

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

27 декабря 2017 г.

г. Ставрополь

№ 44

Председательствовал:	Мурга Андрей Юрьевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета
Присутствовали:	33 чел.
Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края	24 чел.
Приглашенные на заседание	9 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк» на территории города Ставрополя» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:221, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

2. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Первый Георгиевский консервный завод» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и расширение первичной и последующей переработки сельскохозяйственной продукции на производственной площадке общества с ограниченной ответственностью «Первый Георгиевский консервный завод».

3. О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 10 марта 2016 г. № 144 между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Ставролен» в целях реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ООО «Ставролен» с целью переработки газового сырья месторождений Северного Каспия».

4. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и акционерным обществом «Арнест» в целях реализации инвестиционного проекта «Локализация производства на территории РФ высокотехнологичных форм упаковки».

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк» на территории города Ставрополя» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:221, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Абдурахимов Заур Тофикович
генеральный директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

Содокладчик: Копосов Дмитрий Вадимович
директор общества с ограниченной ответственностью «Дана Сервис»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» от 21 июня 2017 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 01 августа 2017 г. № 21, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 10.11.2017 № 02/5-8160), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 25.10.2017 г. № 01-11/20), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 09.08.2017 г. № 04-16/1752), администрации города Ставрополя от 28.09.2017 г. № 01/1-01-2297 о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:221 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк» на территории города Ставрополя» признать указанный инвестиционный проект соответст-

вующим критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования для размещения объекта административного назначения, с кадастровым номером 26:12:020104:221, общей площадью 8 0000+/-1 кв м, кв. м, государственная собственность на который не разграничена, адрес местоположения земельного участка: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 5, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» (ИНН 7806510578, ОГРН 1137847366095) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта, – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Первый Георгиевский консервный завод» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и расширение первичной и последующей переработки сельскохозяйственной продукции на производственной площадке общества с ограниченной ответственностью «Первый Георгиевский консервный завод».

Докладчик: Ельцов Николай Владимирович
директор общества с ограниченной ответственностью «Первый Георгиевский консервный завод»

РЕШИЛИ: На основании заключения комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 16 октября 2017 года, мини-

стерства экономического развития Ставропольского края от 09 ноября 2017 года и министерства финансов Ставропольского края от 20 ноября 2017 года, признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Первый Георгиевский консервный завод» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и расширение первичной и последующей переработки сельскохозяйственной продукции на производственной площадке общества с ограниченной ответственностью «Первый Георгиевский консервный завод» и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ:

в соответствии с абзацем вторым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 1 октября 2007 года № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение ставки налога на прибыль организации, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края и рассчитанного от прибыли, полученной от реализации особо значимого инвестиционного проекта, на 3,5 процента.

в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1. Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 10 марта 2016 г. № 144 между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Ставролен» в целях реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ООО «Ставролен» с целью переработки газового сырья месторождений Северного Каспия».

Докладчик: Кочеткова Елена Юрьевна
исполняющая обязанности заместителя генерального директора по экономике и финансам – казначея общества с ограниченной ответственностью «Ставролен»

РЕШИЛИ: Признать возможным заключение дополнительного

соглашения к инвестиционному соглашению от 10 марта 2016 г. № 144 между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Ставролен» в целях реализации инвестиционного проекта «Реконструкция ООО «Ставролен» с целью переработки газового сырья месторождений Северного Каспия» в соответствии с подпунктом 19³ Порядка заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, на основании изменения основных экономических, бюджетных и социальных показателей реализации указанного инвестиционного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и акционерным обществом «Арнест» в целях реализации инвестиционного проекта «Локализация производства на территории РФ высокотехнологичных форм упаковки».

Докладчик: Левшакова Елена Филипповна
директор по экономике и финансам акционерного общества «Арнест»

РЕШИЛИ: На основании заключения министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 23 ноября 2017 года, министерства экономического развития Ставропольского края от 30 ноября 2017 года и министерства финансов Ставропольского края от 07 декабря 2017 года, признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и акционерным обществом «Арнест» в целях реализации инвестиционного проекта «Локализация производства на территории РФ высокотехнологичных форм упаковки» и оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ:

в соответствии с абзацем третьим части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 1 октября 2007 года № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение ставки налога на прибыль организации, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края и рассчитанного от прибыли, полученной от реализации особо

значимого инвестиционного проекта, на 4 процента.

в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1. Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

Заместитель председателя
Правительства Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



А.Ю.Мурга

Заместитель начальника управления
по модернизации экономики, развитию
инноваций и нанотехнологий министерства
экономического развития Ставропольского края,
секретарь координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности
и конкуренции на территории Ставропольского края



С.Н.Макрушин



В. С. ...