

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

14 ноября 2019 г.

г. Ставрополь

№ 62

Председательствовал:

Крынин Сергей Александрович –
министр экономического развития Ставропольского края

Присутствовали:

31 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

24 чел.

Приглашенные на заседание

7 чел.

Повестка дня:

1. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Акционерным обществом Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» в целях реализации инвестиционного проекта «Орошаемый участок площадью 4 340 га на землях АО СХП «Терский» в Буденновском районе Ставропольского края».

1. СЛУШАЛИ:

О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Акционерным обществом Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» в целях реализации инвестиционного проекта «Орошаемый участок площадью 4 340 га на землях АО СХП «Терский» в Буденновском районе Ставропольского края».

Докладчик:

Майборода Виктор Александрович
советник руководителя Акционерного общества Сельскохозяйственное Предприятие «Терский»

РЕШИЛИ:

На основании заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 29 октября 2019 г., министерства финансов Ставропольского края от 31 октября 2019 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 08 ноября 2019 г., признать инвестиционный проект Акционерного общества Сельскохозяйственного Предприятия «Терский» (ИНН 2624034251 / КПП 262401001, ОГРН 1162651075905) «Орошаемый участок площадью 4

340 га на землях АО СХП «Терский» в Буденновском районе, Ставропольского края» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Акционерным обществом Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» в целях реализации указанного инвестиционного проекта сроком на 5 (пять) лет и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1. Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 1 квартала 2020 г. по 4 квартал 2024 г. (включительно) в сумме 163 157,0 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сушеных овощей и фруктов» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоДар» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:020801:22 для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

2. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сушеных овощей и фруктов» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоДар» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:020801:22 для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Шевченко Ольга Николаевна
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоДар»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестицион-

ных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоДар» от 25 сентября 2019 г. № 24/2, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 07 октября 2019 г. № 64, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 10 октября 2019 г. № 01-06/5918), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 11 октября 2019 г. № 02/5-9170), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 09 октября 2019 г. № 04-15/2579), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо от 10 октября 2019 г. № Исх.5134-05) о согласовании предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:16:020801:22, площадью 101 734 +/- 112 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, 1/22, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сушеных овощей и фруктов», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 26:16:020801:22, площадью 101 734 +/- 112 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Низяева, 1/22, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоДар» (ОГРН 1192651011850, ИНН 2631040577 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоДар» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 19 января 2017 г. № 24, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» в целях реализации инвестиционного проекта «Первая очередь тепличного комплекса площадью теплиц до 7 (семь) га на основе новых ресурсосберегающих технологий производства овощных культур закрытого/защищенного грунта с целью импортозамещения и увеличения их урожайности, строительство которого осуществляется по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, МО Нежинский сельсовет, в границах ПСХ «Зеленогорское».

3. СЛУШАЛИ: О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 19 января 2017 г. № 24, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» в целях реализации инвестиционного проекта «Первая очередь тепличного комплекса площадью теплиц до 7 (семь) га на основе новых ресурсосберегающих технологий производства овощных культур закрытого/защищенного грунта с целью импортозамещения и увеличения их урожайности, строительство которого осуществляется по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, МО Нежинский сельсовет, в границах ПСХ «Зеленогорское».

Докладчик: Галаниди Янис Георгиевич
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Долина Солнца»

РЕШИЛИ: На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» от 11 сентября 2019 г. б/н, заключений министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 17 сентября 2019 г., министерства финансов Ставропольского края от 26 сентября 2019 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 30 сентября 2019 г. о возможности заключения дополни-

тельного соглашения к инвестиционному соглашению от 19 января 2017 г. № 24, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» в целях реализации инвестиционного проекта «Первая очередь тепличного комплекса площадью теплиц до 7 (семь) га на основе новых ресурсосберегающих технологий производства овощных культур закрытого/защищенного грунта с целью импортозамещения и увеличения их урожайности, строительство которого осуществляется по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, МО Нежинский сельсовет, в границах ПСХ «Зеленогорское», признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» «Первая очередь тепличного комплекса площадью теплиц до 7 (семь) га на основе новых ресурсосберегающих технологий производства овощных культур закрытого/защищенного грунта с целью импортозамещения и увеличения их урожайности, строительство которого осуществляется по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, МО Нежинский сельсовет, в границах ПСХ «Зеленогорское» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 19 января 2017 г. № 24, заключенному между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» (ИНН 2628802553, ОГРН 1142651001855) в целях реализации инвестиционного проекта «Первая очередь тепличного комплекса площадью теплиц до 7 (семь) га на основе новых ресурсосберегающих технологий производства овощных культур закрытого/защищенного грунта с целью импортозамещения и увеличения их урожайности, строительство которого осуществляется по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, МО Нежинский сельсовет, в границах ПСХ «Зеленогорское», в соответствии с пунктом 27 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, с сохранением налоговых преимуществ в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1. Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 4 квартала 2017 г. по 3 квартал 2022 года (включительно) в сумме 168 818,0 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. О создании регионального индустриального парка «Пятигорье» на территории города Лермонтова Ставропольского края.

4. СЛУШАЛИ: О создании регионального индустриального парка «Пятигорье» на территории города Лермонтова Ставропольского края.

Докладчик: Полулях Станислав Анатольевич
глава администрации города Лермонтова

РЕШИЛИ: Создать региональный индустриальный парк «Пятигорье» на территории города Лермонтова Ставропольского края в границах земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровыми номерами: 26:32:010110:142, 26:32:010110:109, 26:32:010110:110 с общей площадью 323 840 кв.м. (32,4 га), и согласовать перспективный план развития указанного регионального индустриального парка.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития
Ставропольского края, заместитель
председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности
и конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин

