

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

25 марта 2019 г.

г. Ставрополь

№ 54

Председательствовал:

Афанасов Николай Николаевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края

Присутствовали:

27 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

22 чел.

Приглашенные на заседание

5 чел.

### Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание ореховодческого хозяйства «Добрый Орех» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «СМТ» земельных участков с кадастровыми номерами: 26:15:000000:6601, 26:15:000000:6582, в аренду без проведения торгов для реализации на них указанного инвестиционного проекта.

2. О согласовании возможности развития регионального индустриального парка на территории города Буденновска Буденновского района Ставропольского края.

3. О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «КРОН» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие производства сэндвич-панелей и фасонных изделий».

4. О необходимости лишения статуса резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае общества с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «Александровский», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство тепличного комплекса для выращивания томатов площадью 12 га».

5. О необходимости лишения статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края общества с ограниченной ответственностью «Георгиевский комбинат строительных материалов», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство кластера по производству высокотехнологичных керамических изделий».

## 1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание ореховодческого хозяйства «Добрый Орех» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «СМТ» земельных участков с кадастровыми номерами: 26:15:000000:6601, 26:15:000000:6582, в аренду без проведения торгов для реализации на них указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Балановская Ульяна Семеновна  
заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «СМТ»

## РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СМТ» от 04 февраля 2019 г. № 17, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 11 марта 2019 г. № 45, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 11.02.2019 № 02-14-14/961), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 13.02.2019 № 01-11/769), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 13.02.2019 № 02/5-969), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 21.02.2019 № 04-15/300), администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (письмо от 21.02.2019 № 886), администрации муниципального образования Новодеревенского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края (письмо от 22.02.2019 № 169) о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:15:000000:6601 (569434 +/- 6603 кв. м.), расположенным по адресу: Ставропольский край, р-н Кочубеевский, п. Рабочий, и кадастровым номером 26:15:000000:6582 (894530 +/- 8275 кв. м.), расположенным по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, в границах муниципального образования Новодеревенского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, в аренду без проведения торгов для реализации

на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание ореховодческого хозяйства «Добрый Орех», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 26:15:000000:6601 (569434 +/- 6603 кв. м.), расположенным по адресу: Ставропольский край, р-н Кочубеевский, п. Рабочий, и кадастровым номером 26:15:000000:6582 (894530 +/- 8275 кв. м.), расположенным по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, в границах муниципального образования Новодеревенского сельсовета Кочубеевского района Ставропольского края, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «СМТ» (ОГРН 1162651072011, ИНН 2631035496 / КПП 263101001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «СМТ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 22  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О согласовании возможности развития регионального индустриального парка на территории города Буденновска Буденновского района Ставропольского края.

Докладчик: Манько Виталий Вячеславович  
глава города Буденновска Ставропольского  
края

РЕШИЛИ:

1. Осуществить развитие регионального индустриального парка на территории города Буденновска Буденновского района Ставропольского края (далее – региональный парк) путем расширения границ регионального парка, включив в его состав земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности муниципального образования города Буденновска Ставропольского края, с кадастровым номером 26:21:000000:2403, общей площадью 752566+/-304 кв.м.

2. Согласовать перспективный план развития регионального парка в редакции согласно приложению к проекту Дополнительного соглашения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 22  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «КРОН» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие производства сэндвич-панелей и фасонных изделий».

Докладчик: Гонтаренко Дмитрий Александрович  
директор общества с ограниченной ответственностью «КРОН»

РЕШИЛИ:

На основании заключения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 20 февраля 2018 года «О целесообразности рассмотрения проекта «Развитие производства сэндвич-панелей и фасонных изделий» ООО «КРОН», претендующего на получение статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края» присвоить обществу с ограниченной ответственностью «КРОН» статус резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и

Кочубеевского муниципального района Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 22  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О необходимости лишения статуса резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае общества с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «Александровский», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство тепличного комплекса для выращивания томатов площадью 12 га».

Докладчик: Харченко Вадим Петрович  
временно исполняющий обязанности директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: Согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка «Александровский» в Ставропольском крае обществом с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «Александровский», планировавшим реализовать инвестиционный проект «Строительство тепличного комплекса для выращивания томатов площадью 12 га».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 22  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О необходимости лишения статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края общества с ограниченной ответственностью «Георгиевский комбинат строительных материалов», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство кластера по производству высокотехнологичных керамических изделий».

Докладчик: Харченко Вадим Петрович  
временно исполняющий обязанности дирек-

тора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»


РЕШИЛИ:

Согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края крае обществом с ограниченной ответственностью «Георгиевский комбинат строительных материалов», планировавшим реализовать инвестиционный проект «Строительство кластера по производству высокотехнологичных керамических изделий».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 22  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

Заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края,  
заместитель председателя координационного совета  
по развитию инвестиционной деятельности и  
конкуренции на территории Ставропольского края



Н.Н.Афанасов

  
16.06.2019