



ДАЙДЖЕСТ PPPI.RU

29.01 -
02.02



РОСИНФРА

ПЛАТФОРМА ПОДДЕРЖКИ
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ

PPPI.RU

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ



1 ФЕВРАЛЯ 2018

РОССИЯНАМ НЕ ХВАТАЕТ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕТСКОГО ТУРИЗМА

В 2017 году объем рынка организованного детского туризма составил около 90 млрд рублей и в ближайшие два года ожидается его дальнейший рост, однако, по предварительным прогнозам, это может быть связано исключительно с повышенным интересом к зарубежному направлению. Рост интереса россиян к зарубежным лагерям вызван внутренней нехваткой, низким качеством российских объектов детского отдыха и чрезмерным госрегулированием, выяснил «Ъ».

Так, по данным «Ъ», из первого исследования Deloitte, выполненного по запросу туроператора «Мосгортур», следует, что **доля родителей, рассматривающих возможность отправки детей в российские и зарубежные лагеря, увеличилась с 10% в 2017 году до 19% на 2018-2019 годы.** Однако **доля респондентов, рассматривающих для отдыха детей исключительно зарубежные лагеря, выросла с 2% до 3%, только российские — напротив, сократилась с 68% до 66%.** «Растущий спрос необязательно будет способствовать увеличению денежного объема: это зависит от предложения, если оно в 2018 году не покроет растущий спрос, никакого роста рынка ждать не стоит», – предупреждают аналитики Deloitte.

В консалтинговой компании отмечают, что значительное влияние на сегмент детского туризма может оказать государственная политика. Однако, эксперты предупреждают, что за счет увеличения государственного регулирования этого сегмента может вырасти стоимость путевок. В свою очередь, большинство опрошенных респондентов указывают, что могут согласиться на повышение цен лишь на 6–7%.

По мнению опрошенных «Ъ» экспертов, развитие зарубежного направления для детского отдыха связано с дополнительными требованиями, которые предъявляются к объектам детского отдыха, а также сокращением количества средств для размещения детей в России. Также туркомпании часто сталкиваются с нехваткой именно качественных лагерей, выросло новое поколение родителей, которое уже не готово к советским стандартам, выразил мнение гендиректор туроператора «Дельфин» Сергей Ромашкин.

Детский отдых и оздоровление, и, соответственно, инвестиции в развитие такой инфраструктуры – одна из перспективных отраслей социальной сферы для применения механизмов ГЧП, отмечает исполнительный директор Национального Центра ГЧП Максим Ткаченко. Обозначенные Мосгортуром и Deloitte цифры только подтверждают эту гипотезу, подчеркивает эксперт.

В России пока лишь 3 реализуемых проекта ГЧП в отношении инфраструктуры детского отдыха и оздоровления, ещё ряд инициатив по новому закону о ГЧП находится в стадии запуска, но рынок начнёт быстро расти, как только инвесторы поймут преимущества такого

партнёрства с государством по сравнению с приватизацией или реализацией путёвок на общем основании

Ткаченко Максим Викторович

Исполнительный директор Национального Центра ГЧП

Напомним, что вопрос улучшения инфраструктуры детских лагерей находится на контроле кабмина. Ранее, 12 января 2018 года, премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поручил Минобрнауки и Минтруду вместе с экспертным советом при Правительстве разработать предложения о расширении сети и повышении качества инфраструктуры организаций отдыха и оздоровления детей. Поручение главы Правительства должно быть выполнено до 30 марта 2018 года.



2 ФЕВРАЛЯ 2018

В МИРЕ: РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТАХ ГЧП В ГАНЕ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ГЧП НА ФИЛИППИНАХ, КОММЕРЧЕСКОЕ ЗАКРЫТИЕ ГЧП-ПРОЕКТА В ДУБАЕ И ВОЗОБНОВЛЯЕМАЯ ЭНЕРГЕТИКА В КАЗАХСТАНЕ

В ГАНЕ ЗАПУСТИЛИ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТАХ ГЧП

В пятницу, 26 января, в Гане прошла официальная церемония запуска государственного электронного [портала раскрытия информации о проектах государственно-частного партнерства](#). Его разработка была осуществлена в рамках совместной работы правительства Ганы, в частности, Министерства финансов и Всемирного банка в соответствии с Рамочным механизмом раскрытия информации в ГЧП ([Framework for Disclosure in PPPs](#)).

По своей сути портал является официальной базой проектных инициатив и реализуемых проектов. В настоящее время на платформе размещена информация о 20 ГЧП-проектах, находящихся на конкурсной стадии или этапе предпроектной подготовки. Среди них — первый для страны автодорожный ГЧП-проект по реконструкции 19-километровой автомагистрали между столичным городом Аккра и портом Tema, [предквалификация по которому была объявлена в начале января](#).

Примечательно, что в рамках презентации портала Главный министр Ганы Й. Осафо-Марфо объявил о том, что в ближайшее время власти страны примут специализированный закон о государственно-частном партнерстве. В настоящее время все ГЧП-проекты реализуются в рамках общего правового поля с учетом положений отдельного политического документа по ГЧП («PPP Policy»).

Напомним, что алогичный портал в сентябре этого года [был запущен в Нигерии](#).

Источники: [пресс-релиз Министерства финансов Ганы](#), [Citi FM Online](#)

НА ФИЛИППИНАХ СОЗДАДУТ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ГЧП

На этой неделе Центр ГЧП Филиппин объявил о планах создания в регионах страны Центров компетенций по ГЧП. Проект будет реализован совместно с Национальным агентством экономического развития — стороны уже подписали соответствующий Меморандум о сотрудничестве. Всего будет создано 15 таких центров, они будут располагаться на территории региональных филиалов Агентства.

Предполагается, что Центры компетенций позволят существенно нарастить проектную активность в стране. Они будут служить информационными хабами для региональных властей, а также предоставлять доступ к услугам Центра ГЧП по структурированию и сопровождению ГЧП-проектов.

Источник: [пресс-релиз Центра ГЧП Филиппин](#)

В ДУБАЕ КОММЕРЧЕСКОГО ЗАКРЫТИЯ ДОСТИГ ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ КРУПНЕЙШЕЙ В МИРЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ, РАБОТАЮЩЕЙ НА ТКО

В начале этой недели в Дубае муниципальные власти города подписали ГЧП-соглашение по проекту строительства новой электростанции, которая будет работать на твердых коммунальных отходах. Частным партнером стал консорциум из крупной бельгийской строительной компании BESIX и швейцарского отраслевого девелопера Hitachi Zosen Inova. Общий объем инвестиций составит около \$867 млн. Новая станция станет крупнейшей в мире в своем классе — максимальная мощность переработки составит 5 тысяч тонн ТКО в сутки. Производство электроэнергии при пиковой нагрузке будет достигать 171 мегаватт-час, что позволит обеспечить потребности более 120 000 жилых зданий.

Проект будет реализован по схеме BOT. В ближайшие полгода частный партнер должен будет завершить проектирование объекта и начать строительство, которое продлится около трех лет. После завершения строительства частная сторона будет осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание объекта в течение 30 лет.

Источники: [Gulf News](#), [InfraPPP](#)

КАЗАХСТАН ПЛАНИРУЕТ В 2018 ГОДУ ПРИВЛЕЧЬ В ВОЗОБНОВЛЯЕМУЮ ЭНЕРГЕТИКУ ДО \$2 МЛРД ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

В конце прошлой недели вице-министр энергетики Республики Казахстан Гани Садибеков анонсировал планы правительства провести в 2018 году серию международных аукционов по проектам в отношении объектов возобновляемой энергетики суммарной мощностью около 1 гигаватта. За счет новых проектов правительство планирует достичь существенного прогресса в реализации поставленной ранее цели — довести долю альтернативных и возобновляемых источников энергии в электроэнергетике до 30 процентов к 2030 году.

По словам вице-министра, первые аукционы пройдут уже в мае. Участвовать в торгах уже изъявили желание ряд казахстанских компаний, а также многие иностранные фирмы, в том числе из Саудовской Аравии, Канады, США и Китая. Правительство предполагает, что успешное проведение аукциона позволит снизить стоимость энергии из возобновляемых источников, а также привлечь в эту сферу передовые технологии.

Неделей ранее министр энергетики Республики Казахстан Канат Бозумбаев оценил, что в возобновляемую энергетику страны в 2018 [удастся привлечь \\$1,5 – 2 млрд частных инвестиций](#).

Источники: Inform.kz, Kapital.kz, PV-magazine.com, Renewables Now



2 ФЕВРАЛЯ 2018

ВЛАДИМИР ПУТИН ОСМОТРЕЛ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ПЛАТОВ», ПОСТРОЕННЫЙ В РАМКАХ ГЧП

Президент России Владимир Путин посетил международный аэропортовый комплекс «Платов» и ознакомился с пассажирским терминалом первого в современной истории России аэропорта, построенного с нуля, [сообщает](#) пресс-служба Кремля.

Глава государства ознакомился с инфраструктурой новой воздушной гавани, затем изучил проект реконструкции территории старого ростовского авиаузла, а также посетил зону вылета внутренних рейсов.

Аэропортовый комплекс «Платов» начал работу 7 декабря 2017 года. Проект строительства аэропорта реализован на основе государственно-частного партнёрства в рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России до 2020 года» и программы подготовки к проведению в России чемпионата мира по футболу 2018 года. Общий бюджет строительства нового аэропорта составил 47 млрд руб., в том числе 19 млрд руб. частных инвестиций – эти средства вложены в строительство более 100 объектов на общей площади 80 тыс.кв.м. Как [уточнили](#) в пресс-службе УК «Аэропорты регионов», с начала работы аэропорт «Платов» обслужил 415 808 пассажиров, что на 20% превышает аналогичные показатели 2017 года.

В компании также сообщили, что Владимиру Путину были представлены новые ГЧП-проекты холдинга по строительству аэропорта в Саратове, пассажирского терминала в Петропавловске-Камчатском и комплексной реконструкции аэродромной и аэропортовой инфраструктуры в Новом Уренгое. Планируется, что Саратовский аэропорт заработает в 2019 году, два других – в 2021.



2 ФЕВРАЛЯ 2018

УТВЕРЖДЕН НОВЫЙ СОСТАВ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА МИНЗДРАВА РОССИИ ПО ГЧП

Министр здравоохранения РФ Вероника Скворцова утвердила новый состав Координационного совета Минздрава России по государственно-частному партнерству. Среди членов координационного совета – замминистра здравоохранения Сергей Краевой, вице-спикер Совета Федерации Галина Карелова, председатель правления Национального Центра ГЧП Павел Селезнев, и.о. гендиректора Федерального центра проектного финансирования Вячеслав Синюгин, замминистра экономического развития Дмитрий Пристансков, председатель Федерального фонда обязательного медицинского страхования Наталья Стадченко, замминистра промышленности и торговли Сергей Цыб, а также представители региональных органов власти, общественных объединений и научного сообщества.

В качестве ключевых направлений деятельности межведомственного совещательного органа определены такие функции как рассмотрение предложений по разработке механизмов ГЧП в сфере здравоохранения и совершенствованию нормативной правовой базы, а также подготовка и мониторинг инвестпроектов в этом секторе.

Для снятия инфраструктурных ограничений и повышения качества и доступности медпомощи председателем КС Вероникой Скворцовой утвержден тематический план работы на 2018 год. Планируется, что первое заседание обновленного состава КС пройдет уже в апреле. В частности, на нем состоится обсуждение предстоящего конкурса «Лучший проект государственно-частного взаимодействия в здравоохранении», а также будут заслушаны доклады Минэкономразвития о реализации плана мероприятий по стимулированию привлечения частных инвестиций в развитие санаторно-курортного комплекса России и о «дорожной карте» по развитию инструментария ГЧП. Во втором полугодии эксперты сфокусируются на региональной проблематике развития ГЧП в здравоохранении и рассмотрят конкретные пилотные проекты.



2 ФЕВРАЛЯ 2018

РЕФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ СТАРТОВАЛА В 40 РЕГИОНАХ РОССИИ

Уже в 40 субъектах РФ запущена реформа обращения с отходами, в рамках которой не позднее 1 января 2019 года вся страна должна перейти на новую систему обращения с ТКО. Об этом [сообщает](#) пресс-служба Минстроя России.

До конца марта все регионы должны запустить эту работу и объявить отбор регионального оператора по обращению с ТКО, однако выполнение этой обязанности рядом субъектов вызывает у федеральных властей серьезные опасения. Об этом сообщил 1 февраля замглавы Минстроя России Андрей Чибис в ходе заседания штаба по вопросам совершенствования системы обращения с отходами.

В рамках реформы каждый субъект обязан разработать электронную территориальную схему обращения с отходами, утвердить региональную программу и нормативы накопления ТКО и на конкурсной основе отобрать регионального оператора, который будет отвечать за полный цикл обращения с ТКО. В свою очередь, **региональные программы, без которых невозможно получить субсидии из федерального бюджета из средств экологического сбора, утверждены лишь 50 субъектами РФ. Нормативы накопления ТКО, которые отражают фактические данные об образуемых объемах отходов, утверждены также лишь в 50 регионах страны. Выбор регоператора прошел в 26 субъектах страны, еще в 14 конкурс объявлен.**

По словам Чибиса, в отношении отстающих могут быть приняты самые жесткие меры. «Мы специально рекомендовали в каждом регионе создать межведомственную группу по переходу к новой системе обращения с ТКО, чтобы субъект мог комплексно и максимально оперативно подходить к этому непростому, но очень важному процессу. Однако мы видим, что не все последовали этому совету», - приводятся в сообщении слова замминистра.



1 ФЕВРАЛЯ 2018

КОНЦЕССИОНЕРАМ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО ПОЗВОЛЯТ УТВЕРЖДАТЬ СВОИ ИНВЕСТПРОГРАММЫ

Минстрой разработал проект постановления Правительства РФ, согласно которому планируется внести изменения в порядок разработки, согласования, утверждения и

корректировки инвестиционных программ в области обращения с ТКО и сделать обязательным утверждение инвестиционных программ концессионеров, [говорится](#) в сообщении ведомства.

По данным министерства, новые требования позволят утверждать инвестпрограммы не только для регулируемых организаций, но и для концессионеров и иных инвесторов, которые строят новые объекты обращения с ТКО.

Как пояснил замглавы Минстроя Андрей Чибис, министерство планирует распространить практику утверждения инвестпрограмм, которая уже используется в отраслях водоснабжения и теплоснабжения, и на сферу обращения с отходами. В этой связи ведомством уточняется законодательство, что позволит сделать концессионные механизмы более эффективными и выгодными для всех сторон проектов.

«С принятием этого законопроекта инвестпрограммы концессионеров будут утверждаться уполномоченными органами субъектов, что в последствии даст основания для установления экономически обоснованного тарифа для оператора по обращению с ТКО. Кроме того, орган, утверждающий инвестиционную программу будет также контролировать ход ее реализации», – указывается в сообщении Минстроя.



1 ФЕВРАЛЯ 2018

РУКОВОДИТЕЛЬ ФАС РОССИИ СЧИТАЕТ ВОЗМОЖНЫМ ЛЬГОТЫ ПО НДС ДЛЯ КОНЦЕССИЙ В ЖКХ

Для некоторых видов жизненно-важных концессий могут быть предусмотрены определенные льготы по НДС, [заявил](#) руководитель Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев на «правительственном часе» в Совете Федерации.

«Прежде всего, там, где речь идет, например, ... об элементах инфраструктуры, тепла в наших северных регионах. Об этом стоит всерьез подумать», – уточнил Игорь Артемьев. По его словам, возможно допустить использование упрощенной системы НДС для концессионера, но только в небольших концессиях, например, реализуемых на муниципальном уровне.

Глава антимонопольного органа также рассказал сенаторам о желании поощрять систему концессий. По словам Игоря Артемьева, концессия – лучшая форма договора с инвестиционными условиями, она решает множество проблем и обладает таким преимуществом, как сохранение объекта в собственности публичного образования. Концессия не предусматривает передачу объекта частной стороне, но при этом решает задачу привлечения внебюджетных инвестиций в проект.

Напомним, что в настоящее время особенности исчисления и уплаты в бюджет НДС в соответствии с концессионным соглашением установлены статьей 174.1 НК РФ. Согласно данной норме при совершении в рамках концессии операций по реализации товаров (работ, услуг) обязанности налогоплательщика налога возлагаются на концессионера.



30 ЯНВАРЯ 2018

МЕХАНИЗМЫ ГЧП РАСПРОСТРАНЯТ НА ПРОЕКТЫ В ОБЛАСТИ УХОДА ЗА ПОЖИЛЫМИ

ОАО «Федеральный центр проектного финансирования» (группа ВЭБ) планирует оказывать содействие в подготовке и реализации ГЧП-проектов в учреждениях стационарного типа по уходу за пожилыми людьми, [сообщили](#) в пресс-службе ФЦПФ.

«В связи с увеличением продолжительности жизни потребность в долговременном уходе будет увеличиваться. Рост объемов оказания услуг частным сектором, рост внебюджетных инвестиций в данную сферу, в том числе на условиях ГЧП, станут возможными в результате осуществляемых в настоящее время государством и участниками рынка изменений», – приводятся в сообщении слова и.о. гендиректора ФЦПФ Вячеслава Синюгина.

Как стало известно по итогам проведенного ФЦПФ воркшопа, в котором приняли участие представители фонда «Старость в радость», АСИ, Национального Центра ГЧП, Сбербанка, компании Senior Group и НПФ «Сафмар», участники рынка выразили готовность в развитии данного направления.

По мнению исполнительного директора НПФ «САФМАР» Евгения Якушева, для модернизации действующей системы домов престарелых могут быть использованы пенсионные активы. «Действуя в партнерстве с государством, негосударственные пенсионные фонды могут существенно повысить качество жизни пожилых людей, нуждающихся в постоянном уходе. При этом клиенты пенсионных фондов будут знать, куда проинвестированы их пенсионные средства, и в будущем, если потребуется, могут рассчитывать на высококачественный сервис. Эти вложения соответствуют принципам социально-ответственного инвестирования НПФ», – считает Якушев.



30 ЯНВАРЯ 2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ УТВЕРДИЛО СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПО ОБРАБОТКЕ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

Правительство РФ утвердило Стратегию развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления до 2030 года, [сообщает](#) пресс-служба правительства.

Целью стратегии является формирование российской промышленности по утилизации отходов производства и потребления, которая также обеспечит максимальное вовлечение отходов в производство и снижение числа отходов, не подлежащих утилизации. Кроме того, целью стратегии является развитие технологической и машиностроительной базы для обеспечения этой отрасли промышленности.

В частности, стратегией предусмотрено поэтапное увеличение таких целевых показателей, как доля утилизированных и обезвреженных отходов, количество созданных экотехнопарков, многофункциональных сортировочных комплексов, производственно-технических комплексов по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов.

«В результате реализации стратегии доля утилизированных и обезвреженных отходов

в общем объеме образованных отходов к 2030 году вырастет на 26 процентных пунктов (в 2016 году было 59,6%), будет создано 70 экотехнопарков (с нулевой базы в 2016 году), более чем в 37 раз возрастёт количество созданных производственно-технических комплексов по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов (в 2016 году – всего 6 комплексов)», — говорится в пояснительной записке к документу.

Отмечается, что к 2030 году доля импортного оборудования для этой промышленности сократится в шесть раз, а уровень локализации производства вырастет в два раза.

На совещании с вице-премьерами председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев пояснил, что документ был принят в связи с увеличившимся количеством производимых в России отходов промышленности. «Переработка и утилизация отходов — отдельная масштабная задача для нашей промышленности. По сути, речь идет о создании новой отрасли, которая позволит вовлекать во вторичный оборот дополнительные ресурсы, и конечно, должна снизить объемы захоронений таких промышленных отходов, поскольку это тоже часто приводит к неблагоприятным экологическим последствиям», — [заявил](#) Медведев. Он отметил, что решение проблемы отходов требует усовершенствования законодательства и внедрения новых технологий.



29 ЯНВАРЯ 2018

МИНЗДРАВ РОССИИ СОВЕРШЕНСТВУЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНУЮ БАЗУ ПО КОНЦЕССИЯМ В ЗДРАВООХРАНЕНИИ

К настоящему времени завершается работа по подготовке ко второму чтению законопроекта Минздрава России, предусматривающего участие ФГБУ на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению в отношении объектов здравоохранения, находящихся в госсобственности. Об этом рассказал замглавы Минздрава России Сергей Краевой на семинаре по вопросам развития инфраструктуры на принципах ГЧП в пятницу, 26 января.

