

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

14 февраля 2017 г.

г. Ставрополь

№ 39

Председательствовал:	Мурга Андрей Юрьевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета
Присутствовали:	39 чел.
Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края	27 чел.
Приглашенные на заседание	12 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-15 «ЮгСтройИнвест» земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010906:526, 26:12:010906:741 в аренду без проведения торгов для реализации на них указанного инвестиционного проекта.
2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание животноводческого комплекса по выращиванию КРС», в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «СевКавАгро» земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:182 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.
3. О согласовании нового перспективного плана развития регионально-индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя» и о возможности изменения его территориальных границ и направлений специализации.

4. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства прицепной техники» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ» земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:354 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

5. О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ» статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя в целях реализации инвестиционного проекта «Организация производства прицепной техники».

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-15 «ЮгСтройИнвест» земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010906:526, 26:12:010906:741 в аренду без проведения торгов для реализации на них указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Петрова Ирина Владимировна
начальник отдела маркетинга общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 15 «ЮгСтройИнвест»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-15 «ЮгСтройИнвест» от 30 января 2017 г. № 30/02, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 02 февраля 2017 г. № 17, министерства имущественных отношений Ставропольского края (письма от 03.02.2017 г. №1172 и от 14.02.2017 г. № 1570/), министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 01.02.2017 г. № 02/5-671), министерства строительства,

дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (письма от 02.02.2017 г. № 01-11/1146 и от 14.02.2017 г. № 01-11/1791), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 02.02.2017 г. № 04-13/218) о согласовании предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010906:526, 26:12:010906:741 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта, признать инвестиционный проект «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения» соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления:

земельного участка из земель населенных пунктов разрешенного к использованию под детское дошкольное учреждение, под общеобразовательную школу, для проектирования и строительства застройки жилого микрорайона, с кадастровым номером 26:12:010906:526, площадью 81906+/-100 кв. м, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, квартал 526, ул. Пирогова, 5а;

земельного участка из земель населенных пунктов разрешенного к использованию под детское дошкольное учреждение, под общеобразовательную школу, для проектирования и строительства застройки жилого микрорайона, с кадастровым номером 26:12:010906:741, площадью 6221+/-28 кв. м, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул Пирогова, в 526 квартале в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-15 «ЮгСтройИнвест» (ИНН 2635213132, ОГРН 11526651023172) без проведения торгов сроком на 5 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-15 «ЮгСтройИнвест» может быть реализовано право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта, – 3 месяца.

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 1
«воздержались» - 2

2. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание животноводческого комплекса по выращиванию КРС», в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «СевКавАгро» земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:182 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Ляшенко Виктор Егорович
главный зоотехник общества с ограниченной ответственностью «СевКавАгро»

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СевКавАгро» от 11 августа 2016 г. № 196, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 31 октября 2016 г. № 11, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 20 октября 2016 г. № 04/8-7882), министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 19 октября 2016 г. № 01-15-15/7059, министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (письмо от 20 октября 2016 г. № 01-11/14486), министерства имущественных отношений Ставропольского края (письмо от 16 ноября 2016 г. № 15266/), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 18 октября 2016 г. № 04-13/2872), администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края от 02 ноября 2016

г. № 15-01/809 и администрации муниципального образования Казинского сельсовета Андроповского района Ставропольского края от 03 ноября 2016 г. № 772 о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:182 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта «Создание животноводческого комплекса по выращиванию КРС» соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:17:000000:182, площадью 3292489+/-635 кв. м, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Андроповский, х. Терновский, ул. Восточная, 1, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «СевКавАгро» (ИНН 2630044297, ОГРН 1102649000190) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «СевКавАгро» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта, – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ:

О согласовании нового перспективного плана развития регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя» и о возможности изменения его территориальных границ и направлений специализации.

Докладчик: Толбатов Андрей Владимирович
первый заместитель главы администрации
города Ставрополя Ставропольского края

РЕШИЛИ:

В соответствии с абзацем пятым части 3 статьи 3 Закона Ставропольского края от 29 декабря 2009 г. № 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» на основании заявки на изменение границ регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя» администрации города Ставрополя Ставропольского края от 12.12.2016 г. № 01/2-05-1656, в части утверждения нового перспективного плана развития Парка и заключения о возможности изменения границ регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» от 23.12.2016 г., в части согласования нового перспективного плана развития Парка (далее соответственно – заявка администрации, заключение корпорации) согласовать новый перспективный план развития Парка.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 4 Положения о координационном совете по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. № 68-п, на основании заявки администрации, в части необходимости изменения границ Парка и направлений его специализации, заключения корпорации, в части одобрения изменения границ Парка и его специализации в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в целях дальнейшего развития Парка считать целесообразным:

изменить территориальные границы Парка с 77,3981 до 80,8673 га включительно, путем исключения и включения в состав его территории земельных участков, указанных в приложении к настоящему протоколу;

расширить направления его специализации за счет следующих видов экономической деятельности:

деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая;

деятельность вспомогательная прочая, связанная с

перевозками.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Организация производства прицепной техники» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ» земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:354 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Сизов Александр Анатольевич
 коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ» от 17 ноября 2016 г. № б/н, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 20 декабря 2016 г. № 16, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 20 декабря 2016 г. № 02/5-9688), министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (письма от 20.12.2016 № 01-11/17280 и от 01.02.2017 № 01-11/1072), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 19 декабря 2016 г. № 04-13/3528), администрации города Ставрополя Ставропольского края от 21 декабря 2016 г. № 01/1-01-2569 о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:354 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного

онный проект «Организация производства прицепной техники» соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов разрешенного к использованию, под производственные здания, с кадастровым номером 26:12:020104:354, общей площадью 32740+/-63 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коломийцева, 13 г в квартале 613, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ» (ИНН 2635218331, ОГРН 1162651056985) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта, – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 24
«против» - 0
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ:

О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ» статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя в целях реализации инвестиционного проекта «Организация производства прицепной техники».


Докладчик: Сизов Александр Анатольевич
коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ»

РЕШИЛИ:

Согласовать присвоение обществу с ограниченной ответственностью «СТАВПРИЦЕП-ИНВЕСТ» статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

Заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края


А.Ю.Мурга

Заместитель начальника управления по модернизации экономики, развитию инноваций и нанотехнологий министерства экономического развития Ставропольского края, секретарь координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края


С.Н.Макрушин



Приложение

к протоколу координационного
совета по развитию
инвестиционной деятельности и
конкуренции на территории
Ставропольского края
от 14 февраля 2017 г. № 39

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих исключению из состава территории
регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории
города Ставрополя

№ п/п	Кадастровый паспорт земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Субъект права собственности/вид права
1	2	3	4	5
1.	№ 26/501/11-22250 от 10.02.2011	26:12:020105:142	8195	государственная собственность не разграничена
2.	№ 26/501/11-22256 от 10.02.2011	26:12:020105:143,	26605	государственная собственность не разграничена
3.	№ 26/501/11-29465 от 21.02.2011	26:12:020105:144	32202	государственная собственность не разграничена
4.	№ 26/501/11-29484 от 21.02.2011	26:12:020105:145	30561	государственная собственность не разграничена
5.	№ 26/501/11-29775 от 22.02.2011	26:12:020105:146	32555	государственная собственность не разграничена
6.	№ 26/501/12- 182761 от 24.07.2012	26:12:020105:11	100800	муниципальное образование город Ставрополь

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих включению в состав территории регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя

№ п/п	Кадастровый паспорт земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Субъект права собственности/вид права
1	2	3	4	5
1.	26/501/16-178563 от 22.03.2016	26:12:020105:429	82145	государственная собственность не разграничена
2.	№ 26/501/16-173670 от 18.03.2016	26:12:020105:431	18305	государственная собственность не разграничена
3.	№ 26/501/16-173727 от 18.03.2016	26:12:020105:435	100000	государственная собственность не разграничена
4.	№ 26/501/16-173723 от 18.03.2016	26:12:020104:354<*>	32740	государственная собственность не разграничена
5.	№ 9/2016/7812670 от 20.09.2016	26:12:020104:362	13672	государственная собственность не разграничена
6.	№ 9/2016/7812788 от 20.09.2016	26:12:020104:359	6128	государственная собственность не разграничена
7.	№ 9/2016/7812041 от 20.09.2016	26:12:020105:440	27392	государственная собственность не разграничена
8.	№ 9/2016/7812168 от 20.09.2016	26:12:020105:441	17968	государственная собственность не разграничена

<*> земельный участок с кадастровым номером 26:12:020104:354 площадью 32 740 кв. м (категория участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственные здания, субъект права

собственности – собственность не разграничена) входит в состав земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:81 площадью 61 484 кв. м (категория участка – земли населенных пунктов; разрешенное использование – под производственные здания; субъект права собственности – собственность не разграничена) включенного в состав территории регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя

Заместитель председателя Правительства
Ставропольского края – министр
экономического развития Ставропольского края,
заместитель председателя координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности
и конкуренции на территории Ставропольского края



А.Ю.Мурга

Заместитель начальника управления
по модернизации экономики, развитию
инноваций и нанотехнологий министерства
экономического развития Ставропольского края,
секретарь координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности
и конкуренции на территории Ставропольского края



С.Н.Макрушин

