



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

пр.Победы,25,город-курорт Кисловодск,357700

тел. (887937) 2-00-20, факс (887937) 2-41-89

E-mail: glava1@bk.ru

ОГРН 1022601316418, ОКПО 04021565

ИНН/КПП 2628016302/262801001

Заместителю министра
экономического развития
Ставропольского края

С.А. Крынину

17.09.2018 № 01-04-02/569

На № МЭР-13/4288 от 14.08.2018

Уважаемый Сергей Александрович!

Во исполнение пп. 1.4 п. 1 Плана мероприятий по внедрению успешной практики «7 шагов по развитию муниципальных образований», отобранной для внедрения на территории Ставропольского края в соответствии с соглашением о сотрудничестве между автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Правительством Ставропольского края, направляем краткосрочный план развития экономики города-курорта Кисловодска в части реализации приоритетных инвестиционных проектов и площадок.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель Главы администрации
города-курорта Кисловодска

Е.В. Силин

И.Э. Паукова
(87937) 7-85-56

**Краткосрочный план развития экономики
города-курорта Кисловодска: приоритетные проекты и
инвестиционные площадки**

1. Приоритетные проекты.

В 2019-2020 годах на территории города-курорта Кисловодска планируется реализовать ряд приоритетных объектов комплексного развития города-курорта Кисловодска с высоким уровнем готовности проектно-сметной документации. В этой связи, администрацией города-курорта Кисловодска направлены письма в Министерство Российской Федерации по делам Северного Кавказа от 03.09.2018 № 01-09-02/117, Правительство Ставропольского края от 07.09.2018 № 01-09-02/119 с информацией по нижеуказанным проектам для включения в мероприятия раздела по развитию города Кисловодска подпрограммы «Развитие Кавказских Минеральных Вод» государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года»:

Таблица 1: Приоритетные проекты, планируемые к реализации в 2018-2020 годах в рамках государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года»

№ п/п	Наименование проекта	Срок реализации проекта	Стоимость проекта, млн. руб.	Мощность проекта
1	2	3	4	5
1	Строительство средней общеобразовательной школы по ул. Губина, 53	2019	368,43	275 учащихся
2	Строительство детского сада по ул. Осипенко	2019	157,00	100 мест
3	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом» по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, улица Пойма реки Подкумок	2019	146,43	400 мест
4	Благоустройство пешеходной зоны ул. Вокзальная от питьевого бювета до ул. Семашко, благоустройство пешеходной зоны ул. Герцена от ул. Шаляпина до пр. Дзержинского	2019	62,00	Площадь-4500 кв. м.
5	Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского (от улицы Герцена до здания 14 – 16 по проспекту Дзержинского)	2019-2020	243,00	Площадь-7000 кв. м.
6	Создание многофункциональных спортивных площадок на территории города-курорта Кисловодска (13 объектов)	2019	54,35	Площадь застройки-11588,07 кв. м.

2. Реализация инвестиционных проектов в 2018-2019 годах.

В 2018-2019 годах на территории города-курорта Кисловодска планируется осуществить ввод в эксплуатацию 31 инвестиционного проекта, в том числе 14 проектов в санаторно-курортной и гостиничной сферах, 1- в пищевой промышленности, 7- в сфере торговли, 8- в строительстве (многоквартирные дома), 1 проект в топливно-энергетической сфере.

По реализации проектов планируется создание до 1360 рабочих мест, а также до 802 коечных места. На создание объектов направлено 11722,5 млн. руб., в том числе 3785,4 млн. рублей бюджетных инвестиций, 7937,1 млн. руб. частных инвестиций.

Таблица 2: Реализуемые инвестиционные проекты на территории города-курорта Кисловодска, реализация которых планируется в 2018-2019 годах.

№ п/п	Наименование проекта	Создаваемые коечные места (план), ед.	Создаваемые рабочие места (план), ед.	Стоимость, млн. руб.
САНАТОРНО-КУРОРТНАЯ И ГОСТИНИЧНАЯ СФЕРЫ				
1	«Рамада Резорт»	180	150	542
2	«Форелевый»	92	30	130
3	Пансионат по пр. Ленина, 24	110	42	450
4	Клиника им. Святителя Луки	100	271	834
5	«Санаторий Эльбрус» МВД России	0	0	135,4
6	кафе «Пирамида» под медицинский центр	75	50	150
7	Вилла Арнест (здание для проживания отдыхающих)	12	2	22
8	кафе под гостиницу, ул. Шалапина, 10	80	25	150
9	«Санаторий «Красные камни»-	0	0	1492,1
10	«Санаторий «Красные камни»-	0	50	1499,8
11	«Санаторий «Красные камни»-	0		658,1
12	гостиницы в г. Кисловодске, пр. Победы, 7	48	10	100
13	Гостиница на территории комплекса Главных нарзанных ванн	100	50	1000
14	Строительство гостиницы по ул. Седлогорская, 18	5	23	40
ОБЪЕКТЫ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ				
15	кафе, ресторан по пр. Победы, 11	0	10	60
ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ				
16	Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул.	0	500	1900