В министерстве рассчитывают, что законопроект будет принят в весеннюю сессию. Кроме того, по словам Краевого, **до конца первого квартала 2018 года планируется завершить согласование проекта Постановления по наделению Минздрава России полномочиями в установленной сфере рассматривать частную концессионную инициативу в отношении объектов здравоохранения федеральной собственности.** «Данная возможность предусмотрена статьей 37 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и, по нашему мнению, является драйвером внедрения указанного механизма на всех уровнях управления публичной собственностью», — [рассказал](#) замминистра.

[Напомним](#), что в настоящее время проект постановления опубликован для общественного обсуждения, которое продлится до 5 февраля.

По словам директора Департамента инфраструктурного развития и ГЧП Минздрава России Андрея Казутина, в настоящее время на различных этапах подготовки подведомственными министерству учреждениями прорабатывается 31 инвестпроект, из них планируется реализовать с использованием механизмов ГЧП и концессии 18 проектов, в формате инвестдоговоров – 9 проектов. В свою очередь, за основу для

дальнейшей работы по реализации федеральных концессий могут быть взяты проекты по созданию [Центра](#) микрохирургии глаза в Екатеринбурге и производству медицинских изделий в Новосибирске, уточнил он.

Как отметил исполнительный директор Национального Центра ГЧП Максим Ткаченко, рынок проектов ГЧП в сфере здравоохранения за последний год значительно увеличил свои объемы. Так, к началу 2018 года в здравоохранении и сфере санаторно-курортного лечения числится 124 проекта, из них 84 – на стадии реализации, уточнил эксперт. При этом суммарный объем обязательств сторон по реализуемым проектам ГЧП составляет 63,5 млрд рублей, а объем частных инвестиций уже достигает 56 млрд рублей. По словам Максима Ткаченко, популярность набирает и механизм частной концессионной инициативы, поскольку в 2017 было подано 11 инициатив в сфере здравоохранения и общее количество таких инициатив в отрасли уже составило – 36.



29 ЯНВАРЯ 2018

ЗА ПРОШЕДШУЮ НЕДЕЛЮ ОБЪЯВЛЕНО 20 ГЧП-КОНКУРСОВ

За неделю с 22 по 28 января опубликовано 20 ГЧП-конкурсов в коммунальном секторе, из них два – на региональном уровне, остальные – на муниципальном, следует из информации, размещенной на сайте torgi.gov.ru.

Потенциальный объем инвестиций по проектам составляет не менее 341,6 млн рублей, в том числе предложен 1 проект стоимостью более 100 млн рублей и 5 проектов – в стоимостном диапазоне от 10 до 100 млн рублей. Средний срок реализации проектов – 9,4 лет.

В порядке публичной инициативы объявлено 9 конкурсов, в рамках частной инициативы опубликовано 11 предложений инвесторов. Самый дорогой лот на прошлой неделе представлен Управлением имущественных отношений Администрации Ямальского района. В частности, по инициативе частной стороны принято решение о запуске проекта по модернизации системы теплоснабжения муниципального образования стоимостью 152,8 млн рублей. Также проекты в стоимостном диапазоне от 10 до 100 млн рублей будут реализованы в Красноярском крае, Кировской области и Башкирии.

Наиболее активными регионами по количеству объявленных конкурсов на этой неделе оказались Красноярский край (6 лотов), а также Иркутская и Челябинская области (по 3 лота).

С опубликованными ГЧП-конкурсами вы можете ознакомиться в разделе [«Новое о ГЧП-торгах»](#) сайта www.pppi.ru.

НОВОСТИ



2 ФЕВРАЛЯ 2018 ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ / СЗФО

«ГАЗПРОМ» ВОЗЬМЕТ В КОНЦЕССИЮ ТЕПЛОСЕТИ ЧЕРЕПОВЦА В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Депутаты городской думы Череповца проголосовали за передачу городских теплосетей в концессию ООО «Газпром теплоэнерго Вологда». Компания будет отвечать за содержание теплосетей города и их капитальный ремонт, [сообщается](#) на сайте города.

На рассмотрение депутатов проект концессионного соглашения поступил 15 января, документ изучила постоянная комиссия по развитию города и муниципальной собственности. По итогу заседания депутаты выразили мнение, что при заключении соглашения концессионер должен отчитываться перед Гордумой перед отопительным сезоном и после него.

Согласно документу, «Газпром теплоэнерго Вологда» получает на условиях концессии все 322,700 км городских теплосетей. До 2037 года энергетики должны реконструировать 54,562 км тепловых магистралей. Общий объем инвестиций составит 5,3 млрд руб, при этом бюджетные средства в проекте на реконструкцию тепловых сетей соглашением не предусмотрены.

По [информации](#) пресс-службы «Газпром теплоэнерго», только в 2018 году планируется реконструировать 2,017 км теплосетей. Это участок магистральной сети в районе пр. Победы и ул. Гоголя, часть сети по Краснодонцев и Архангельской, а также сети на ул. Набережной. А до 2033 года предстоит замена 139 самых изношенных участков. Планируется, что процедура передачи тепловых сетей начнется в ближайшее время.

Ранее «Газпром теплоэнерго Вологда» уже работал на тепловых сетях Череповца на условиях договора аренды с теми же обязательствами — реконструировать теплоэнергетическое хозяйство.

[Напомним](#), что ранее губернатор Вологодской области Олег Кувшинников поставил задачу Правительству региона и муниципальным образованиям проработать вопрос о передаче ТЭК региона в концессию.



1 ФЕВРАЛЯ 2018 ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ / ЮФО

В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР РЕКОНСТРУИРУЕТ КОМПЛЕКС ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Комитет здравоохранения Волгоградской области объявил конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований, следует из документации, размещенной на torgi.gov.ru.

Согласно опубликованным срокам, стартовавший 31 января прием заявок о готовности

участия продлится до 28 марта. Планируется, что итоги будут подведены 14 августа 2018 года.

Концессионное соглашение с инвестором будет заключено на 15 лет. От концессионера власти региона требуют вложить не менее 740 миллионов рублей в реконструкцию зданий и сооружений, предназначенных для проведения лабораторных исследований. Это – здания на проспекте Metallургов 25а, ул. Ангарской 114а в Волгограде и по ул. Мичурина 8а в Михайловке.

Реконструкцию зданий лабораторного комплекса предполагается завершить в срок не позднее трёх лет с даты подписания концессионного соглашения. После ввода лабораторного комплекса в эксплуатацию на его базе будет обеспечено проведение не менее 5,5 млн лабораторных исследований в год, включая гематологические, биохимические, коагулологические, иммунохемилюминесцентные, микробиологические, а также исследования методом полимеразной цепной реакции.

Как отмечается в документе, концессионер будет оказывать услуги по проведению лабораторных исследований в рамках территориальной программы бесплатной медицинской помощи в определенных объемах, а также по тарифам на оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию.



31 ЯНВАРЯ 2018 РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН / ПФО

ГЛАВА МИНСТРОЯ НАЗВАЛ ЛИДИРУЮЩИЙ РЕГИОН ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Татарстан по итогам 2017 года стал лидером в реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды и ЖКХ», [передают](#) «РИА Новости» со слов министра строительства и ЖКХ РФ Михаила Меня.

«В республике Татарстан очень хорошо отработали и хочу сказать, что они гораздо раньше у себя в республике начали заниматься проблемами развития городской среды», – заявил министр. По его словам, успешны в этом направлении также оказались Подмосковье и Башкирия.

Ранее Меня сообщил, что заявки на участие в конкурсе на гранты для благоустройства малых городов и исторических поселений России, на которые из федерального бюджета выделяют 5 миллиардов рублей, должны поступить до апреля 2018 года.

Также, как сообщает [«Интерфакс»](#), восемь проектов формирования комфортной городской среды в регионах России будут реализованы по концессионным соглашениям. По словам главы МинстроЯ, губернаторы многих регионов заинтересованы в благоустройстве с привлечением бизнеса, но не до конца понимают правила игры. «Сегодня мы со Сбербанком, как ранее в ЖКХ, начали разрабатывать коробочное решение для концессий в благоустройстве. Это может стать неплохим трендом, потому что у регионов и муниципалитетов появится четкий законный механизм передачи в эксплуатацию частникам объектов благоустройства для того, чтобы возвести или отреконструировать объекты, извлекать из этого доход и благоустраивать этот объект дальше. Это серьезная перспектива», — приводятся в материале слова главы ведомства.



31 ЯНВАРЯ 2018 САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ / ПФО

ВЭБ ОТКРЫЛ ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА АЭРОПОРТА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» В САРАТОВЕ

Внешэкономбанк открыл финансирование АО «СарАэро-Инвест» (входит в ГК «Ренова») в рамках реализации проекта строительства нового аэропортового комплекса «Центральный» вблизи Саратова. Общая стоимость проекта составляет 7,7 млрд рублей, одобренный объем участия Банка — 5,4 млрд. Об этом [сообщили](#) в ВЭБе, уточнив, что решение о его участии в финансировании строительства нового аэропорта было принято наблюдательным советом в конце прошлого года.

Реализация проекта осуществляется с привлечением в качестве источника фондирования средств Фонда национального благосостояния, размещенных на депозит во Внешэкономбанке.

«Проект строительства нового аэровокзального комплекса реализуется с нуля. Предполагается, что новый аэропорт будет принимать современные воздушные суда без ограничений; по оценке экспертов, пропускная способность составит 1 миллион пассажиров в год», — приводятся в сообщении слова первого заместителя председателя Внешэкономбанка — члена правления Дмитрия Курдюкова.

По данным пресс-службы ВЭБа, фактическое участие Банка в проектах по развитию аэропортовой инфраструктуры превышает 53,5 млрд рублей.

[Напомним](#), что строительство пассажирского терминала современного аэропортового комплекса «Центральный» в районе села Сабуровка в 20 км от Саратова было запущено 29 июня прошлого года. Проект реализуется на основе государственно-частного партнерства в рамках программы «Развитие транспортной системы России». Планируется, что объект будет введен в эксплуатацию в 2019 году.

Прикрепленный [проект](#)



30 ЯНВАРЯ 2018 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ / ЦФО

В ПОДМОСКОВЬЕ ПОДПИСАНО КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АВТОДОРОГИ «ВИНОГРАДОВО - БОЛТИНО - ТАРАСОВКА»

Минтранс Подмосковья и «Четвертая концессионная компания», входящая в группу «ВИС», подписали на 15 лет концессионное соглашение о строительстве автомобильной дороги, которая соединит Дмитровское и Ярославское шоссе, [сообщает](#) пресс-служба министерства.

Строительство автодороги «Виноградово - Болтино - Тарасовка» планируется осуществить за 4 года за счёт собственных и привлечённых средств частного партнёра. «Это одно из первых концессионных соглашений по строительству региональной дороги в Московской области», – отметил министр транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области Игорь Тресков.

Согласно данным министерства, соглашение предусматривает создание масштабного объекта транспортной инфраструктуры, включая мосты и путепроводы, транспортные

развязки. Длина четырёхполосной дороги составит более 16 километров. Она пройдёт на удалении 4-8 километров от МКАД, выполняя роль дублёра и сохраняя местные дороги как альтернативные. Прогнозный трафик автомобильного транспорта составит до 39 тысяч автомобилей в сутки.

Напомним, что предложение ООО «Четвертая концессионная компания» было опубликовано на сайте torgi.gov.ru 15 ноября 2017 года. Согласно конкурсной документации, сметная стоимость проекта оценивается в 30 млрд рублей, размер капгранта – 7,7 млрд рублей.



30 ЯНВАРЯ 2018 ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ / УФО

НА ЯМАЛЕ В РАМКАХ ГЧП ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО СЕМИ ШКОЛ

В ЯНАО в два этапа планируется реализовать масштабный проект по строительству школ для исполнения поручения Президента РФ о переходе на односменное обучение школьников. Накануне в Правительстве Ямала губернатор округа Дмитрий Кобылкин провёл рабочее заседание по вопросам создания новых объектов образования на территории арктического региона.

Как **уточнили** в пресс-службе окружного правительства, принято решение о реализации проекта в рамках государственно-частного партнерства. В ближайших планах начать строительство трех школ уже в текущем году: в Салехарде и Ноябрьске на 1200 мест в каждой и в Новом Уренгое на 1000 мест. Второй этап реализации предусматривает начало строительства в 2020 году еще четырех школ вместимостью от 500 до 800 мест: в Лабитнанги, Тазовском, в Муравленко и Аксарке.

В качестве потенциального инвестора ямальские власти рассматривают Группу «ВИС», профинансировавшую в регионе строительство детских садов. По словам заместителя генерального директора Группы Сергея Парсаданяна, проект может быть реализован в рамках частной концессионной инициативы. «Это позволит избежать бюджетных издержек на этапе разработки проектной документации, значительно сократить прединвестиционный период и предусмотреть использование современных технологий и инновационного оборудования при комплектации учреждений», – **считает** Парсаданян.



30 ЯНВАРЯ 2018 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ / ЦФО

ГРУППА «ВИС» ПОСТРОИТ ПЛАТНУЮ ДОРОГУ «ВИНОГРАДОВО-БОЛТИНО-ТАРАСОВКА» В ПОДМОСКОВЬЕ

Группа ВИС инвестирует в строительство платной автомагистрали «Виноградово — Болтино — Тарасовка», которая должна соединить дороги А104 (продолжение Дмитровского шоссе) и М8 (продолжение Ярославского шоссе), сообщила во вторник газета [«Ведомости»](http://vedomosti.ru).

По данным источников издания, в том числе подтверждённым в Минтрансе Подмоскovie, в капитале ООО «Четвертая концессионная компания» ВИС будет принадлежать 90%, еще 10% — Газпромбанку, который прокредитует проект.

Отмечается, что инициатива строительства 16 км четырехполосной автотрассы

принадлежит самой группе ВИС. Предварительная смета дороги (до утверждения проекта Главгосэкспертизой) оценивается в 27,4 миллиарда рублей в ценах 2017 года. 75% должен вложить инвестор, еще 25% — на этапе строительства государство.

По мнению директора ЕУ Сергея Лузана, условия концессии очень гибкие для инвестора, поэтому проект чрезвычайно привлекательный. В частности, соглашение заключается без фиксированных сроков строительства и стоимости – она будет определена после утверждения проекта Главгосэкспертизой и может быть по решению инвестора увеличена на 50%. Также проект концессионного соглашения предполагает, что регион в значительной мере берет на себя риск спроса на новую дорогу, замечает Лузан. Регион гарантирует инвестору выручку в 46 млрд руб. при строительстве дороги в срок.

Планируется, что в среднем по дороге Виноградово — Болтино — Тарасовка будет проезжать 39 тысяч автомобилей в сутки. Это немногим меньше, чем проезжало по участку платной автодороги М11 в аэропорт «Шереметьево и до Солнечногорска — в среднем 42 тысячи автомобилей за сутки.

Напомним, что предложение ООО «Четвертая концессионная компания» было опубликовано на сайте torgi.gov.ru 15 ноября 2017 года. В рамках объявленного министерством инвестиций и инноваций Подмосковья конкурса альтернативных предложений не поступило. Согласно конкурсной документации, сметная стоимость проекта оценивалась ранее в 30,8 млрд рублей, размер капгранта – около 7 млрд рублей.



29 ЯНВАРЯ 2018 ПЕРМСКИЙ КРАЙ / ПФО

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМИ РАЗРАБАТЫВАЕТ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА

Администрация Перми анонсировала разработку проекта концессионного соглашения по строительству горнолыжного комплекса «Северный склон» для объявления конкурса. Как **пояснили** в пресс-службе мэрии, земельный участок площадью 7,2 га будет предоставлен инвестору без проведения торгов. На данный момент его схема утверждена, ведется формирование и постановка на кадастровый учет.

По мнению городских властей, земельный участок, планируемый к вовлечению в реализацию проекта, находится в непосредственной близости от спортивного комплекса «Летающий лыжник» и в будущем может составить спортивный кластер зимних видов спорта, создать единое спортивно-развлекательное пространство.

По итогам состоявшегося инвестиционного совета стало известно, что в настоящее время с представителями спортивных федераций Пермского края разрабатываются возможные варианты размещения объектов комплекса: спортивной базы, которая будет включать центр проката оборудования, медицинские пункты, санузлы, кафе, учебных горнолыжных трасс, а для окупаемости проекта рассматривается возможность размещения дополнительных трасс. При этом комплекс должны эксплуатировать и в летнее время.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

НАША СОВМЕСТНАЯ ЗАДАЧА - СФОРМИРОВАТЬ ЭКОНОМИКУ, ЛОЯЛЬНУЮ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ С ДЛИТЕЛЬНОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ

Кобенко Александр Владимирович

Врио вице-губернатора – министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области

О том, какие условия готова предложить Самарская область инвесторам, планирующим реализацию проектов ГЧП в регионе, как выстроена система проектного управления и какие проекты находятся в приоритете у правительства, специально в интервью «ГЧП Журналу» рассказал врио вице-губернатора — министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Александр Кобенко.

Александр Владимирович, как показал рейтинг регионов по ГЧП, Самарская область уже второй год подряд в тройке лидеров. Какова формула успеха? За счет чего удается увеличивать объем инвестиций в инфраструктурные проекты Самарской области?

Еще несколько лет назад ГЧП в Самарской области развивалось несистемно. Однако недостаточный уровень развития инфраструктурных отраслей, таких как социальная сфера, транспорт, коммунальное хозяйство, при дефиците инвестиций на их модернизацию обусловил необходимость внедрения новых механизмов решения общественно значимых государственных задач в рыночных условиях. Универсальной формой было определено использование государственно-частного партнерства (ГЧП).

Начиная с 2013 года правительство Самарской области стало активно развивать ГЧП с учетом основных стратегических целей социально-экономического развития региона, а именно трех взаимообеспечивающих векторов: улучшение качества жизни населения, рост конкурентоспособности экономики и повышение эффективности деятельности региональных органов власти.

На сегодняшний день в регионе уже реализуется 26 проектов ГЧП с привлеченным внебюджетным финансированием более 16 млрд руб. Реализация указанных проектов позволит создать более 2,4 тыс. новых рабочих мест. Наибольший прогресс в применении механизмов ГЧП на территории Самарской области достигнут в сфере здравоохранения. Таким образом, ГЧП зарекомендовало себя действительно как один из возможных и эффективных механизмов решения государственных задач в рыночных условиях. Применение различных моделей такого взаимодействия дает ряд преимуществ.

Публичный партнер, привлекая частного партнера, получает технологическое и техническое развитие инфраструктуры, конкурентные рынки в сфере госсобственности и ускоренную реализацию инфраструктурных проектов. Кроме того, повышается эффективность использования бюджетных средств, часть рисков переносится на

частного инвестора, привлекается эффективный менеджмент, ускоряются темпы социально-экономического развития региона за счет внебюджетных инвестиций. Для частного партнера открываются новые инвестиционные возможности и соответственно новые источники доходов, возможность его участия в тех проектах, в которые раньше он не мог быть вовлечен.

В современных условиях наша совместная задача — сформировать экономику, лояльную к инвестиционным проектам с длительной окупаемостью. Инвестор, приходя на территорию Самарской области, должен быть уверен в успешности и устойчивости своего бизнеса на долгие годы.

Как выстроена система принятия решений о запуске проектов ГЧП? Что удалось сделать на пути формирования комплексного подхода к развитию инфраструктуры?

В 2013 году определен единый уполномоченный орган по подготовке, координации и сопровождению проектов ГЧП. Это министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, в структуре которого создано специализированное подразделение. Все сотрудники прошли соответствующее обучение.

В период 2013–2016 годов в Самарской области сформирована вся нормативная правовая база в сфере ГЧП. Учитывая, что процедуры подготовки, заключения и сопровождения концессионных соглашений и соглашений о ГЧП определены федеральным законодательством, на региональном уровне приняты нормативные акты, позволившие четко регламентировать взаимодействие органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, государственных учреждений и потенциальных частных партнеров при работе с проектами ГЧП.

