

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

04 июля 2019 г.

г. Ставрополь

№ 57

Председательствовал:

Крынин Сергей Александрович –
министр экономического разви-
тия Ставропольского края

Присутствовали:

28 чел.

Члены координационного совета
по развитию инвестиционной
деятельности на территории
Ставропольского края

23 чел.

Приглашенные на заседание

5 чел.

Повестка дня:

1. Об утверждении кандидатуры председательствующего заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края.

2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного фруктового сада на территории Ставропольского края» (Второй этап – 100,1 га), в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина» земельных участков с кадастровым номером 26:16:000000:3242, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

3. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного фруктового сада на территории Ставропольского края» (Третий этап – 80,4 га), в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина» земельных участков с кадастровым номером 26:16:000000:3270, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

4. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Зерноперерабатывающий комплекс по переработке зерновых, зернобобовых и масличных культур», в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Континент» земельных участков с кадастровым номером 26:16:041302:6, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

5. О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 17 августа 2016 г. № 389, заключенному между Правительством Ставропольского края и АО «Арнест» в целях реализации инвестиционного проекта «Обеспечение производства косметических продуктов

массового потребления и комплектующих к ним с целью их комплексного импортозамещения на рынке РФ», на основании изменения основных экономических, бюджетных и социальных показателей реализации инвестиционного проекта.

6. О нереализации обществом с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк».

7. О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, планировавшего реализовать инвестиционный проект «Металлургический завод СтавСталь».

1. СЛУШАЛИ: Об утверждении кандидатуры председательствующего заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края.

Докладчик: Крынин Сергей Александрович, министр экономического развития Ставропольского края

РЕШИЛИ: В связи с невозможностью присутствовать на заседании координационного совета председателя координационного совета и заместителя председателя координационного совета утвердить кандидатуру Крынина Сергея Александровича, министра экономического развития Ставропольского края, в качестве председательствующего на заседании координационного совета.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного фруктового сада на территории Ставропольского края» (Второй этап – 100,1 га), в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина» земельных участков с кадастровым номером 26:16:000000:3242, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Жученко Жанна Владимировна
заместитель директора по финансовым вопросам Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина»

РЕШИЛИ:

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина» от 04 апреля 2019 г. № 16, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 10 апреля 2019 г. № 50, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 12 апреля 2019 г. № 02/06-2972), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 09 апреля 2019 г. № 01-06/1974), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 15 апреля 2019 г. № 04-13/734), администрации города Невинномысска Ставропольского края от 16 апреля 2019 г. (письмо от 16 апреля 2019 г. № Исх. 1826-01) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:16:000000:3242, площадью 1001014+/-350.18 кв. м, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Правокубанская, 1/8, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного фруктового сада на территории Ставропольского края» (Второй этап – 100,1 га), признать указанный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:000000:3242, площадью 1001014+/-350.18 кв. м, местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, улица Правокубанская, 1/8, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина» (ОГРН 1152651000116, ИНН 2630000846 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Ставрополь-

ская Фруктовая Долина» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного фруктового сада на территории Ставропольского края» (Третий этап – 80,4 га), в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина» земельных участков с кадастровым номером 26:16:000000:3270, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Жученко Жанна Владимировна
заместитель директора по финансовым вопросам Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина»

РЕШИЛИ: На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина» от 31 мая 2019 г. № 39, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 11 июня 2019 г. № 53, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 11 июня 2019 г. № 03/5-4716), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 14 июня 2019 г. № 01-06/3331), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 10 июня 2019 г. № 04-15/1177), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письма от 13 июня 2019 г. № Исх. 2786-05) о согласовании предоставления земельного

участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:16:000000:3270, площадью 899999+/-332.04 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, ул. Правокубанская, 1/9, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного фруктового сада на территории Ставропольского края» (Третий этап – 80,4 га), признать указанный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования городского округа – г. Невинномысск, с кадастровым номером 26:16:000000:3270, площадью 899999+/-332.04 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ-город Невинномысск, город Невинномысск, ул. Правокубанская, 1/9, в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина» (ОГРН 1152651000116, ИНН 2630000846 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Обществом с ограниченной ответственностью «Ставропольская Фруктовая Долина» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Зерноперерабатывающий комплекс по переработке зерновых, зернобобовых и масличных культур», в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Континент» земельных участков с кадастровым номером 26:16:041302:6, в аренду без проведения

торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Щекинов Алексей Валентинович
учредитель Общества с ограниченной ответственностью «Континент»

РЕШИЛИ:

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Континент» от 25 февраля 2019 г. № 1 (с изменениями, внесенными письмом от 08 апреля 2019 г. №3), заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 22 апреля 2019 г. № 51, министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 29.04.2019 № 01-06/2440), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 06.05.2019 № 02/5-3573), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 14.05.2019 № 04-15/912), администрации города Невинномысска Ставропольского края (письмо от 16.05.2019 № 2272-05) о согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:041302:6, площадью 50000+/-78 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 1 В, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Зерноперерабатывающий комплекс по переработке зерновых, зернобобовых и масличных культур», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:16:041302:6, площадью 50000 +/-78 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, шоссе Пятигорское, 1 В, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Континент» (ОГРН 1172651019485, ИНН 2631036757 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а

также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «Континент» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 17 августа 2016 г. № 389, заключенному между Правительством Ставропольского края и АО «Арнест» в целях реализации инвестиционного проекта «Обеспечение производства косметических продуктов массового потребления и комплектующих к ним с целью их комплексного импортозамещения на рынке РФ», на основании изменения основных экономических, бюджетных и социальных показателей реализации инвестиционного проекта.