	Горького/Кутузова, 35/2а			
17	Строительство универсального магазина по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 18	0	7	20
18	Строительство объектов торговли, ул. Розы Люксембург, 50	0	10	16,2
19	Реконструкция магазина «Детский мир» по ул. Горького, 15 в городе-курорте Кисловодске	0	50	45,6
20	Строительство магазина, ул. Римгорская, 25а	0	4	8,5
21	Реконструкция магазина по ул. Красивая, 73а	0	2	4,5
22	Реконструкция магазина по ул. Куйбышева, 77	0	1	2
ПРОЕКТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ				
23	Дзержинского, 30	0	0	50
24	по ул. Марцинкевича, 96а	0	0	180
25	«Золотой ключ» по ул. Куйбышева, угол 40 лет Октября	0	35	1100
26	по ул. 8 Марта, 37	0	0	300,3
27	по ул. Жмакина, 6	0	0	51
28	по ул. 40 лет Октября, 27	0	0	63
29	по ул. Парковая	0	35	700
30	Реконструкция Гоголя/Орлиной/Октябрьской, 49/19-21/88	0	0	4,5
ПРОЧИЕ				
31	Реконструкция газовой заправочной станции по трассе А157 в районе выезда из г. Кисловодска	0	3	13,5
ВСЕГО		802	1360	11722,5

3. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в среднесрочной перспективе.

На территории города-курорта Кисловодска расположены 26 инвестиционных площадок под реализацию инвестиционных проектов по созданию объектов туристско-рекреационного, санаторно-курортного и гостиничного комплексов. По реализации данных проектов возможно создание до 3395 новых рабочих мест, 2731 коечное место.

Таблица 3: Инвестиционные площадки города-курорта Кисловодска

№ п/п	Объект	Новые рабочие места	Новые коечные места	Ориентировочная стоимость проекта, млн. руб.
1	«Белая Вежа»	500	405	2000
2	Корпус клиники имени Ленина	180	150	800
3	Санаторий им. Орджоникидзе	0	0	55
4	«Новое озеро»	0	0	665
5	Кинотеатр «Россия»	100	0	2600
6	Городской парк культуры и отдыха (Комсомольский парк)	50	0	250
7	«Старое озеро»	10	0	125,8
8	«Кисловодская солнечная электростанция»	25	0	4500
9	Корпус санатория «Джинал»	400	225	1500
10	Санаторий «Каскад»	500	500	2500
11	Бывший корпус санатория имени Кирова, новый собственник «АКВАЛЮО».	100	120	155
12	Санаторий «Версаль»	140	120	500
13	Лечебно-оздоровительный комплекс (пр. Победы, 4в)	30	36	100
14	Спортивно-оздоровительный комплекс (Запикетный район)	180	150	750
15	Здание гостиницы (ул. Стопани, 2)	60	50	250
16	«Золотой колос Кубани» (ул. Авиации, 2)	100	94	155
17	Пансионат «Белая Скала»	60	50	180
18	Санаторий «Сосновая Роща»	150	196	212
19	Санаторий «Стеклянная Струя»	130	200	800
20	Гостиница «Кавказ»	400	370	450
21	Земельный участок по ул. Профинтерна 18 (для строительства пансионата-санатория)	0	0	-
22	Здание торгово-делового центра, (ул. Кирова, 33)	80	0	450
23	Ресторанный комплекс «Родопи» (ул. Озёрная, 55)	50	0	150
24	Гостиница «Чайка» (пр. Первомайский, 8а)	50	65	350
25	ОАО «Курорты и Туризм»-инвестиционный проект «Солнечный город» (ул. 40 лет Октября)	100	0	1000
26	«Лермонтовская скала» (театр под открытым небом)	-	-	-
ВСЕГО		3395	2731	20497,8

4. Мероприятия, направленные на реализацию проектов.

С целью оказания содействия инвесторам при реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным отраслям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, администрацией города-курорта Кисловодска планируется проведение следующих мероприятий, направленных на стимулирование инвестиционной деятельности в городе в краткосрочной перспективе:

1. Привлечение крупных инвесторов для реализации новых проектов на территории Ставропольского края, рассылка инвестиционных предложений в крупные торгово-инвестиционные компании России, всероссийские профессиональные объединения и торгово-промышленные палаты, региональные сети отелей и частных клиник.

2. Предоставление муниципальной поддержки инвестору, реализующего инвестиционный проект по строительству современного санаторно-курортного комплекса премиум класса «Питергоф». Муниципальная поддержка предоставляется в виде снижения на 95% ставки арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска, для использования в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Проработка вопроса о возможности предоставления льготной ставки по арендной плате за пользование земельным участком, выделенным для реализации инвестиционного проекта по строительству клиники природной медицины «Арнест-Парк» по адресу: г. Кисловодск, ул. Прудная.

4. Осуществление мероприятий по оказанию информационно-консультационного содействия инвесторам, реализующим крупные инвестиционные проекты на территории города-курорта Кисловодска, с целью выявления проблемных вопросов и обеспечения участия инвестиционных проектов в ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ» по софинансированию строительства систем обеспечивающей инфраструктуры.

5. Проведение плановых и внеплановых совещаний с участием представителей органов исполнительной власти Ставропольского края, Думы города-курорта Кисловодска, администрации города-курорта Кисловодска, ресурсоснабжающих организаций, а также инвесторов, реализующих крупные инвестиционные проекты на территории города-курорта Кисловодска.

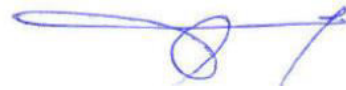
6. Организация не реже 1 раза в квартал заседаний Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска с целью обсуждения, в том числе, проблемных вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

7. Исполнение мероприятий, предусмотренных Перечнем мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до

2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 2899-р.

Согласован:

Заместитель Главы администрации
города-курорта Кисловодска

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a final vertical stroke.

Е.В. Силин