Положительный опыт Самарской области основан прежде всего на правильном межведомственном взаимодействии, что соответственно гарантирует формирование единой позиции по проекту у уполномоченного органа и профильного ведомства. Таким образом, это позволяет избежать наиболее распространенной ошибки по неточному пониманию целей и задач самого проекта.

Каждый проект, предлагаемый к реализации с использованием механизма ГЧП, индивидуален. Так мы к ним и относимся, не применяя единых шаблонов. В связи с этим считаем особенно важным предпроектную работу. В частности, на первом этапе это формирование полного анализа всех правоустанавливающих документов на объекты, земельные участки и т. д.

Далее, четкое определение сроков и ответственных исполнителей по подготовке и реализации проекта путем формирования пошаговой «дорожной карты» с указанием не только формальных процедур по конкурсному отбору проекта ГЧП и строительным работам, но и промежуточных процедур по земельным и имущественным вопросам, таких как освобождение земельного участка от существующих строений, приведение в соответствие с целями проекта зонирования земельного участка, оптимизация инженерного обеспечения создаваемых объектов, определение технических параметров объекта.

В целях консолидации данных по всем проектам ГЧП, реализуемым и планируемым к реализации на территории Самарской области, а также организации контроля и отчетности проектной работы при помощи одного инструмента, позволяющего

реализовать оперативный эффективный мониторинг проектами с минимальными временными затратами, в Самарской области используется информационная система сопровождения проектов «Портал ГЧП», аналогов которой нет в Российской Федерации. Сейчас в ней собрана информация по 187 проектам.

В Самарской области на системной основе организовывается подготовка кадров — специалистов органов управления в сфере государственно-частного и муниципально-частного партнерства. Комплексные образовательно-консультационные программы разрабатываются Институтом развития государственно-частного партнерства при поддержке Национального центра ГЧП индивидуально для Самарской области с учетом уровня развития ГЧП в регионе. Это позволило создать профессиональную команду из более чем 200 специалистов органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных бюджетных учреждений. В 2016 году в рамках национальной премии РОСИНФРА Самарская область победила в номинации «Лучший образовательный проект в сфере ГЧП».

Что удалось сделать на пути формирования комплексного подхода по отношению к инфраструктурному развитию, выраженному в документах стратегического планирования?

Механизмы ГЧП должны быть встроены в общую систему регионального стратегического планирования.

В июле 2017 года принята Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года. В основу стратегии развития Самарской области положены анализ конкурентоспособности региона и результаты опроса населения на тему удовлетворенности качеством жизни в регионе, участниками которого стали различные категории жителей всех муниципальных образований области — свыше 4 тыс. человек.

Проведенные опросы населения показали ряд ключевых проблем, которые тревожат население, в числе которых уровень медицинского обслуживания, нехватка и недостаточное качество рабочих мест, низкое качество коммунальных услуг, экологические проблемы.

На основе двух критериев — реализуемости и привлекательности проектов — был определен пул ключевых стратегических проектов для развития области, сгруппированных по трем направлениям: промышленные, инфраструктурные и социальные. Учитывая высокую капиталоемкость проектов, среди них выделяются такие, реализация которых наиболее актуальна с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Основным инструментом реализации стратегии стал соответствующий план ее реализации. Достижение же стратегических целей будет осуществляться посредством программного метода управления. В настоящее время портфель государственных программ Самарской области включает 17 госпрограмм, сформированных на основе ключевых направлений развития области. Предполагается включить в них отдельным разделом «Государственно-частное партнерство» или конкретизировать существующий и предусмотреть анализ текущей обеспеченности и прогнозирование потребности в объектах общественной инфраструктуры на долгосрочную и среднесрочную перспективу в разрезе отраслей экономики.

В связи с волатильностью экономики какие изменения во взаимодействии с частными партнерами в реализации и финансировании проектов вы можете отметить? Какие условия созданы для инвесторов?

Для наращивания частных капиталовложений в современных условиях не обойтись без привлечения кредитных ресурсов. В настоящее время одной из ключевых проблем при реализации инвестиционных проектов, с которой сталкиваются инвесторы, является проблема привлечения доступного финансирования, в том числе банковского.

Проекты Самарской области характеризуются стоимостью до 500 млн руб. и, как правило, реализуются за счет собственных средств инвесторов, доля привлеченного капитала составляет менее 50 %.

В регионе работают залоговый фонд, гарантийный фонд Самарской области, которые позволяют инвесторам привлечь заемные средства.

Наиболее востребованной формой поддержки для инвесторов остается индивидуальное сопровождение проектов. Работа межведомственных рабочих групп под координацией министерства экономического развития, инвестиций и торговли позволяют это обеспечить.

Также для потенциальных инвесторов проектов ГЧП в Самарской области установлена льготная арендная плата при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Самарской области или муниципальной собственности, в размере одного рубля за 1 кв. м в год (без учета НДС). Помимо этого предусмотрен критерий проектов, претендующих на присвоение статуса стратегических инвестиционных проектов Самарской области, позволяющий в случае заключения с инвестором проекта концессионного соглашения в отношении объектов социального обслуживания граждан предоставлять ему земельный участок без торгов для жилищного строительства.

Ежегодно распоряжением правительства Самарской области утверждается перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Самарской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. На сегодняшний день региональный перечень включает в себя 61 объект. Принятие аналогичных актов в установленных срок обеспечивается всеми 37 муниципальными образованиями Самарской области.

Сейчас мы работаем над установлением льготной арендной ставки для земельных участков, предоставляемых в целях реализации инвестиционных проектов.

Ваш регион активно реализует миллиардные проекты в коммунально-энергетической сфере, в том числе в формате «квази-ГЧП» — это строительство солнечной электростанции в Новокуйбышевске с привлечением средств дочерней структуры китайского консорциума Amur Sirius Power. Какой эффект ожидается от реализации таких проектов?

Новым направлением внедрения механизмов ГЧП, в первую очередь концессионных схем, определена модернизация сферы жилищно-коммунального хозяйства.

С 1 января 2017 года вступила в силу новая редакция федерального закона «О концессионных соглашениях» (закон), которая существенно изменяет концессионный режим в

отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и отдельных объектов таких систем (объекты ЖКХ). В частности, по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты ЖКХ муниципальной формы собственности, третьей стороной в обязательном порядке выступает субъект Российской Федерации. В связи с этим подготовка конкурсной документации и концессионного соглашения осуществляется органом местного самоуправления совместно с органами исполнительной власти. Также, закон устанавливает правовые основания заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с лицом, у которого ранее до 1 января 2015 года права пользования объектом ЖКХ возникли на основании договора аренды.

Исходя из обозначенных законодательных норм, в работе правительства находится семь предложений о проведении муниципальных концессионных конкурсов и два предложения о трансформации договоров аренды в концессионное соглашение. Предполагаемый объем привлекаемых инвестиций составит более 30 млрд руб.

