

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

01 августа 2019 г.

г. Ставрополь

№ 58

Председательствовал:

Афанасов Николай Николаевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края

Присутствовали:

30 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

22 чел.

Приглашенные на заседание

8 чел.

### Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Оптово-распределительный центр Невинномысск» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Оптово-распределительный центр Невинномысск» земельного участка в г. Невинномысск с кадастровым номером 26:16:011401:108 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

2. О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «ТаСС» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске».

3. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ТаСС» земельного участка в г. Георгиевск с кадастровым номером 26:26:010103:170 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

### 1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Оптово-распределительный центр Невинномысск» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Оптово-распределительный центр Невинномысск» земельного участка в г. Невинномысск с кадастровым номером 26:16:011401:108 в аренду

без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Томенко Константин Эдуардович  
заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань»

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Оптовораспределительный центр Невинномысск» от 27 июня 2019 г., заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 08 июля 2019 г. № 57, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 09 июля 2019 г. № 02/5-5712), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 03 июля 2019 г. № 01-06/3807), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 09 июля 2019 г. № 04-15/1531), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо от 12 июля 2019 г. № Исх. 3465-05) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:16:011401:108, площадью 97901+/-110 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, 16 Г, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Оптовораспределительный центр Невинномысск», признать указанный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:011401:108, площадью 97901+/-110

кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Тимирязева, 16 Г, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Оптово-распределительный центр Невинномысск» (ОГРН 1192651008879, ИНН 2631039853 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Оптово-распределительный центр Невинномысск» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 22  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О согласовании присвоения Обществу с ограниченной ответственностью «ТаСС» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске».

Докладчик: Сулимов Алексей Сергеевич  
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТаСС».

РЕШИЛИ: На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 25 июня 2019 года о целесообразности рассмотрения проекта «Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске» ООО «ТаСС», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края» присвоить Обществу с ограниченной ответственностью

стью «ТаСС» статус резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске» в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «ТаСС» земельного участка в г. Георгиевск с кадастровым номером 26:26:010103:170 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Сулимов Алексей Сергеевич  
генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТаСС».

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ТаСС» от 17 июня 2019 г. № 12, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 01 июля 2019 г. № 56, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 16 июля 2019 г. № 02/5-5896), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 03 июля 2019 г. № 01-06/3806), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 16 июля 2019 г. № 04-15/1595), администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (письмо от 12 июля 2019 г. № 03-01/5515) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования города Георгиевска Ставропольского края, с кадастровым

номером 26:26:010103:170, площадью 69 954+/-99 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 149/4, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса производств для переработки сельскохозяйственных отходов и производства промышленной продукции в г. Георгиевске», признать указанный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования города Георгиевска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:26:010103:170, площадью 69 954+/-99 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 149/4, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ТаСС» (ОГРН 1032600362024, ИНН 2625029550 / КПП 262501001) без проведения торгов сроком на 4 года 5 месяцев, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «ТаСС» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 22  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

Заместитель председателя  
 Правительства Ставропольского края,  
 заместитель председателя координационного совета  
 по развитию инвестиционной деятельности и  
 конкуренции на территории Ставропольского края



Н.Н.Афанасов

