

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

06 июня 2017 г.

г. Ставрополь

№ 41

Председательствовал:

Мурга Андрей Юрьевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали:

36 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

27 чел.

Приглашенные на заседание

9 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производства непрерывного базальтового волокна и изделий из него, мощностью до 5000 тн/год в г. Минеральные Воды» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «КерамоРесурсь» земельного участка с кадастровым номером 26:24:040625:51 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

2. О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «Феникс», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство быстровозводимых зданий по технологии компании Broad Sustainable Building».

3. О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «Изобилие», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство семенного завода с механизированным складом для хранения семян».

4. О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «АгроЮг», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Завод по глубокой переработки сои».

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание производства непрерывного базальтового волокна и изделий из него, мощностью до 5000 тн/год в г. Минеральные Воды» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «КерамоРесурсь» земельного участка с кадастровым номером 26:24:040625:51 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Антонов Андрей Григорьевич
председатель совета директоров ООО «КерамоРесурсь»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «КерамоРесурсь» от 22 декабря 2016 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 19 апреля 2017 г. № 20, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 17.04.2017 № 02/5-2694), министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (письмо от 24.04.2017 № 01-11/4891), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 13.04.2017 г. № 04-16/824), администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 24.04.2017 г. № 1072/17-02 о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:24:040625:51 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание производства непрерывного базальтового волокна и изделий из него, мощностью до 5000 тн/год в г. Минеральные Воды» признать указанный инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования транспортно-логистический комплекс в составе индустриального пар-

ка, с кадастровым номером 26:24:040625:51, общей площадью 250000+/-175 кв. м, находящегося в собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края, являющегося правопреемником прав и обязанностей, в том числе и муниципального образования города Минеральные Воды Ставропольского края вошедшего в состав Минераловодского городского округа Ставропольского края (Закон Ставропольского края от 28.05.2015 г. № 51-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Минераловодского муниципального района Ставропольского (Минераловодского территориального муниципального образования Ставропольского края), и об организации местного самоуправления на территории Минераловодского района Ставропольского края», Решение совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 23 октября 2015 г. № 19), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, в 1520 м на юго-восток от нежилого здания № 19 по ул. 1-я Промышленная, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «КерамоРесурсь» (ИНН 2632087200, ОГРН 1072632004609) без проведения торгов сроком на 2 года, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «КерамоРесурсь» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «Феникс», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство быстровозводимых зданий по технологии компании Broad Sustainable Building».

Докладчик: Абдурахимов Заур Тофикович
генеральный директор ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

Содокладчик: Песков Юрий Яковлевич
директор ООО «Феникс»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Заключением ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» о необходимости лишения ООО «Феникс» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 17 марта 2017 г. согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края обществу с ограниченной ответственностью «Феникс», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство быстровозводимых зданий по технологии компании Broad Sustainable Building».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «Изобилие», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство семенного завода с механизированным складом для хранения семян».

Докладчик: Абдурахимов Заур Тофикович
генеральный директор ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

Содокладчик: Емельяненко Сергей Васильевич
генеральный директор управляющей компании ООО «Агроменеджмент»

РЕШИЛИ:

В связи с необходимостью дополнительной проработки информации о реализации инвестиционного проекта «Строительство семенного завода с механизированным складом для хранения семян» (далее – инвестиционный проект) отложить рассмотрение вопроса о лишении ООО «Изобилие» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края на срок до 2 месяцев, с последующим вынесением данного вопроса на заседание координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края.

ООО «Изобилие» в течение 2 месяцев с даты принятия настоящего решения предоставить в ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» откорректированный бизнес-план инвестиционного проекта и документы подтверждающие его финансовую реализуемость.

ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» провести анализ предоставленного ООО «Изобилие» откорректированного бизнес-плана инвестиционного проекта и документов подтверждающих его финансовую реализуемость, сформировать и направить в адрес министерства экономического развития Ставропольского края заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта в измененных параметрах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «АгроЮг», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Завод по глубокой переработки сои».

Докладчик: Абдурахимов Заур Тофикович
генеральный директор ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: В связи с необходимостью дополнительной проработки информации о реализации инвестиционного проекта «Завод по глубокой переработке сои» (далее – инвестиционный проект) отложить рассмотрение вопроса о лишении ООО «АгроЮг» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Георгиевска Ставропольского края на срок до 2 месяцев, с последующим вынесением данного вопроса на заседание координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края.


ООО «АгроЮг» в течение 2 месяцев с даты принятия настоящего решения предоставить в ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» откорректированный бизнес-план инвестиционного проекта и документы подтверждающие его финансовую реализуемость.

ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» провести анализ предоставленного ООО «АгроЮг» откорректированного бизнес-плана инвестиционного проек-

та и документов подтверждающих его финансовую реализуемость, сформировать и направить в адрес министерства экономического развития Ставропольского края заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта в измененных параметрах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

Заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края



А.А.Ю.Мурга

Заместитель начальника управления по модернизации экономики, развитию инноваций и нанотехнологий министерства экономического развития Ставропольского края, секретарь координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края



С.Н.Макрушин

