

## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

29 октября 2018 г.

г. Ставрополь

№ 50

Председательствовал: Афанасов Николай Николаевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края

Присутствовали: 26 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края 24 чел.

Приглашенные на заседание 2 чел.

### Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края» в целях предоставления Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» земельного участка с кадастровым номером 26:20:000000:5000, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

2. О количестве инвестиционных проектов, сопровождаемых государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» по принципу «одного окна», и степени их реализации.

3. Об анализ результатов правоприменения нормативных правовых актов в целях улучшения инвестиционного климата на территории Ставропольского края, а также о рассмотрении проектов нормативных правовых актов, влияющих на предпринимательскую и инвестиционную деятельность в Ставропольском крае

4. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края» в целях предоставления Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» земельных участков с кадастровыми номерами: 26:20:090301:35, 26:20:090301:37, 26:20:090401:35, 26:20:090901:15, 26:20:090903:47, 26:20:090903:41, 26:20:090401:25, 26:20:090401:26, 26:20:090401:29, 26:20:090401:30,

26:20:090401:31, 26:20:090101:10, 26:20:090301:34, 26:20:090401:27, в аренду без проведения торгов для реализации на них указанного инвестиционного проекта.

1. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края» в целях предоставления Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» земельного участка с кадастровым номером 26:20:000000:5000, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта

Докладчик: Ещенко Анатолий Владимирович  
заместитель руководителя Акционерного общества Сельскохозяйственное Предприятие «Терский»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Акционерного общества Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» от 18 мая 2018 г. № 94, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 18 июня 2018 г. № 30, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 08.06.2018 № 02-14-13/4577), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 08.06.2018 № 01-11/2815), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 24.07.2018 № 02/5-5876), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 23.08.2018 № 04-16/1932), администрации Буденновского муниципального района Ставропольского края (письмо от 08.06.2018 № 2915) о согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:20:000000:5000, расположенного по адресу: Ставропольский край, Буденновский район, в границах МО Терского сельсовета, площа-

дью 5 123 454 +/-19 805,67 кв.м., в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 26:20:000000:5000, расположенного по адресу: Ставропольский край, Буденновский район, в границах МО Терского сельсовета, площадью 5 123 454 +/-19 805,67 кв.м., в аренду Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» (ОГРН 1162651075905, ИНН 2624034251 / КПП 262401001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого Акционерным обществом Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О количестве инвестиционных проектов, сопровождаемых государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» по принципу «одного окна», и степени их реализации.

Докладчик: Аттаев Руслан Магомедалиевич  
временно исполняющий обязанности Генерального директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

## РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию по указанному вопросу временно исполняющего обязанности Генерального директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» Агтаева Р.М.

2. Государственному унитарному предприятию Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»:

продолжать сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

содействовать в подготовке документов для предоставления инвесторам государственной поддержки;

содействовать в поиске подходящей площадки и финансирования для реализации инвестиционных проектов на территории Ставропольского края;

ежегодно докладывать на заседании координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края о количестве инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», и степени их реализации.

## ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 24

«против» - 0

«воздержались» - 0

## 3. СЛУШАЛИ:

Об анализе результатов правоприменения нормативных правовых актов в целях улучшения инвестиционного климата на территории Ставропольского края, а также о рассмотрении проектов нормативных правовых актов, влияющих на предпринимательскую и инвестиционную деятельность в Ставропольском крае.

Докладчик: Крынин Сергей Александрович  
первый заместитель министра экономического развития Ставропольского края

## РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию по указанному вопросу первого заместителя министра экономического развития Ставропольского края Крынина С.А.

2. Министерству экономического развития Ставропольского края продолжать проводить мероприятия по мониторингу законодательства Ставропольского края в целях совершенствования и исключения пробелов правового регулирования в нормативных правовых актах в



сфере регулирования инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края.

3. Министерству экономического развития Ставропольского края продолжать реализовывать мероприятия по оказанию содействия по предоставлению мер государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края» в целях предоставления Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» земельных участков с кадастровыми номерами: 26:20:090301:35, 26:20:090301:37, 26:20:090401:35, 26:20:090901:15, 26:20:090903:47, 26:20:090903:41, 26:20:090401:25, 26:20:090401:26, 26:20:090401:29, 26:20:090401:30, 26:20:090401:31, 26:20:090101:10, 26:20:090301:34, 26:20:090401:27, в аренду без проведения торгов для реализации на них указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Ещенко Анатолий Владимирович  
заместитель руководителя Акционерного общества Сельскохозяйственное Предприятие «Терский»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления Акционерного общества Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» от 12 октября 2018 г. № 18, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 25 октября 2018 г. № 37, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 30.10.2018 № 02-14-13/8424), министерства строительства и архитекту-

ры Ставропольского края (письмо от 29.10.2018 № 01-11/5708), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 25.10.2018 № 05/5-8668), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 30.10.2018 № 04-18/2446), администрации Буденновского муниципального района Ставропольского края (письмо от 24.10.2018 № 5522) о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:20:090301:35 (1197651 кв. м), 26:20:090301:37 (523085 кв. м), 26:20:090401:35 (751023 кв. м), 26:20:090901:15 (1280025 +/- 9899 кв. м), 26:20:090903:47 (517889 кв. м), 26:20:090903:41 (391015 кв. м), 26:20:090401:25 (1478211 кв. м), 26:20:090401:26 (2761064 +/- 14539 кв.м), 26:20:090401:29 (685033 кв. м), 26:20:090401:30 (513996 кв. м), 26:20:090401:31 (765003 кв. м), 26:20:090101:10 (2270063 кв. м), 26:20:090301:34 (1027073 кв. м), 26:20:090401:27 (2758091 кв. м), расположенных по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Буденновский, в границах землепользования ЗАО «Терский», в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство системы орошения для выращивания хлопчатника в пос. Терском Буденновского района Ставропольского края», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами: 26:20:090301:35 (1197651 кв. м), 26:20:090301:37 (523085 кв. м), 26:20:090401:35 (751023 кв. м), 26:20:090901:15 (1280025 +/- 9899 кв. м), 26:20:090903:47 (517889 кв. м), 26:20:090903:41 (391015 кв. м), 26:20:090401:25 (1478211 кв. м), 26:20:090401:26 (2761064 +/- 14539 кв.м), 26:20:090401:29 (685033 кв. м), 26:20:090401:30 (513996 кв. м), 26:20:090401:31 (765003 кв. м), 26:20:090101:10 (2270063 кв. м), 26:20:090301:34 (1027073 кв. м), 26:20:090401:27 (2758091 кв. м), располо-

женных по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Буденновский, в границах землепользования ЗАО «Терский», в аренду Акционерному обществу Сельскохозяйственное Предприятие «Терский» (ОГРН 1162651075905, ИНН 2624034251 / КПП 262401001) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого акционерным обществом сельскохозяйственное предприятие «Терский» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

Заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края,  
заместитель председателя координационного совета  
по развитию инвестиционной деятельности и  
конкуренции на территории Ставропольского края



Н.Н.Афанасов

Первый заместитель министра экономического  
развития Ставропольского края,  
секретарь координационного совета  
по развитию инвестиционной деятельности  
и конкуренции на территории Ставропольского края



С.А.Крынин

