

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

11 декабря 2019 г.

г. Ставрополь

№ 63

Председательствовал: Крынин Сергей Александрович – министр экономического развития Ставропольского края

Присутствовали: 27 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 24 чел.

Приглашенные на заседание 3 чел.

### Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство санатория «Источник» в г. Железноводске по ул. Ленина» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 26:31:010309:15 для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

1. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство санатория «Источник» в г. Железноводске по ул. Ленина» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 26:31:010309:15 для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Мирошниченко Марина Юрьевна  
директор Общества с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без про-

ведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК» от 13 сентября 2019 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 23 сентября 2019 г. № 62, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 09.10.2019 № 01-06/5879), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 02.10.2019 № 02/5-8760), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 26.09.2019 № 04-15/2461), администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (письмо от 08.10.2019 № 3725/1907) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 26:31:010309:15, площадью 1511+/- 13.61 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 24, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство санатория «Источник» в г. Железноводске по ул. Ленина», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 26:31:010309:15, площадью 1511+/- 13.61 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина, 24, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК» (ОГРН 1172651019551, ИНН 2626046830 / КПП 262701001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК ЖЕЛЕЗНОВОДСК» может быть реализовано право на предоставление

земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

2. О создании регионального туристско-рекреационного парка на территории города Ставрополя Ставропольского края.

2. СЛУШАЛИ: О создании регионального туристско-рекреационного парка на территории города Ставрополя Ставропольского края.

Докладчик: Никитина Каринэ Эдиковна  
руководитель комитета экономического развития администрации города Ставрополя

РЕШИЛИ: Создать региональный туристско-рекреационный парк на территории города Ставрополя Ставропольского края в границах земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 26:12:020104:221, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 5, площадью 80 000 +/- 1 кв. м, и согласовать перспективный план развития указанного регионального туристско-рекреационного парка.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

3. О необходимости лишения статуса резидента регионального промышленного парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края Общества с ограниченной ответственностью «Агро компания-Юг».

3. СЛУШАЛИ: О необходимости лишения статуса резидента регионального промышленного парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муницип-

