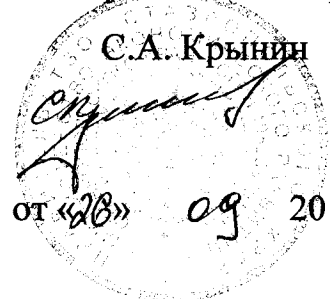


УТВЕРЖДАЮ:

министр  
экономического развития  
Ставропольского края



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об эффективности проекта государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ ул. Володарского, 10» и его сравнительном преимуществе

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1514, Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 894 (далее соответственно – Правила, Методика), министерством экономического развития Ставропольского края проведена оценка эффективности проекта государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ ул. Володарского, 10» (далее – Проект) и определено его сравнительное преимущество на основании предложения о реализации Проекта (далее – предложение) и сопроводительных материалов к нему, представленных министерством туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края 26.09.2019 года.

Проект представлен в рамках частной инициативы, публичным партнером является министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края.

Проект предусматривает: реконструкцию с приспособлением под современное использование уже имеющегося здания санатория, являющегося объектом культурного наследия, строительство новых объектов недвижимости, подведение всех необходимых коммуникаций, последующее оснащение объектов недвижимости необходимым оборудованием, ввод объектов в эксплуатацию и их целевое использование.

## 1. Оценка эффективности Проекта

### 1.1. Финансовая эффективность Проекта государственно-частного партнерства.

В соответствии с пунктом 14 Методики, проект признается финансово эффективным в соответствии с оценкой финансовой эффективности проекта, в случае если чистая приведенная стоимость проекта (NPV) больше или равна 0 (ноль) рублей.

В соответствии с представленной финансовой моделью Проекта, его чистая приведенная стоимость составляет 1 934 032 руб.

Чистая приведенная стоимость Проекта рассчитана путем приведения (дисконтирования) свободных денежных потоков по проекту, поступающих в распоряжение частного партнера.

В соответствии с пунктом 16 Методики, при расчете чистой приведенной стоимости Проекта использовалась ставка дисконтирования, равная величине доходности погашения по облигациям федерального займа со сроком, максимально близким к срокам реализации Проекта, плюс два с половиной процентных пункта.

Облигацией федерального займа со сроком, максимально близким к сроку реализации Проекта, является ОФЗ - 26219 со сроком обращения 25.09.2019-16.09.2026 и доходностью равной 7,7%. Таким образом, ставка дисконтирования по Проекту согласно Методике не должна быть менее  $7,7\% + 2,5\% = 10,2\%$ .

Исходя из вышеизложенного, Проект является финансово эффективным.

### 1.2. Социально-экономический эффект от реализации проекта государственно-частного партнерства.

В соответствии с пунктом 17 Методики, социально-экономический эффект проекта государственно-частного партнерства признается достаточным в соответствии с оценкой социально-экономического эффекта такого проекта, если:

- цели и задачи проекта государственно-частного партнерства соответствуют не менее чем одной цели и (или) задачи государственных программ;

- показатели проекта государственно-частного партнерства соответствуют значениям не менее чем двух целевых показателей государственных программ.

Целями реализации проекта государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ ул. Володарского, 10» являются: содействие развитию индустрии туризма и повышение качества туристских услуг в Ставропольском крае; обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, сокращение бюджетных расходов, сохранение объекта культурного наследия; улучшение качества санаторно-курортных и сопутствующих услуг.

Задачи реализации Проекта:

- повышение качества оказываемых санаторно-курортных услуг на территории Ставропольского края;
- содействие развитию туризма и популяризации курортов Ставропольского края;
- сохранение объекта культурного наследия;
- оздоровление жителей и гостей Ставропольского края.

Цели и задачи Проекта соответствуют цели государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 597-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» - содействие развитию индустрии туризма и повышение качества туристских услуг в Ставропольском крае.

Целевыми показателями (индикаторами) государственных программ, достижению которых будет способствовать реализация Проекта государственно-частного партнерства, являются:

- количество туристов, посетивших Ставропольский край (государственная программа Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края 26 декабря 2018 г. № 597-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс»);
- число мест (коек) в коллективных средствах размещения Ставропольского края (государственная программа Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс», утвержденная постановлением

Правительства Ставропольского края 26 декабря 2018 г. № 597-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс»).

Таким образом, социально-экономический эффект от реализации Проекта является достаточным.

## 2. Определение сравнительного преимущества Проекта

В соответствии с пунктом 19 Методики, сравнительное преимущество проекта государственно-частного партнерства признается, если значение коэффициента сравнения преимущества реализации такого проекта при заключении соглашения о государственно-частном партнерстве или заключения государственного контракта больше либо равно 0 (ноль).

Согласно указанному пункту Методики, коэффициент сравнения преимущества проекта государственно-частного партнерства рассчитывается как отношение суммы чистых дисконтированных расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта государственно-частного партнерства и суммарного объема принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации такого проекта к сумме чистых дисконтированных расходов средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного контракта и суммарного объема принимаемых публично-правовым образованием обязательств в случае возникновения рисков при реализации такого контракта.

В финансовой модели Проекта, представленной в составе предложения, указаны следующие значения показателей для расчета коэффициента сравнения преимущества Проекта:

Чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации Проекта:

- чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации Проекта ( $PBV_{ppp}$ ): 0;

- чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного контракта ( $PBV_{cp}$ ): 1,8 млрд. руб.;

- суммарный объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации Проекта ( $PRV_{ppp}$ ): 0,045 млрд. руб.;

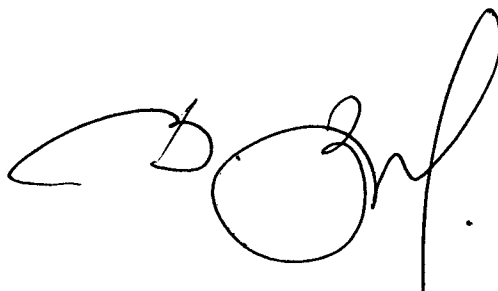
- суммарный объем принимаемых публично-правовым образованием обязательств в случае возникновения рисков при реализации государственного контракта ( $PRV_{cp}$ ): 1,8 млрд. руб..

Принимая во внимание, что  $PBV_{cp} + PRV_{cp} \geq 0$ , то в соответствии с пунктом 19 Методики, коэффициент сравнения преимущества Проекта ( $k_{vfm}$ ) составляет 0,9 и принимает неотрицательное значение, признается сравнительное преимущество Проекта в использовании средств бюджетов

бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации Проекта, перед использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации государственного контракта.

В связи с изложенным и на основании материалов, представленных инициатором Проекта в составе предложения, представляется возможным сделать заключение об эффективности Проекта и его сравнительном преимуществе при условии неизменности предпосылок, заложенных в финансовой модели Проекта, а также соответствующих условий соглашения о реализации Проекта, представленных в составе предложения и оказывающих влияние на значения NPV Проекта и коэффициента сравнения его преимущества ( $k_{vfm}$ ).

Первый заместитель министра



В.В. Зритнев