Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 29 декабря 2009 года | N 98-кз |

ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ,

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПАРКАХ

Принят

Государственной Думой

Ставропольского края

24 декабря 2009 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Ставропольского края  от 08.02.2011 [N 8-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D67145086D02D01E9BC2713642AAD3BD681F2E6258F9051BE623754F44546574D9A8B20C27D9290x0o0M), от 18.10.2011 [N 83-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D60105686D52D01E9BC2713642AAD3BD681F2E6258F9051BE623754F44546574D9A8B20C27D9290x0o0M), от 18.06.2012 [N 54-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D60185482D02D01E9BC2713642AAD3BD681F2E6258F9051BE623754F44546574D9A8B20C27D9290x0o0M),  от 20.06.2014 [N 61-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B96E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), от 30.11.2015 [N 125-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D6D145482D72D01E9BC2713642AAD3BD681F2E6258F9051BE623754F44546574D9A8B20C27D9290x0o0M), от 20.07.2017 [N 90-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B96E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M)) |

Настоящий Закон определяет основные цели, принципы, условия создания региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парков, механизм управления и контроля за деятельностью региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парков, а также правовые основы государственной поддержки резидентов региональных индустриальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае.

(в ред. Законов Ставропольского края от 20.06.2014 [N 61-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B9616851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), от 20.07.2017 [N 90-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B9606851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M))

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

региональный индустриальный парк - определяемая Правительством Ставропольского края часть территории Ставропольского края, состоящая из одного или нескольких земельных участков, имеющая единый проект планировки и предназначенная для размещения и функционирования промышленных производств и инфраструктуры (далее - индустриальный парк);

(в ред. Законов Ставропольского края от 18.10.2011 [N 83-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D60105686D52D01E9BC2713642AAD3BD681F2E6258F9051B0623754F44546574D9A8B20C27D9290x0o0M), от 20.06.2014 [N 61-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B8696851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M))

региональный агропромышленный парк - определяемая Правительством Ставропольского края часть территории Ставропольского края, являющаяся объектом регионального значения, состоящая из одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения и предназначенная для размещения и функционирования сельскохозяйственных производств и инфраструктуры, связанной с сельскохозяйственным производством, хранением и первичной переработкой сельскохозяйственной продукции (далее - агропромышленный парк);

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B8686851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

региональный туристско-рекреационный парк - определяемая Правительством Ставропольского края часть территории Ставропольского края, состоящая из одного или нескольких земельных участков, имеющая единый проект планировки и предназначенная для размещения и функционирования туристских ресурсов, объектов массового отдыха, а также объектов, имеющих рекреационное значение, и инфраструктуры (далее - турпарк);

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B8686851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

региональный технологический парк - форма организации инновационной деятельности коммерческих или некоммерческих организаций на базе инфраструктуры регионального технологического парка (далее - технопарк);

инфраструктура индустриального парка или турпарка - расположенный на территории индустриального парка или турпарка и (или) вне ее и непосредственно с ней связанный комплекс инженерных, транспортных, социальных, коммуникационных и других объектов, обеспечивающих функционирование индустриального парка или турпарка;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D60105686D52D01E9BC2713642AAD3BD681F2E6258F9050B8623754F44546574D9A8B20C27D9290x0o0M) Ставропольского края от 18.10.2011 N 83-кз)

инфраструктура технопарка - совокупность производственных помещений и офисных зданий, инженерных, транспортных и социальных объектов, инженерных сетей и коммуникаций, устройств и установок коллективного пользования и других объектов, предназначенных для размещения и обеспечения деятельности коммерческих или некоммерческих организаций, работающих в научно-технической сфере;

базовая организация технопарка - коммерческая или некоммерческая организация, предоставляющая территорию, производственные и офисные площади, оборудование и другие ресурсы, необходимые для организации деятельности технопарка, на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

региональные парки - индустриальные парки, агропромышленные парки, турпарки и технопарки;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86A6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86A6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз;

развитие регионального парка - деятельность по расширению, модернизации и обустройству регионального парка;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

резидент индустриального парка, агропромышленного парка, турпарка, технопарка (далее - резидент регионального парка) - хозяйствующий субъект, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории одного из муниципальных образований Ставропольского края, в границах которых расположен региональный парк, и заключивший на условиях и в порядке, установленных настоящим Законом, соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка на территории соответствующего регионального парка;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86F6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