Докладчик: Левшакова Елена Филипповна
директор по экономике и финансам акционерного общества «Арнест»

РЕШИЛИ: На основании заявления акционерного общества «Арнест» от 05 апреля 2019 г. № 890, заключений министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 22 апреля 2019 г., министерства финансов Ставропольского края от 24 апреля 2019 г. и министерства экономического развития Ставропольского края от 20 мая 2019 г. о возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 17 августа 2016 г. № 389, заключенному между Правительством Ставропольского края и акционерным обществом «Арнест» в целях реализации инвестиционного проекта «Обеспечение производства косметических продуктов массового потребления и комплектующих к ним с целью их комплексного импортозамещения на рынке РФ», признать инвестиционный проект акционерного общества «Арнест» «Обеспечение производства

косметических продуктов массового потребления и комплектующих к ним с целью их комплексного импортозамещения на рынке РФ» экономически, социально и бюджетно эффективным и признать возможным заключение дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 17 августа 2016 г. № 389, заключенному между Правительством Ставропольского края и акционерным обществом «Арнест» (ИНН 2631006752, ОГРН 1022603621798) в целях реализации инвестиционного проекта «Обеспечение производства косметических продуктов массового потребления и комплектующих к ним с целью их комплексного импортозамещения на рынке РФ», в соответствии с пунктом 27 Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, с сохранением налоговых преимуществ в соответствии с абзацем третьим части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края, на 4% на период с 2016 года по 2020 год в сумме 29 246 тыс. рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: О нереализации обществом с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк».

Докладчик: Мясоедов Александр Александрович
 первый заместитель главы администрации
 города Ставрополя

УСТАНОВИЛИ: В соответствии с протоколом заседания координационного совета от 27 декабря 2017 г. № 44 инвестиционный проект признан соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых

вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендован к реализации в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов ООО «Дана Сервис», в соответствии с земельным законодательством, также определен срок реализации ООО «Дана Сервис» права на предоставление земельного участка – 3 месяца.

Распоряжением Губернатора Ставропольского края от 29 января 2018 г. № 46-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк» на территории города Ставрополя» (далее – распоряжение Губернатора Ставропольского края от 29.01.2018 № 46-р) установлено, что предоставление земельного участка в аренду ООО «Дана Сервис» осуществляется без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством. Также распоряжением Губернатора Ставропольского края от 29.01.2018 № 46-р рекомендовано администрации города Ставрополя Ставропольского края (далее – администрация) и ООО «Дана Сервис» осуществить действия, связанные с предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с заявлением ООО «Дана Сервис» от 20.03.2018 № 3904 в администрацию о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта администрацией подготовлен и подписан со своей стороны проект договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от 20.03.2018 № 6882 (далее – проект договора аренды № 6882).

ООО «Дана Сервис» не был подписан проект договора аренды № 6882 по причине экономической нецелесообразности в связи с установленной в договоре годовой арендной платой за пользование земельным участком в размере 14 466 355,20 рублей, что является существенным условием договора (письмо главы города Ставрополя от 13.03.2019 № 01/1-02-343). Повторное заявление от ООО «Дана Сервис» в администрацию о предоставлении земельного участка в аренду поступило в декабре 2018 года, рассмотрев которое администрацией принято решение об отказе в предоставлении земельного

участка в аренду без проведения торгов.

В связи с тем, что до настоящего времени земельный участок не передан в аренду, реализация инвестиционного проекта не начата и в целях привлечения инвестиций в экономику Ставропольского края координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В целях предоставления возможности в дальнейшем потенциальным субъектам инвестиционной деятельности использовать земельный участок в соответствии с его назначением, создать дополнительные рабочие места в крае, что положительно скажется на социально-экономическом положении региона, рекомендовать признать утратившим силу распоряжение Губернатора Ставропольского края от 29 января 2018 г. № 46-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк» на территории города Ставрополя».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 23

«против» - 0

«воздержались» - 0

7. СЛУШАЛИ:

О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, планировавшего реализовать инвестиционный проект «Металлургический завод СтавСталь».

Докладчик: Мингазов Рустам Рамилевич
исполняющий обязанности директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

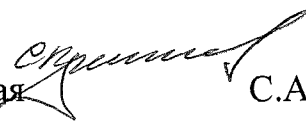
РЕШИЛИ:

Согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «СтавСталь», планировавшим реализо-

вать инвестиционный проект «Металлургический завод СтавСталь».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 23
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития
Ставропольского края,
секретарь координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности
и конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин

