Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 февраля 2010 г. N 32-п

О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

"О РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ,

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПАРКАХ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ставропольского краяот 29.08.2011 N 341-п, от 22.12.2014 N 522-п, от 07.10.2015 N 438-п,от 28.12.2017 N 557-п) |

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#P38) принятия решения о создании региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае или досрочном прекращении их существования.

1.2. [Порядок](#P129) принятия решения о развитии региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае.

(п. 1 в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 28.12.2017 N 557-п)

2. Установить, что методическое руководство и организационно-техническое обеспечение заключения соглашений о создании региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае или о расторжении таких соглашений осуществляет министерство экономического развития Ставропольского края.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 22.12.2014 N 522-п)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ефремова Г.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор

Ставропольского края

В.В.ГАЕВСКИЙ

Утвержден

постановлением

Правительства Ставропольского края

от 05 февраля 2010 г. N 32-п

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ,

АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ, ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ

ПАРКОВ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ ИЛИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ

ИХ СУЩЕСТВОВАНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ставропольского краяот 22.12.2014 N 522-п, от 07.10.2015 N 438-п, от 28.12.2017 N 557-п) |

1. Настоящий Порядок в соответствии с Законом Ставропольского края "О региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парках" (далее - Закон) определяет механизм принятия решения о создании региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае или досрочном прекращении их существования (далее - региональный парк).

(п. 1 в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 28.12.2017 N 557-п)

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Законе.

3. Создание регионального парка или досрочное прекращение его существования осуществляется на основании соответствующего правового акта Правительства Ставропольского края.

4. Решение о создании регионального парка принимается Правительством Ставропольского края на основании следующих документов:

1) положительное заключение о возможности создания регионального парка, выдаваемое управляющей организацией регионального парка (далее - управляющая организация);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором предполагается создание регионального индустриального парка (далее - индустриальный парк), регионального агропромышленного парка (далее - агропромышленный парк) или регионального туристско-рекреационного парка (далее - турпарк), - при создании индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, на котором предполагается создание агропромышленного парка;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, на базе которых предполагается создание регионального технологического парка (далее - технопарк), - при создании технопарка;

5) положительное решение координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданного постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. N 68-п "О координационном совете по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края" (далее - координационный совет), о создании регионального парка;

6) соглашение о создании регионального парка.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 28.12.2017 N 557-п)

5. Инициаторы создания регионального парка, которыми могут выступать лица, указанные в части 1 статьи 5 и части 1 статьи 7 Закона (далее - инициаторы создания регионального парка), направляют в управляющую организацию следующие документы:

1) для рассмотрения возможности создания индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка:

заявка по форме, утверждаемой министерством экономического развития Ставропольского края (далее - уполномоченный орган);

информация о предполагаемых направлениях специализации индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка;

перспективный план развития индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка;

(пп. 1 в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 28.12.2017 N 557-п)

2) для рассмотрения возможности создания технопарка:

заявка по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

перспективный план развития технопарка, включающий в себя план обустройства и развития технопарка и инфраструктуры технопарка.

 1

 5 . Управляющая организация в течение 3 рабочих дней со дня получения

документов, предусмотренных [пунктом 5](#P59) настоящего Порядка, осуществляет их

рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет

инициатору создания регионального парка мотивированное заключение о

необходимости доработки данных документов в случае:

представления документов, предусмотренных [пунктом 5](#P59) настоящего Порядка, не отвечающих требованиям, установленным [пунктом 5](#P59) настоящего Порядка;

наличия в документах внутренних несоответствий.

Инициатор создания регионального парка имеет право повторно направить в управляющую организацию документы, предусмотренные [пунктом 5](#P59) настоящего Порядка, с соблюдением требований, установленных [пунктом 5](#P59) настоящего Порядка.

(п. 5.1 введен постановлением Правительства Ставропольского края от 28.12.2017 N 557-п)

6. При отсутствии замечаний к документам, предусмотренным [пунктом 5](#P59) настоящего Порядка, управляющая организация в течение 20 рабочих дней со дня получения таких документов подготавливает заключение о возможности создания регионального парка (далее - заключение), содержащее:

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 28.12.2017 N 557-п)

1) технические и экономические условия создания регионального парка;

2) характеристику социально-экономического положения муниципального образования Ставропольского края, на территории которого предполагается создание регионального парка;

3) сведения о потенциальных резидентах регионального парка, их краткую характеристику, а также направления их деятельности;

4) сведения о трудовых ресурсах муниципального образования Ставропольского края, на территории которого предполагается создание регионального парка, и возможностях их привлечения;

5) расчет предполагаемых расходов федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета муниципального образования Ставропольского края и внебюджетных источников, связанных с созданием и функционированием регионального парка;

6) ориентировочные показатели по суммарным объемам электроэнергии, тепловой энергии и энергоресурсов, потребление которых предполагается на объектах инфраструктуры регионального парка;

7) ориентировочные показатели по суммарным объемам коммуникационно-информационных нагрузок, потребление которых предполагается на объектах инфраструктуры регионального парка;

8) финансово-экономическое обоснование создания объектов инфраструктуры регионального парка и сроков их создания;

9) вывод о возможности либо невозможности создания регионального парка.

7. В случае подготовки положительного заключения управляющая организация в течение 5 рабочих дней со дня подготовки такого заключения направляет его с приложением документов, предусмотренных [пунктом 5](#P59) настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

8. В случае подготовки отрицательного заключения управляющая организация в течение 5 рабочих дней со дня подготовки такого заключения направляет его с приложением документов, предусмотренных [пунктом 5](#P59) настоящего Порядка, инициатору создания регионального парка.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 7](#P89) настоящего Порядка, подготавливает проект соглашения о создании регионального парка и направляет его с приложением документов, указанных в [пункте 7](#P89) настоящего Порядка, на рассмотрение координационного совета.

10. Координационный совет в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 9](#P91) настоящего Порядка, принимает решение о создании регионального парка или невозможности его создания.

11. Решение координационного совета о невозможности создания регионального парка в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется уполномоченным органом инициатору создания регионального парка с приложением документов, указанных в [пункте 5](#P59) настоящего Порядка.

12. Проект соглашения о создании регионального парка в течение 5 рабочих дней со дня принятия координационным советом положительного решения о создании регионального парка направляется уполномоченным органом лицам, определенным частями 2 и 3 статьи 8 Закона (далее - стороны соглашения о создании регионального парка), для подписания соглашения о создании регионального парка. Стороны соглашения о создании регионального парка подписывают его в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия координационным советом положительного решения о создании регионального парка.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 28.12.2017 N 557-п)

13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения о создании регионального парка сторонами такого соглашения подготавливает проект правового акта Правительства Ставропольского края о создании регионального парка и направляет его в Правительство Ставропольского края с приложением документов, предусмотренных [пунктом 4](#P51) настоящего Порядка.

 14. Досрочное прекращение существования регионального парка

 1

допускается в случаях, указанных в части 1 статьи 8 Закона.

15. В случае необходимости защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу указа Президента Российской Федерации о введении чрезвычайного или военного положения, об объявлении зоны чрезвычайной экологической ситуации на территории, на которой создан региональный парк, направляет на согласование координационному совету заключение о необходимости досрочного прекращения существования регионального парка с приложением копии такого указа.

 16. Управляющая организация, установив в ходе осуществления полномочий

по подготовке и представлению информации о ходе выполнения соглашений о

ведении деятельности резидентов региональных парков обстоятельство,

 1

указанное в абзаце третьем или четвертом части 1 статьи 8 Закона,

принимает меры к его устранению в течение 30 рабочих дней.

 Если по истечении данного срока обстоятельство, указанное в абзаце

 1

третьем или четвертом части 1 статьи 8 Закона, не было устранено,

управляющая организация направляет в уполномоченный орган заключение о

необходимости досрочного прекращения существования регионального парка с

приложением копий документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от управляющей организации заключения о необходимости досрочного прекращения существования регионального парка и копий документов, приложенных к нему в соответствии с [пунктами 15](#P100) и [16](#P101) настоящего Порядка, направляет их на рассмотрение координационного совета для согласования досрочного прекращения существования регионального парка.

18. Координационный совет рассматривает вопрос о согласовании досрочного прекращения существования регионального парка в течение 30 рабочих дней со дня получения заключения о необходимости досрочного прекращения существования регионального парка и копий документов, приложенных к нему в соответствии с [пунктами 15](#P100) и [16](#P101) настоящего Порядка.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня согласования координационным советом досрочного прекращения существования регионального парка подготавливает проект соглашения о расторжении соглашения о создании регионального парка и обеспечивает его направление сторонам соглашения о создании регионального парка.

20. Соглашение о досрочном прекращении регионального парка подписывается сторонами соглашения о создании регионального парка.

21. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня расторжения соглашения о создании регионального парка подготавливает проект правового акта Правительства Ставропольского края о досрочном прекращении существования регионального парка и направляет его в Правительство Ставропольского края.

22. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Ставропольского края о создании регионального парка или досрочном прекращении его существования обеспечивает уведомление налоговых органов, в которых зарегистрированы стороны соглашения о создании регионального парка, о создании регионального парка или досрочном прекращении его существования.

Утвержден

постановлением

Правительства Ставропольского края

от 05 февраля 2010 г. N 32-п

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗВИТИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ,

АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ, ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ

ПАРКОВ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен постановлением Правительства Ставропольского краяот 28.12.2017 N 557-п) |

1. Настоящий Порядок в соответствии с Законом Ставропольского края "О региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парках" (далее - Закон Ставропольского края) определяет правила принятия решения о развитии региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае (далее - региональный парк).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Законе Ставропольского края.