уполномоченный орган - уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края в сфере инвестиционной и инновационной деятельности;

перспективный план развития регионального парка - документ, определяющий цель, задачи и направления развития регионального парка, основные виды деятельности резидентов регионального парка, а также меры по достижению целей и задач функционирования регионального парка. В перспективном плане развития регионального парка должны быть отражены планы обустройства и развития регионального парка, имеющиеся возможности инфраструктуры, планы по ее модернизации и расширению;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

управляющие организации региональных парков - организации, создаваемые в форме государственного унитарного предприятия Ставропольского края, подведомственного уполномоченному органу, зарегистрированные и осуществляющие деятельность в сфере управления региональными парками, привлечения инвестиций и работы с инвесторами на территории Ставропольского края и учитывающие на балансе имущество, относящееся к инфраструктуре индустриального парка, агропромышленного парка, турпарка или технопарка.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86F6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

Статья 2. Основные цели и принципы создания региональных парков

1. Региональные парки создаются в целях повышения эффективности использования потенциальных возможностей муниципальных образований Ставропольского края, улучшения условий труда, повышения уровня занятости и роста качества жизни населения Ставропольского края посредством реализации комплексного подхода к размещению производительных сил на территории Ставропольского края.

2. Основными принципами создания региональных парков являются:

рациональность использования научно-промышленного потенциала Ставропольского края, его земельных, природных и трудовых ресурсов;

сбалансированность, пропорциональность и комплексность социально-экономического развития Ставропольского края;

социальное партнерство в сфере труда;

государственно-частное партнерство.

Статья 3. Органы управления региональными парками

1. Определение [порядка](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125183D2235CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) функционирования региональных парков возлагается на уполномоченный орган.

2. Координация деятельности региональных парков возлагается на координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, созданный Правительством Ставропольского края (далее - координационный совет).

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B8606851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

3. К полномочиям координационного совета относятся:

абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B8606851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз;

согласование присвоения или утраты статуса резидента регионального парка;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB696851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

согласование проектов планировки индустриальных парков и турпарков;

согласование перспективных планов развития региональных парков;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB6B6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

заслушивание отчетов управляющей организации по вопросам деятельности региональных парков;

согласование перспективных планов развития технопарков;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB6D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

согласование досрочного прекращения существования региональных парков;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB6F6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края.

4. Управление региональными парками осуществляется управляющими организациями региональных парков.

(часть 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB6E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

5. К полномочиям управляющей организации относятся:

организация проверки в установленном порядке наличия экономических условий и технических возможностей для создания и (или) развития региональных парков;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB686851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

координация деятельности по созданию региональных парков и деятельности резидентов региональных парков;

заключение соглашений о ведении деятельности резидентов региональных парков, представление таких соглашений в уполномоченный орган, а также осуществление контроля за исполнением указанных соглашений резидентами региональных парков;

предоставление резидентам регионального парка сервисных услуг;

содействие обеспечению функционирования региональных парков;

содействие в привлечении необходимых инвестиционных ресурсов, иных финансовых и материальных средств для создания и функционирования региональных парков и их инфраструктуры;

подготовка и представление в уполномоченный орган, органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территориях которых созданы соответствующие региональные парки, информации о ходе выполнения соглашений о ведении деятельности резидентов региональных парков не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

эксплуатация и содержание инфраструктуры региональных парков;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB606851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

осуществление функций заказчика по разработке документации территориального планирования индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка, заказчика (застройщика) по реализации проекта инженерного обустройства индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка, в том числе по строительству транспортной инфраструктуры, систем и объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоочистки и водоотведения и иных объектов инфраструктуры на территории регионального парка;

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA686851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB6B6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края.

Статья 4. Направления специализации региональных парков

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA6B6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

Направления специализации каждого из создаваемых региональных парков определяются соглашением о создании регионального парка.

Статья 5. Условия создания индустриальных парков, агропромышленных парков и турпарков

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB6D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

1. Индустриальный парк, агропромышленный парк или турпарк может быть создан с согласия собственников земельных участков по инициативе органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и собственников земельных участков, предлагаемых для создания индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка.

