

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

20 июня 2018 г.

г. Ставрополь

№47

Председательствовал:	Сизов Валерий Николаевич - министр экономического развития Ставропольского края
Присутствовали:	27 чел.
Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края	21 чел.
Приглашенные на заседание	6 чел.

Повестка дня:

1. О возможности создания регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство ветроэлектростанций мощностью 260 МВт в Ставропольском крае» в целях предоставления акционерному обществу «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» земельных участков согласно Перечню земельных участков, предлагаемых для предоставления акционерному обществу «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» в аренду без проведения торгов для реализации на них масштабного инвестиционного проекта.

3. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство в Предгорном районе Ставропольского края тепличного комплекса для круглогодичного промышленного выращивания земляники садовой (клубники) в закрытом/защищенном грунте» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Вкус Ставрополя» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:29:150517:1, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета, площадью 1 129 584+/-9300 кв. м, для реализации на нем инвестиционного проекта.

4. О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 15 сентября 2016 г. № 424 между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса площадью 10 га (в перспективе - 30 га) в селе Солуно-Дмитриевское Андроповского района Ставропольского края».

5. О согласовании утраты статуса резидента регионального промышленного парка на территории города Буденновска Буденновского района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ПЛАСТ», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Организация производства изделий из полимерных материалов».

6. О согласовании утраты статуса резидента регионального промышленного парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района обществом с ограниченной ответственностью «МК-Невпром», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Создание цеха по производству многослойных бумажных мешков».

7. О согласовании утраты статуса резидента регионального промышленного парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «Вита», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Производство готовых лекарственных препаратов, аттестованное по международному стандарту качества (GMP) Евросоюза».

8. О согласовании утраты статуса резидента регионального промышленного парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Организация производства прицепной техники».

1. СЛУШАЛИ: О возможности создания регионального агропромышленного парка «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Докладчик: Зритнев Виталий Владимирович
первый заместитель министра имущественных отношений Ставропольского края

РЕШИЛИ: Создать региональный агропромышленный парк «Ипатовский» на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края в границах земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6169, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, Территория муниципального образования Болыдевист-

ского с/с, площадью 310125177+/-154091 кв.м, на котором расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 26:02:000000:6287, 26:02:000000:6288 и 26:02:000000:6018, и согласовать перспективный план развития указанного регионального агропромышленного парка.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 20
«против» - 0
«воздержались» - 1

2. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство ветроэлектростанций мощностью 260 МВт в Ставропольском крае» в целях предоставления акционерному обществу «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» земельных участков согласно Перечню земельных участков, предлагаемых для предоставления акционерному обществу «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» в аренду без проведения торгов для реализации на них масштабного инвестиционного проекта.

Докладчик: Гринкевич Егор Борисович
заместитель генерального директора по нормативному и техническому регулированию акционерного общества «НоваВинд»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления акционерного общества «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» от 28 февраля 2018 г., заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 09 апреля 2018 г. № 25, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письма от 22.03.2018 № 02/5-1944 и от 24.05.2018 № 05/5-3871), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письма от 05.04.2018 № 01-11/1639), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 27.03.2018 № 01-14-14/2457 и от 20.04.2018 № 02-14-14/4102), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного

наследия (письмо от 30.03.2018 № 04-16/692), администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (письмо от 02.04.2018 № 04/2507), администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (письмо от 22.03.2018 № 1288), администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (письмо от 09.04.2018 № 291 и от 25.05.2018 № 2079), администрации муниципального образования Стародворцовского сельсовета Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (письмо от 22.05.2018 № 508) о согласовании предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, указанных в приложении к настоящему протоколу, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство ветроэлектростанций 260 МВт в Ставропольском крае», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, указанных в приложении к настоящему протоколу, в аренду акционерному обществу «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» (ОГРН 1115074014967, ИНН 5036118291/КПП 770101001) без проведения торгов сроком на 22 года, а также установить срок, в течение которого акционерным обществом «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта - 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 21
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство в Предгорном районе Ставропольского края тепличного комплекса для круглогодичного промышленного выращивания земляники садовой

(клубники) в закрытом/защищенном грунте» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Вкус Ставрополя» в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:29:150517:1, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета, площадью 1 129 584+/-9300 кв. м, для реализации на нем инвестиционного проекта.