Мы живем в мире будущего, которое невозможно себе представить без альтернативной энергетики. Возможность развития новых источников энергии сегодня всерьез обсуждается и частными компаниями, и государством. Понимая необходимость повышения надежности электроснабжения региона, мы приступили к реализации проекта по созданию солнечной электростанции в городском округе Новокуйбышевск. На эти цели планируется привлечь более 10 млрд руб.

Этот проект включен в число стратегически важных для нашего региона, и в настоящее время он является одним из крупнейших проектов в энергетике среди реализуемых на территории Российской Федерации.

Строительство в Новокуйбышевске солнечной электростанции даст мощный мультипликативный эффект для экономики всей Самарской области. Помимо налоговых поступлений на период строительства будет создано около 200 рабочих мест, Самарская СЭС позволит сэкономить немало традиционного топлива, и после ее выхода на полную мощность сократит объемы выбросов вредных веществ в атмосферу.

Минстроем России активно продвигается тема благоустройства, и Самарская область уже апробирует опыт реализации проектов в этой сфере на принципах концессии. В чем привлекательность проектов по благоустройству для частных инвесторов, учитывая, что зачастую они не представляют большой капиталоемкости?

Применение механизмов ГЧП в отношении объектов благоустройства территорий муниципальных образований пока не получило значительного распространения в публично-правовых образованиях. На сегодняшний день существуют единичные примеры, которые можно охарактеризовать как лучшие практики, в первую очередь в благоустройстве парков, скверов и иных общественных пространств.

Самарская область является одним из регионов, реализующих проект по благоустройству парка. На территории городского округа Сызрань с 2015 года с использованием концессионного соглашения осуществляется реконструкция имущества, расположенного в парке культуры им. М. Горького. В рамках реализации проекта инвестор обязуется осуществить мероприятия по реконструкции имущества в парке культуры имени Горького, ввести объект соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 лет со

дня подписания концессионного соглашения. Капиталоемкостью указанный проект не отличается, однако уже сейчас инвестор начал получать прибыль, которую направляет на дальнейшее благоустройство парка.

АНОНСЫ

15-16
ФЕВРАЛЯ

РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

Место проведения: Заявки принимаются до:
Краснодарский край, 9 февраля 2018 года
г. Сочи, пос. Адлер,
Олимпийский пр., д. 1

15-16 февраля 2018 года в Сочи состоится Российский инвестиционный Форум, организатором которого выступает фонд «Росконгресс». Мероприятие проводится при участии Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева.

Российский инвестиционный форум — это традиционная площадка для презентации инвестиционного и экономического потенциала России, обсуждения вопросов развития мировой экономики и ее современных тенденций, взаимодействия и укрепления связей между иностранными и российскими представителями бизнеса, политических кругов, экспертного и медиасообщества. В деловой программе – инвестиционные возможности российских регионов и содержательные дискуссии по вопросам регионального развития.

В Форуме традиционно принимают участие практически все регионы страны и крупнейшие российские компании, что позволяет вести прямой диалог бизнеса и власти. Сочетание деловой программы и выставки позволит обсудить ключевые вопросы деловой активности и привлечения инвестиций в регионы, найти эффективные экономические решения для конкретных отраслей, компаний и проектов, установить взаимовыгодные коммерческие и научные контакты.

Подробная информация на сайте мероприятия <http://rusinvestforum.org/>.

[Узнать больше](#)

15
ФЕВРАЛЯ

НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ В СФЕРЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ «РОСИНФРА»

Место проведения: Заявки принимаются до:
Краснодарский край, 20 января 2018 года
г. Сочи, пос. Адлер,
Олимпийский пр., д. 1

15 февраля 2018 года в Сочи на площадке Российского инвестиционного форума, организатором которого выступает фонд «Росконгресс», состоится церемония награждения лауреатов национальной премии в сфере инфраструктуры «РОСИНФРА». Организатором премии выступает Национальный Центр ГЧП при поддержке Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Торгово-промышленной палаты Российской Федерации и Агентства стратегических инициатив.

Согласно последнему Указу Президента РФ об оценке эффективности деятельности глав регионов, среди ключевых показателей – качество и доступность услуг ЖКХ, соответствие нормативным требованиям плотности сети автодорог и оценка удовлетворенности населения услугами в сферах образования, здравоохранения, культуры и социального обслуживания. Таким образом, в ближайшие годы развитие инфраструктуры станет приоритетным направлением работы органов государственной власти, а ввиду ограничений бюджетных средств, как никогда актуален вопрос привлечения частных инвестиций.

По итогам 2017 года в рамках премии «РОСИНФРА» будут отмечены лучшие практики реализации инфраструктурных проектов с привлечением частных инвесторов. В составе жюри премии – представители Госдумы и Совета Федерации, Минэкономразвития, Минтранса, Минстроя и Минздрава России, а также руководители ведущих финансовых институтов и общественных организаций.

[Узнать больше](#)

КОНКУРСЫ



Передача в концессию объекта теплоснабжения (котельной) по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Свердлово, ул. 40 лет Победы, д. 1

Иркутская область

Подача заявок 29.01.2018 - 17.03.2018

[Подробнее](#)



Передача в концессию объектов теплоснабжения п. Красное Ненецкого автономного округа

Ненецкий автономный округ

Подача заявок 29.01.2018 - 15.01.2018

[Подробнее](#)



Передача в концессию объектов водоснабжения на территории Паклинского сельского поселения Осинского района Пермского края

Пермский край

Подача заявок 30.01.2018 - 16.03.2018

[Подробнее](#)



Передача в концессию объектов водоотведения пос. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области

Новосибирская область

Подача заявок 31.01.2018 - 12.03.2018

[Подробнее](#)



Передача в концессию объекта теплоснабжения (котельной) по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Свердлово, ул. 40 лет Победы, д. 1

Иркутская область

Подача заявок 31.01.2018 - 26.03.2018

[Подробнее](#)



Реконструкция и эксплуатация лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области

Волгоградская область

Подача заявок 31.01.2018 - 28.03.2018

[Подробнее](#)



Передача в концессию объектов теплоснабжения на территории Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области

Тамбовская область

Подача заявок 1.02.2018 - 20.03.2018

[Подробнее](#)



Передача в концессию объектов холодного водоснабжения на территории Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Смоленская область

Подача заявок 1.02.2018 - 12.03.2018

[Подробнее](#)



Передача в концессию объектов водоснабжения на территории Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области

Тамбовская область

Подача заявок 1.02.2018 - 20.03.2018

[Подробнее](#)

ПРОЕКТНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ



СТРОИТЕЛЬСТВО «ИНКЛЮЗИВНОГО ЦЕНТРА РАННЕГО РАЗВИТИЯ «РОСТОК НАДЕЖДЫ»

Какого партнера ищем

Финансирующую организацию для обсуждения условий реализации проекта

[Подробнее о проекте](#)



БАСЕЙН В ПОС. ЗНАМЕНСКОМ ПО УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКОЙ, 6

Какого партнера ищем

Частного партнера для реализации в рамках классической процедуры

[Подробнее о проекте](#)