(в ред. Законов Ставропольского края от 20.06.2014 [N 61-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA6F6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), от 20.07.2017 [N 90-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB6C6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M))

2. Для рассмотрения возможности создания индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка лица, указанные в [части 1](#P101) настоящей статьи, направляют в управляющую организацию следующие документы:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB6E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

заявка по [форме](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125D8CD7235CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), утверждаемой уполномоченным органом;

информация о предполагаемых направлениях специализации индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка;

(в ред. Законов Ставропольского края от 20.06.2014 [N 61-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA606851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), от 20.07.2017 [N 90-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB616851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M))

перспективный план развития индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BB606851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

3. Индустриальный парк, агропромышленный парк или турпарк может быть создан площадью не менее 30 гектаров на земельных участках и землях, находящихся в собственности Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края, частной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA6B6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

Указанные земельные участки должны быть свободными от объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на которых предполагается создание агропромышленного парка.

(в ред. Законов Ставропольского края от 30.11.2015 [N 125-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D6D145482D72D01E9BC2713642AAD3BD681F2E6258F9051BE623754F44546574D9A8B20C27D9290x0o0M), от 20.07.2017 [N 90-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA6A6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M))

Индустриальный парк, агропромышленный парк или турпарк может быть создан на территории одного или нескольких муниципальных образований Ставропольского края.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA6D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BD686851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

4. Объекты инфраструктуры индустриальных парков, агропромышленных парков и турпарков, создаваемые за счет бюджетных средств, создаются на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. Законов Ставропольского края от 20.06.2014 [N 61-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BD6C6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), от 20.07.2017 [N 90-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA6C6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M))

5. Управляющая организация организует проверку наличия экономических условий и технических возможностей для создания индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка и готовит заключение о возможности создания индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка на предлагаемых земельных участках.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA6F6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

Статья 6. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BD6E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз.

Статья 7. Условия создания технопарков

1. Технопарк может быть создан с согласия собственников объектов недвижимости и иного имущества, на базе которых предлагается создание технопарка, по инициативе органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, а также иных заинтересованных лиц, обладающих правом собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления на объекты недвижимости и иное имущество, на базе которых предлагается создание технопарка.

(часть 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA6E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

2. Для рассмотрения возможности создания технопарка лица, указанные в [части 1](#P126) настоящей статьи, направляют в управляющую организацию следующие документы:

заявка по [форме](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125D8CD7235CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BE6D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), утверждаемой уполномоченным органом;

перспективный план развития технопарка, включающий в себя план обустройства и развития технопарка и инфраструктуры технопарка.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BD606851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

3. Создание технопарка возможно при выполнении следующих условий:

наличие технических возможностей для создания технопарка;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BC696851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

общая производственная и офисная площадь в пределах обособленной территории, занимаемая технопарком, должна быть не менее 1 тыс. кв. метров;

предоставление комплекса необходимых сервисных услуг резидентам технопарка.

4. Технопарк может носить территориально распределенный характер и располагаться на нескольких обособленных территориях.

5. В технопарке могут осуществлять свою деятельность организации и индивидуальные предприниматели, не являющиеся резидентами технопарка и оказывающие юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги резидентам технопарка, а также бизнес-инкубаторы, деятельность которых направлена на реализацию инновационных проектов.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BC686851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

6. Управляющая организация организует проверку наличия технических условий для создания технопарка и готовит заключение о возможности создания предлагаемого технопарка.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BC6B6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

Статья 8. Создание и развитие региональных парков

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BA606851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

1. Решение о создании регионального парка принимается Правительством Ставропольского края в определяемом им [порядке](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125281D5215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BD6A6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) на основании следующих документов:

положительное заключение управляющей организации о возможности создания регионального парка;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором предполагается создание индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка, - при создании индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, на котором предполагается создание агропромышленного парка;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, на базе которых предполагается создание технопарка, - при создании технопарка;

положительное решение координационного совета о создании регионального парка;

соглашение о создании регионального парка.

2. Соглашение о создании технопарка заключается между Правительством Ставропольского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых планируется создание технопарка, базовыми организациями создаваемого технопарка и собственниками объектов недвижимости и иного имущества, на базе которых предполагается создание технопарка.

