки, хранения, и переработки сельскохозяйственного сырья» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Докладчик: Атабиев Ренат Анзорович
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» от 14 апреля 2020 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 07 мая 2020 г. № 87, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 29 апреля 2020 № 02-15-15/3780), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 27 мая 2020 г. № 01-06/4342), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 14 мая 2020 г. № 02/06-4408), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 07 мая 2020 г. № 04-15/1774), администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (письмо от 13 мая 2020 г. № 02-3/5017) о согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:06:210201:293, площадью 171538 +/- 3624 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, в границах муниципального образования поселка

Рыздвянный, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Производственный элеваторный комплекс, приемки, хранения, и переработки сельскохозяйственного сырья», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:06:210201:293, площадью 171538 +/- 3624 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, в границах муниципального образования поселка Рыздвянный, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» (ОГРН 1120718000050, ИНН 0701015277 / КПП 260701001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26

«против» - 0

«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство мультибрендового дилерского центра по продаже и обслуживанию грузовой и коммерческой автомобильной техники в с. Верхнерусское Шпаковского района Ставропольского края» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Нейс-Юг» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

Докладчик: Дерезин Сергей Илларионович
руководитель регионального подразделения
Общества с ограниченной ответственностью
«Нейс-Юг» в г. Ставрополь

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Нейс-Юг» от 02 апреля 2020 г. № 111 /1, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 07 мая 2020 г. № 86, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 18 мая 2020 г. № 02/06-4551), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 21 мая 2020 г. № 01-06/4109), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 21 мая 2020 г. № 04-15/2018), администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края (письмо от 19 мая 2020 г. № 2858/03-01), администрации Верхнерусского сельсовета Шпаковского муниципального района Ставропольского края (письмо от 27 мая 2020 г. № 454/04-6), о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:11:031301:55, площадью 34741+/-130 кв. м, местоположение: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Верхнерусское, ул. Батайская, № 24 Н, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство мультибрендового дилерского центра по продаже и обслуживанию грузовой и коммерческой автомобильной техники в с. Верхнерусское Шпаковского района Ставропольского края» признать указанный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:11:031301:55, площадью 34741+/-130 кв. м, местоположение: Ставропольский край, р-н Шпаков-

ский, с. Верхнерусское, ул. Батайская, № 24 Н, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Нейс-Юг» (ОГРН 1066162017272, ИНН 6162048014 / КПП 612201001) без проведения торгов сроком на 5 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Нейс-Юг» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26

«против» - 0

«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

О согласовании присвоения ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕН-ГОБЕН ЮГ» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномыск, Ставропольский край».

Докладчик: Зохрабян Рафаэль Петросович
директор по правовым вопросам и взаимодействию с органами власти Общества с ограниченной ответственностью «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус»

РЕШИЛИ:

На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 05 июня 2020 года «О целесообразности рассмотрения проекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномыск, Ставропольский край» ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края» присвоить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТ-

ВЕННОСТЬЮ «СЕН-ГОБЕН ЮГ» статус резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26

«против» - 0

«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномыск, Ставропольский край» в целях предоставления ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕН-ГОБЕН ЮГ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Муниципального образования городского округа - г. Невинномысска.

Докладчик: Зохрабян Рафаэль Петросович
директор по правовым вопросам и взаимодействию с органами власти Общества с ограниченной ответственностью «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕН-ГОБЕН ЮГ» от 21 мая 2020 г. № 20-05-21-3, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 11 июня 2020 г. № 91, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 18 июня 2020 г. № 02/06-5691), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 22 июня 2020 г. № 01-06/5369), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 17 июня 2020 г. № 04-15/2479), администрации города Невинномысска (письмо от 19 июня 2020 г. № 3635-06), о согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Муни-

ципального образования городского округа - г. Невинномысска, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 26:16:020301:64, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание по ул. Низяева, 1А. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Невинномысск, площадь: 50000 +/- 78,2 кв. м. в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования городского округа - г. Невинномысска, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 26:16:020301:64, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание по ул. Низяева, 1А. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Невинномысск, площадь: 50000 +/- 78,2 кв. м., в аренду ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕН-ГОБЕН ЮГ» (ОГРН 1202600003011, ИНН 2631041130/ КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕН-ГОБЕН ЮГ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидрометаллургический завод» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство гидрометаллургического завода в г. Невинномысске Ставропольского края».

Докладчик: Ушаков Игорь Анатольевич
 генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидрометаллургический завод»

РЕШИЛИ: На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 25 июня 2020 года «О целесообразности рассмотрения проекта «Строительство гидрометаллургического завода в г. Невинномысске Ставропольского края» ООО «Невинномысский гидрометаллургический завод», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края присвоить Обществу с ограниченной ответственностью «Невинномысский гидрометаллургический завод» статус резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

Заместитель председателя
 Правительства Ставропольского края,
 заместитель председателя координационного совета
 по развитию инвестиционной деятельности и
 конкуренции на территории Ставропольского края



Н.Н.Афанасов

