

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

20 марта 2020 г.

г. Ставрополь

№ 66

Председательствовал: Афанасов Николай Николаевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края

Присутствовали: 32 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 25 чел.

Приглашенные на заседание 7 чел.

Повестка дня:

1. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Ставролен» в целях реализации инвестиционного проекта «Комплексная стратегия развития производства олефинов и полиолефинов».

2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Птицеперерабатывающий завод мощностью убоя 6000 гол/час» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 26:06:123101:1 площадью 488990 +/- 245 кв.м. из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство МАЗС г. Ставрополь (Южный обход)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:12:012701:7.

4. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство зерноперерабатывающего комплекса с вводом в эксплуатацию линий по производству мукомольной продукции, комбикормовой продукции и растительных масел» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ ЗЕРНОВЫЕ СИСТЕМЫ ЮГ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:000000:3275.

5. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство третьей очереди тепличного комплекса «ЭКО-культура» по

производству плодоовощной продукции в закрытом грунте, площадью 3,26 га, расположенного вблизи ст. Марьинская Кировского района» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «ЭКО-культура» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:35:000000:8216.

6. О расторжении инвестиционного соглашения № 813 от 03.12.2019, заключенного между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012».

1. СЛУШАЛИ:

О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Ставролен» в целях реализации инвестиционного проекта «Комплексная стратегия развития производства олефинов и полиолефинов».

Докладчик: Крынин Сергей Александрович
министр экономического развития Ставропольского края

РЕШИЛИ:

На основании заключений министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 28 декабря 2019 г., министерства финансов Ставропольского края от 10 января 2020 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 03 февраля 2020 г., признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Ставролен» (ИНН 2624022320, ОГРН 1022603220518) «Комплексная стратегия развития производства олефинов и полиолефинов» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Ставролен» в целях реализации указанного инвестиционного проекта сроком на 8 (восемь) лет и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ:

в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 2021 года по 2028 год (включительно) в сумме 873,7 млн. рублей;

в соответствии с абзацем четвертым части 41 статьи 13 Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г.

№ 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края, на 4,5% на период с 2022 года по 2023 год (включительно) в сумме 224,4 млн. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Птицеперерабатывающий завод мощностью убоя 6000 гол/час» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 26:06:123101:1 площадью 488990 +/- 245 кв.м. из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Докладчик: Атабиев Ренат Анзорович
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» от 18 октября 2019 г. № 180, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 28 октября 2019 г. № 67, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 12 ноября 2019 г. № 01-06/6591), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 07 ноября 2019 г. № 02/06-10037), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 16 декабря 2019 г. № 01-09/3436), администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (письмо от 22 ноября 2019 г.

№ 02-3/12318) о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:06:123101:1 площадью 488990 +/- 245 кв.м. из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, земельный массив в западной части, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Птицеперерабатывающий завод мощностью убоя 6000 гол/час», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:06:123101:1 площадью 488990 +/- 245 кв.м. из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, земельный массив в западной части, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» (ОГРН 1120718000050, ИНН 0701015277, КПП 260701001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью Агрогруппа «Баксанский Бройлер» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство МАЗС г. Ставрополь (Южный обход)» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-

Югнефтепродукт» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:12:012701:7.

Докладчик: Журавлева Ольга Владимировна
советник генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» от 14 февраля 2020 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 02 марта 2020 г. № 80, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 12 марта 2020 г. № 01-06/1824), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 27 февраля 2020 г. № 02/06-1843), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 03 марта 2020 г. № 04-15/625), администрации города Ставрополя Ставропольского края (письмо от 06 марта 2020 г. № 01/1-02-452) о согласовании предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:12:012701:7, площадью 8411 +/- 32 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилая постройка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 47, в квартале 566, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство МАЗС г. Ставрополь (Южный обход)», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать

его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:12:012701:7, площадью 8411 +/- 32 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилая постройка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 47, в квартале 566, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» (ОГРН 1022301424254, ИНН 2309051942 / КПП 230901001) без проведения торгов сроком на 5 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство зерноперерабатывающего комплекса с вводом в эксплуатацию линий по производству мукомольной продукции, комбикормовой продукции и растительных масел» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ ЗЕРНОВЫЕ СИСТЕМЫ ЮГ» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:000000:3275.

Докладчик: Смирнов Станислав Геннадьевич
 генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ ЗЕРНОВЫЕ СИСТЕМЫ ЮГ»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвести-

ционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ ЗЕРНОВЫЕ СИСТЕМЫ ЮГ» от 9 января 2020 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 28 января 2020 г. № 78, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 04 февраля 2020 г. № 01-06/674), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 31 января 2020 г. № 02/5-786), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 31 января 2020 г. № 04-15/215), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо от 30 января 2020 г. № Исх. 526-05) о согласовании предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:000000:3275, площадью 60037+/- 86 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 1Г, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство зерноперерабатывающего комплекса с вводом в эксплуатацию линий по производству мукомольной продукции, комбикормовой продукции и растительных масел», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:000000:3275, площадью 60037+/- 86 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 1Г, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ ЗЕРНОВЫЕ СИСТЕМЫ ЮГ» (ОГРН 1192651010331, ИНН 2631039966 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной от-

ветственностью «КОРПОРАЦИЯ ЗЕРНОВЫЕ СИСТЕМЫ ЮГ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство третьей очереди тепличного комплекса «ЭКО-культура» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте, площадью 3,26 га, расположенного вблизи ст. Марьинская Кировского района» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «ЭКО-культура» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:35:000000:8216.

Докладчик: Злобин Владимир Андреевич
руководитель финансового отдела Общества с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «ЭКО-культура»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «ЭКО-культура» от 24 января 2020 г. б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 05 февраля 2020 г. № 79, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 21 февраля 2020 г. № 01-06/1277), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 07 февраля 2020 г. № 02-15-15/1023), мини-

стерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 12 февраля 2020 г. № 02/06-1274), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 14 февраля 2020 г. № 04-15/380), администрации Кировского городского округа Ставропольского края (письмо от 14 февраля 2020 г. № 07-03-47-210) о согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:35:000000:8216, площадью 307710 +/- 4854 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, станица Марьинская, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство третьей очереди тепличного комплекса «ЭКО-культура» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте, площадью 3,26 га, расположенного вблизи ст. Марьинская Кировского района», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:35:000000:8216, площадью 307710 +/- 4854 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, станица Марьинская, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «ЭКО-культура» (ОГРН 1102641000593, ИНН 2609023840/ КПП 260901001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «ЭКО-культура» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: О расторжении инвестиционного соглашения № 813 от 03.12.2019, заключенного между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012».

Докладчик: Шконда Елена Александровна
заместитель министра туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края

РЕШИЛИ: Лишить общество с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» государственной поддержки инвестиционной деятельности, предоставленной в соответствии с инвестиционным соглашением и признать возможным досрочным расторжение инвестиционного соглашения № 813 от 03.12.2019, заключенное между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

Заместитель председателя
Правительства Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



Н.Н.Афанасов