3. Соглашение о создании индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка заключается между Правительством Ставропольского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых планируется создание индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка, и собственниками земельных участков.

4. Порядок принятия решения о развитии регионального парка определяется Правительством Ставропольского края.

5. Объекты инфраструктуры регионального парка могут создаваться за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных источников.

6. Региональный парк создается на срок от пяти до двадцати лет в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

1

Статья 8 . Досрочное прекращение существования региональных парков

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BF6E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

1. Досрочное прекращение существования региональных парков допускается в случае, если:

это вызвано необходимостью защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

в течение двух лет с даты создания регионального парка не заключено ни одного соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка либо все ранее заключенные соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка расторгнуты;

в течение двух лет подряд резидентами регионального парка на его территории не осуществляется деятельность, предусмотренная заключенными с ними соглашениями о ведении деятельности резидента регионального парка, в соответствии с направлениями специализации регионального парка.

2. Решение о досрочном прекращении существования регионального парка принимается Правительством Ставропольского края в определяемом им порядке.

Статья 9. Условия и порядок возникновения статуса резидента регионального парка

1. Соглашение о ведении деятельности резидента технопарка заключается управляющей организацией с хозяйствующим субъектом на основании его заявки на заключение указанного соглашения, положительного решения координационного совета о присвоении хозяйствующему субъекту статуса резидента технопарка и при условии наличия у хозяйствующего субъекта инновационного проекта или бизнес-плана инновационного проекта, планируемого к реализации на территории технопарка и соответствующего направлениям специализации технопарка.

(часть 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BE6C6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

2. Соглашение о ведении деятельности резидента индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка заключается управляющей организацией с хозяйствующим субъектом на основании заявки хозяйствующего субъекта на заключение указанного соглашения, положительного решения координационного совета о присвоении хозяйствующему субъекту статуса резидента индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка и при условии наличия у хозяйствующего субъекта инвестиционного (инновационного) проекта или бизнес-плана инвестиционного (инновационного) проекта, планируемого к реализации на территории индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка и соответствующего направлениям специализации индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка.

(в ред. Законов Ставропольского края от 20.06.2014 [N 61-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BE6E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), от 20.07.2017 [N 90-кз](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BC6A6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M))

3. Соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка заключается в [порядке](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135C86D4215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86A6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), определяемом уполномоченным органом.

4. У хозяйствующего субъекта, заключившего соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка, возникает статус резидента соответствующего регионального парка с даты заключения соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка.

Управляющая организация в течение двух рабочих дней со дня заключения соответствующего соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка представляет такое соглашение в уполномоченный орган.

Запись в реестр резидентов регионального парка вносится уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня представления управляющей организацией соответствующего соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня внесения записи в реестр резидентов регионального парка выдает резиденту регионального парка выписку из реестра резидентов регионального парка.

(часть 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BE606851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

5. Резидент регионального парка не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности резидента регионального парка другому лицу.

Статья 10. Условия и порядок утраты статуса резидента регионального парка

1. Утрата статуса резидента регионального парка и исключение его из реестра резидентов регионального парка производятся в случае прекращения действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, в [порядке](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125083D2235CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B86D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M), определяемом уполномоченным органом.

(часть 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B16C6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

2. Соответствующая запись в реестр резидентов регионального парка вносится уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня получения от управляющей организации уведомления о прекращении действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65135D80DD215CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051B16E6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

3. Лицо, утратившее статус резидента индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, вправе осуществлять предпринимательскую и иную экономическую деятельность на территории индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка на общих основаниях.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FD827A07C9743D2CD368F9086EECE5D3E8281F9D65125581DD205CE3B47E1F662DA264C186BBEA248F9051BC6D6851E1541E58478C9521DD61909108xAo2M) Ставропольского края от 20.07.2017 N 90-кз)

4. Лицо, утратившее статус резидента технопарка, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, не вправе осуществлять предпринимательскую и иную экономическую деятельность на территории технопарка.

