

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

24 октября 2019 г.

г. Ставрополь

№ 61

Председательствовал:

Афанасов Николай Николаевич – исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края

Присутствовали:

31 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

25 чел.

Приглашенные на заседание

6 чел.

### Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края» в целях предоставления Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:20:000000:4796, 26:20:000000:4797, 26:20:000000:4798, 26:20:000000:4799 для реализации на них указанного инвестиционного проекта.

2. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах».

3. О создании регионального индустриального парка «Ставрополь» в Ставропольском крае.

### 1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края» в целях предоставления Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» в аренду без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:20:000000:4796,

26:20:000000:4797, 26:20:000000:4798, 26:20:000000:4799 для реализации на них указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Ещенко Анатолий Владимирович  
заместитель генерального директора Акционерного общества Сельскохозяйственное Предприятие «Терский»

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Акционерного общества Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» от 14 августа 2019 г. № 06/184, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 22 августа 2019 г. № 58, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 21 августа 2019 г. № 02-14-13/6457), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 27 августа 2019 г. № 01-06/5002), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 29 августа 2019 г. № 02/5-7619), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 29 августа 2019 г. № 04-13/2168), администрации Буденновского муниципального района Ставропольского края (письмо от 21 августа 2019 г. № 4726) о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:20:000000:4796 (площадь 4813837 +/- 17560 кв. м), 26:20:000000:4797 (площадь 1990769 +/- 12346 кв. м), 26:20:000000:4798 (площадь 1981148 +/- 12316 кв.м), 26:20:000000:4799 (площадь 5849902 +/- 21163 кв.м), расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский р-н, в границах землепользования ЗАО «Терский», в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1

статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:20:000000:4796 (площадь 4813837 +/- 17560 кв. м), 26:20:000000:4797 (площадь 1990769 +/- 12346 кв. м), 26:20:000000:4798 (площадь 1981148 +/- 12316 кв. м), 26:20:000000:4799 (площадь 5849902 +/- 21163 кв. м), расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский район, в границах землепользования ЗАО «Терский», в аренду Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» (ОГРН 1162651075905, ИНН 2624034251 / КПП 262401001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Акционерным обществом Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» может быть реализовано право на предоставление указанных земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах».

Докладчик: Аниканов Александр Сергеевич  
исполняющий обязанности генерального  
директора Общества с ограниченной ответ-  
ственностью «МВЦ 2012» заместитель гене-  
рального директора Общества с ограничен-  
ной ответственностью «МВЦ 2012»

РЕШИЛИ:

На основании заключений министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края от 26 августа 2019 г., министерства финансов Ставропольского края от 03 сентября 2019 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 13 сентября 2019 г., признать инвестиционный проект Общества с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» (ИНН 2626801032, ОГРН 1122651011922) «Многофункциональный выставочный центр в Кавказских Минеральных Водах» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации указанного инвестиционного проекта сроком на 5 (пять) лет и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1. Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения на период с 4 квартала 2019 г. по 3 квартал 2024 г. (включительно) в сумме 320 074,0 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 24  
 «против» - 1  
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

О создании регионального индустриального парка «Ставрополь» Ставропольском крае.

Докладчик: Никитина Каринэ Эдиковна  
 руководитель комитета экономического развития администрации города Ставрополя

РЕШИЛИ:

Создать региональный индустриальный парк «Ставрополь» в Ставропольском крае в границах земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровыми номерами: 26:12:020104:354, 26:12:020105:443, 26:12:020105:440, 26:12:020105:435, 26:12:020105:334, 26:12:020105:431, 26:12:020105:429, 26:12:020104:359, 26:12:020104:362, 26:12:020105:446, 26:12:020105:445, 26:12:020105:444, 26:12:020105:441, 26:12:020105:447, 26:12:020105:448, 26:12:020105:449, с общей площадью

480 839 кв.м.(48,1 га), и согласовать перспективный план развития указанного регионального индустриального парка.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

Исполняющий обязанности заместителя председателя  
Правительства Ставропольского края,  
заместитель председателя координационного совета  
по развитию инвестиционной деятельности и  
конкуренции на территории Ставропольского края



Н.Н.Афанасов

Первый заместитель министра экономического развития  
Ставропольского края, секретарь координационного  
совета по развитию инвестиционной деятельности и  
конкуренции на территории Ставропольского края



В.В.Зритнев

