

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

06 декабря 2017 г.

г. Ставрополь

№ 43

Председательствовал:	Мурга Андрей Юрьевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета
Присутствовали:	34 чел.
Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края	25 чел.
Приглашенные на заседание	9 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк» на территории города Ставрополя» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:221, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Долина Семян» земельного участка с кадастровым номером 26:06:130101:3450, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

3. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов, влияющих на предпринимательскую и инвестиционную деятельность в Ставропольском крае.

4. Об анализе результатов правоприменения нормативных правовых актов в целях улучшения инвестиционного климата на территории Ставропольского края.

5. О количестве инвестиционных проектов, сопровождаемых государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» по принципу «одного окна», и степени их реализации.

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк» на территории города Ставрополя» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:221, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Абдурахимов Заур Тофикович
генеральный директор государственного
унитарного предприятия Ставропольского
края «Корпорация развития Ставропольско-
го края»

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» от 21 июня 2017 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 01 августа 2017 г. № 21, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 10.11.2017 № 02/5-8160), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 25.10.2017 г. № 01-11/20), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 09.08.2017 г. № 04-16/1752), администрации города Ставрополя от 28.09.2017 г. № 01/1-01-2297 о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:221 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк» на территории города Ставрополя» признать указанный инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 ап-

реля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования для размещения объекта административного назначения, с кадастровым номером 26:12:020104:221 , общей площадью 8 0000+/-1 кв м, кв. м, государственная собственность на который не разграничена, адрес местоположения земельного участка: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 5, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» (ИНН 7806510578, ОГРН 1137847366095) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта, – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1
«против» - 0
«воздержались» - 24

2. Государственному унитарному предприятию Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «Дана Сервис» дополнительно проработать возможность создания обособленного структурного подразделения инициатора проекта на территории Ставропольского края для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Дана Парк» на территории города Ставрополя».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Долина Семян» земельного участка с кадастровым номером 26:06:130101:3450, в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Дьяков Андрей Павлович
генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Долина Семян»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Долина Семян» от 19 сентября 2017 г., заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 12 октября 2017 г. № 23, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 10.10.2017 г. № 02/5-7306), министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (письмо от 12.10.2017 г. № 01-11/13639), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 10.10.2017 г. № 11921), министерства сельского хозяйства Ставропольского края (письмо от 19.10.2017 г. № 01-14-13/7769), администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 09.10.2017 г. № 01-6/5514, администрации поселка Солнечнодольска Изобильненского района Ставропольского края от 11.10.2017 г. № 2452 о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:06:130101:3450 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству классических гибридов семян» признать указанный инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назна-

чения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:06:130101:3450, общей площадью 277 861 +/- 2799,27 кв.м, находящегося в собственности муниципального образования поселок Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края, адрес местоположения: Ставропольский край, Изобильненский район, муниципальное образование поселка Солнечнодольска, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Долина Семян» (ИНН 2634100369, ОГРН 1172651014128) без проведения торгов сроком на 49 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «Долина Семян» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О рассмотрении проектов нормативных правовых актов, влияющих на предпринимательскую и инвестиционную деятельность в Ставропольском крае.

Докладчик: Крынин Сергей Александрович
заместитель министра экономического развития Ставропольского края

РЕШИЛИ: 1. Принять к сведению информацию по указанному вопросу заместителя министра экономического развития Ставропольского края Крынина С.А.

2. Министерству экономического развития Ставропольского края продолжать проводить мероприятия по мониторингу законодательства Ставропольского края в целях совершенствования и исключения пробелов правового регулирования в нормативных правовых актах в сфере регулирования инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: Об анализе результатов правоприменения нормативных правовых актов в целях улучшения инвестиционного климата на территории Ставропольского края.

Докладчик: Крынин Сергей Александрович
заместитель министра экономического развития Ставропольского края

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию по указанному вопросу заместителя министра экономического развития Ставропольского края Крынина С.А.
2. Министерству экономического развития Ставропольского края продолжать реализовывать мероприятия по оказанию содействия по предоставлению мер государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О количестве инвестиционных проектов, сопровождаемых государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» по принципу «одного окна», и степени их реализации.

Докладчик: Абдурахимов Заур Тофикович
генеральный директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию по указанному вопросу генерального директора государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» Абдурахимова З.Т.
2. Государственному унитарному предприятию Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»:
продолжать сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

содействовать в подготовке документов для предоставления инвесторам государственной поддержки;

содействовать в поиске подходящей площадки и финансирования для реализации инвестиционных проектов на территории Ставропольского края;

ежегодно докладывать на заседании координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края о количестве инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», и степени их реализации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

Заместитель председателя
Правительства Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории Ставропольского края



А.Ю.Мурга

Заместитель начальника управления
по модернизации экономики, развитию
инноваций и нанотехнологий министерства
экономического развития Ставропольского края,
секретарь координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности
и конкуренции на территории Ставропольского края



С.Н.Макрушин