Статья 11. Соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка

1. В соответствии с соглашением о ведении деятельности резидента регионального парка резидент индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка обязуется в течение срока действия данного соглашения вести на территории индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка деятельность, предусмотренную данным соглашением, и осуществить инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные данным соглашением, а собственники земельных участков обязуются в срок, указанный в данном соглашении, обеспечить заключение с резидентом регионального парка договора аренды (субаренды) земельного участка, расположенного в пределах территории индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка, для ведения деятельности резидента индустриального парка, агропромышленного парка или турпарка, предусмотренной данным соглашением.

(в ред. Законов Ставропольского края от 20.06.2014 [N 61-кз](consultantplus://offline/ref=F187DF3BB766E003B81F97C3EA000DF3786666CEC7D09AF8FEBAEAD8D106FC4D0461F2276CF91449AE9F64F054A287A5377062E9809A265C5A8F9A6DyEo9M), от 20.07.2017 [N 90-кз](consultantplus://offline/ref=F187DF3BB766E003B81F97C3EA000DF3786666CEC7D192F9FEBBEAD8D106FC4D0461F2276CF91449AE9F64FD58A287A5377062E9809A265C5A8F9A6DyEo9M))

2. В соответствии с соглашением о ведении деятельности резидента регионального парка резидент технопарка обязуется в течение срока действия соглашения вести деятельность, предусмотренную данным соглашением, а управляющая организация и (или) базовые организации технопарка обязуются в срок, указанный в данном соглашении, обеспечить заключение с резидентом технопарка договоров аренды (субаренды) производственных и офисных площадей и иного имущества, необходимого для ведения деятельности резидента технопарка, предусмотренной данным соглашением.

3. Типовая форма соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка утверждается уполномоченным органом.

4. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, резидент регионального парка представляет управляющей организации информацию о ходе выполнения соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, ходе реализации инвестиционного или инновационного проекта, реализуемого резидентом на территории регионального парка.

5. Соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка заключается на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования регионального парка.

6. Действие соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка прекращается:

в случае его расторжения по соглашению сторон;

в случае досрочного прекращения существования регионального парка;

в случае прекращения деятельности юридического лица или деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, имеющих статус резидента регионального парка;

если в течение шести месяцев подряд резидентом регионального парка не осуществляется деятельность, предусмотренная соглашением о ведении деятельности резидента регионального парка на территории соответствующего регионального парка;

по иным основаниям, предусмотренным настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Ставропольского края и соглашением о ведении деятельности резидента регионального парка.

(часть 6 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=F187DF3BB766E003B81F97C3EA000DF3786666CEC7D09AF8FEBAEAD8D106FC4D0461F2276CF91449AE9F64F15DA287A5377062E9809A265C5A8F9A6DyEo9M) Ставропольского края от 20.06.2014 N 61-кз)

Статья 12. Формы государственной поддержки, предоставляемые резидентам региональных парков

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F187DF3BB766E003B81F97C3EA000DF3786666CEC5D797FEF3B6B7D2D95FF04F036EAD306BB01848AE9F65FC56FD82B026286DE396842743468D9By6o5M) Ставропольского края от 08.02.2011 N 8-кз)

На резидентов региональных парков распространяются формы государственной поддержки, предусмотренные законодательством Ставропольского края для субъектов инвестиционной или инновационной деятельности.

Резиденты региональных парков, осуществляющие одновременно инвестиционную и инновационную деятельность, в отношении которых по одному из этих видов деятельности ранее было принято решение об оказании государственной поддержки, предусмотренной законодательством Ставропольского края для субъектов [инвестиционной](consultantplus://offline/ref=F187DF3BB766E003B81F97C3EA000DF3786666CEC7D095FDFEB9EAD8D106FC4D0461F2277EF94C45AC977AF85CB7D1F472y2oCM) или [инновационной](consultantplus://offline/ref=F187DF3BB766E003B81F97C3EA000DF3786666CEC7D095FDFEBCEAD8D106FC4D0461F2277EF94C45AC977AF85CB7D1F472y2oCM) деятельности и сроки предоставления которой не истекли, не имеют права на получение аналогичной формы государственной поддержки.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Ставропольского края

В.В.ГАЕВСКИЙ

г. Ставрополь

29 декабря 2009 г.

N 98-кз