Докладчик: Андреева Анна Сергеевна,
генеральный директор ООО «Вкус Ставрополя»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Вкус Ставрополя» от 04 мая 2018 г., заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 11 мая 2018 г. № 26, министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 11.05.2018 № 02-14-14/3739), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 14.05.2018 № 01-11/2286), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 14.05.2018 № 02/5-3433), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 16.05.2018 № 5589/05), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 21.05.2018 № 04-16/1075), администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края (письмо от 18.05.2018 № 2232-01), администрации муниципального образования Нежинского сельсовета Предгорного района Ставропольского края (письмо от 31.05.2018 № 588), о согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:29:150517:1, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета, площадью 1 129 584+/-9300 кв. м, в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство в Предгорном районе Ставропольского края тепличного комплекса для круглогодичного промышленного выращивания земляники садовой (клубники) в закрытом/защищенном грунте», признать указанный инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером 26:29:150517:1, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Предгорный, в границах МО Нежинского сельсовета, площадью 1 129 584+/-9300 кв. м, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Вкус Ставрополя» (ОГРН 1182651000784, ИНН 2618023036/ КПП 261801001) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «Вкус Ставрополя» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта - 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 21
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 15 сентября 2016 г. № 424 между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса пло-

щадью 10 га (в перспективе - 30 га) в селе Солуно-Дмитриевское Андроповского района Ставропольского края».

Докладчик: Фурсаев Кирилл Сергеевич
финансовый директор общества с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский»

РЕШИЛИ: Признать возможным заключение дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 15 сентября 2016 г. № 424 между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Андроповский» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса площадью 10 га (в перспективе - до 30 га) в селе Солуно-Дмитриевское Андроповского района Ставропольского края» в соответствии с подпунктом 19³ Порядка заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, в связи с изменениями основных экономических, бюджетных и социальных показателей реализации указанного инвестиционного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ: <<за>> . 21
<<против>> - 0
<<воздержались>> - 0

5. СЛУШАЛИ: о согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Буденновска Буденновского района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ПЛАСТ», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Организация производства изделий из полимерных материалов».

Докладчик: Коваленко Наталья Николаевна
заместитель генерального директора по развитию государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: В соответствии с Заключением ГУЛ СК «Корпорация

развития» о необходимости лишения ООО «ЭКО-ПЛАСТ» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Буденновска Буденновского района Ставропольского края от 29 ноября 2017 г. согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Буденновска Буденновского района Ставропольского края общества с ограниченной ответственностью «ЭКО-ПЛАСТ», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Организация производства изделий из полимерных материалов».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 21
«против» - 0
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: о согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района обществом с ограниченной ответственностью «МК-Невпром», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Создание цеха по производству многослойных бумажных мешков».

Докладчик: Коваленко Наталья Николаевна
заместитель генерального директора по развитию государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: Согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края обществу с ограниченной ответственностью «МК-Невпром», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Создание цеха по производству многослойных бумажных мешков».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 21
«против» - 0
«воздержались» - 0

7. СЛУШАЛИ: о согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя Ставропольского края обществом

с ограниченной ответственностью «Вита», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Производство готовых лекарственных препаратов, аттестованное по международному стандарту качества (GMP) Евросоюза».

Докладчик: Коваленко Наталья Николаевна
заместитель генерального директора по развитию государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

Согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Ставрополя Ставропольского края общества с ограниченной ответственностью «Вита», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Производство готовых лекарственных препаратов, аттестованное по международному стандарту качества (GMP) Евросоюза».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 21
«против» - 0
«воздержались» - 0

8. СЛУШАЛИ: о согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Организация производства прицепной техники».

Докладчик: Коваленко Наталья Николаевна
заместитель генерального директора по развитию государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: в соответствии с заключением ГУЛ СК «Корпорация развития» о необходимости лишения ООО «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ» статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя Ставропольского края от 02 апреля 2018 г. согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя Ставропольского края общества с ограниченной

ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Организация производства прицепной техники».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 21
«против» - 0
«воздержались» - 0

Министр экономического развития
Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края

В.Н.Сизов

Приложение

к протоколу заседания
координационного совета по
развитию инвестиционной
деятельности и конкуренции
на территории
Ставропольского края
От 20 июня 2018 г. №47

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предлагаемых для предоставления акционерному обществу «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания» в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство ветроэлектростанций мощностью 260 МВт в Ставропольском крае»

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Субъект права собственности/вид права
1	2	3	4	5
1.	край Ставропольский, р-н Кочубеевский, земли СПКкп «Казьминский» кадастровый квартал 26:15:20 02 02	26:15:200202:1	3094000+/- 15391	государственная собственность не разграничена
2.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Родионов, в границах ОПХ «Семеновод», секция 5, контур 54. Участок находится примерно в 0,75 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый	26:04:160302:4	326691+/- 5001	государственная собственность не разграничена

1	2	3	4	5
	адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровс кий			
3.	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Новоалександровс кий, севернее поселка Крутобалковский	26:04:060101:137	382225+/- 5410	государственная собственность не разграничена
4.	Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория Ипатовского городского округа	26:02:103003:65	422006+/- 5684	государственная собственность не разграничена
5.	край Ставропольский, р-н Кочубеевский, земли СПК-к-п «Казьминский» кадастровый квартал 26:15:20 02 03	26:15:200203:2	2991028+/- 16594	государственная собственность не разграничена