3. Инициаторами развития регионального парка могут выступать:

в отношении регионального индустриального парка (далее - индустриальный парк), регионального агропромышленного парка (далее - агропромышленный парк) или регионального туристско-рекреационного парка (далее - турпарк) - лица, указанные в части 3 статьи 8 Закона Ставропольского края, и (или) резиденты данного регионального парка по согласованию с собственниками земельных участков, на территории которых создан индустриальный парк, агропромышленный парк или турпарк, и собственниками земельных участков, на территории которых предполагается развитие индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка;

в отношении регионального технологического парка (далее - технопарк) - лица, указанные в части 2 статьи 8 Закона Ставропольского края, и (или) резиденты технопарка по согласованию с собственниками объектов недвижимости и иного имущества, на базе которых создан технопарк, и собственниками объектов недвижимости и иного имущества, на базе которых предполагается развитие технопарка

(далее - инициаторы развития регионального парка).

4. Инициаторы развития регионального парка направляют в управляющую организацию регионального парка (далее - управляющая организация) следующие документы:

1) для рассмотрения возможности развития индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка:

заявка по форме, утверждаемой министерством экономического развития Ставропольского края (далее - уполномоченный орган);

перспективный план развития индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка;

обоснование расширения, модернизации и обустройства индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, предлагаемого для включения в состав индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка (в случае расширения индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка);

2) для рассмотрения возможности развития технопарка:

заявка по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

перспективный план развития технопарка, включающий в себя план обустройства и развития технопарка и инфраструктуры технопарка;

обоснование расширения, модернизации и обустройства технопарка;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, предлагаемых для включения в состав технопарка (в случае расширения технопарка).

5. Управляющая организация регионального парка (далее - управляющая организация) в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 4](#P143) настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет инициатору развития регионального парка мотивированное заключение о необходимости доработки данных документов в случае:

представления документов, предусмотренных [пунктом 4](#P143) настоящего Порядка, не отвечающих требованиям, установленным [пунктом 4](#P143) настоящего Порядка;

наличия в документах внутренних несоответствий.

Инициатор развития регионального парка имеет право повторно направить в управляющую компанию документы, предусмотренные [пунктом 4](#P143) настоящего Порядка, с соблюдением требований, установленных [пунктом 4](#P143) настоящего Порядка.

6. При отсутствии замечаний к документам, предусмотренным [пунктом 4](#P143) настоящего Порядка, управляющая организация в течение 20 рабочих дней со дня получения таких документов подготавливает заключение о возможности развития регионального парка (далее - заключение), содержащее:

1) сведения о наличии экономических условий и технических возможностей для развития регионального парка;

2) сведения о соответствии показателей предлагаемого развития регионального парка показателям перспективного плана развития регионального парка;

3) сведения о резидентах регионального парка и хозяйствующих субъектах, претендующих на получение данного статуса, их краткую характеристику, а также направления их деятельности;

4) сведения о трудовых ресурсах муниципального образования Ставропольского края, на территории которого предполагается развитие регионального парка, и возможностях их привлечения;

5) расчет предполагаемых расходов федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета муниципального образования Ставропольского края и внебюджетных источников, связанных с развитием и функционированием регионального парка;

6) ориентировочные показатели по суммарным объемам электроэнергии, тепловой энергии и энергоресурсов, потребление которых дополнительно потребуется для объектов инфраструктуры регионального парка;

7) ориентировочные показатели по суммарным объемам коммуникационно-информационных нагрузок, потребление которых дополнительно потребуется для объектов инфраструктуры регионального парка;

8) финансово-экономическое обоснование создания объектов инфраструктуры регионального парка и сроков их создания;

9) вывод о возможности либо невозможности развития регионального парка.

7. В случае подготовки положительного заключения управляющая организация в течение 5 рабочих дней со дня подготовки такого заключения направляет его с приложением документов, предусмотренных [пунктом 4](#P143) настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

8. В случае подготовки отрицательного заключения управляющая организация в течение 5 рабочих дней со дня подготовки такого заключения направляет его с приложением документов, предусмотренных [пунктом 4](#P143) настоящего Порядка, инициатору развития регионального парка.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 7](#P168) настоящего Порядка, подготавливает проект дополнительного соглашения к соглашению о создании регионального парка, предусматривающего развитие регионального парка (далее - дополнительное соглашение), и направляет его с приложением документов, указанных в [пункте 7](#P168) настоящего Порядка, на рассмотрение координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданного постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. N 68-п "О координационном совете по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края" (далее - координационный совет).

10. Координационный совет в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 9](#P170) настоящего Порядка, принимает решение о развитии регионального парка или решение о невозможности развития регионального парка.

11. Решение координационного совета о невозможности развития регионального парка в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется уполномоченным органом инициатору развития регионального парка с приложением документов, предусмотренных [пунктом 4](#P143) настоящего Порядка.

12. Проект дополнительного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о развитии регионального парка направляется уполномоченным органом лицам, указанным в частях 2 и 3 статьи 8 Закона Ставропольского края (далее - стороны), для подписания дополнительного соглашения. Стороны подписывают его в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о развитии регионального парка.