



## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

22 декабря 2016 г.

г. Ставрополь

№ 38

Председательствовал:

Мурга Андрей Юрьевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали:

33 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

28 чел.

Приглашенные на заседание

5 чел.

### Повестка дня:

1. О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 05 августа 2014 г. № 249 между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Агроплюс» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству мяса индейки с объемом производства 10 тысяч тонн в год».

2. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание сети многотопливных станций реализации КПП в Ставропольском крае (5 объектов)», в целях предоставления акционерному обществу «НК «Роснефть» – Ставрополье» земельного участка с кадастровым номером 26:34:120101:22 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

3. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевых и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬП» земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:123 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

4. О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬП» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномыска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации масштаб-

ного инвестиционного проекта «Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевых и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям.

5. О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «АПП Ставрополье» статуса резидента регионального индустриального парка «АПП Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края».

6. О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя обществом с ограниченной ответственностью «Ялка-Ставрополь».

#### 1. СЛУШАЛИ:

О возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 05 августа 2014 г. № 249 между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Агро-плюс» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству мяса индейки с объемом производства 10 тысяч тонн в год»

Докладчик: Волгин Александр Юрьевич  
финансовый директор общества с ограниченной ответственностью «Агро-плюс»

#### РЕШИЛИ:

Признать возможным заключение дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению от 05 августа 2014 г. № 249 между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Агро-плюс» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству мяса индейки с объемом производства 10 тысяч тонн в год» (далее – инвестиционный проект) в соответствии с подпунктом 19<sup>3</sup> Порядка заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п, в связи с изменением основных экономических, бюджетных и социальных показателей в ходе реализации инвестиционного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

**2. СЛУШАЛИ:**

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание сети многотопливных станций реализации КПП в Ставропольском крае (5 объектов)», в целях предоставления акционерному обществу «НК «Роснефть» – Ставрополье» земельного участка с кадастровым номером 26:34:120101:22 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Анеков Сергей Семенович  
заместитель генерального директора по техническим вопросам – главный инженер акционерного общества «НК «Роснефть» – Ставрополье»

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления акционерного общества «НК «Роснефть» – Ставрополье» от 11 августа 2016 г. № 2236, заключения министерства экономического развития Ставропольского края от 23 ноября 2016 г. № 12, письма министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 13 октября 2016 г. № 02/5-7717, письма министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 18 октября 2016 г. № 01-11/14363, письма управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 18 октября 2016 г. № 04-13/2869, заключения администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 21 октября 2016 г. № 02-02/1401 и письма администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 27 ноября 2016 г. № 02-02/1521 о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:34:120101:22 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта признать инвестиционный проект «Создание сети многотопливных станций реализации КПП в Ставропольском крае (5 объектов), соответствующим критериям, установленным пунк-

том 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:34:120101:22, площадью 800+/-6 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Промышленная (в районе ул. Промышленной, 2-Д), в аренду акционерному обществу «НК «Роснефть» – Ставрополье» (ИНН 2636035027, ОГРН 1022601948720) без проведения торгов сроком на 5 лет, а также установить срок, в течение которого акционерным обществом «НК «Роснефть» – Ставрополье» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта, – 3 месяца.

Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевых и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям» в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬП» земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:123 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Безганс Владимир Эдуардович  
директор общества с ограниченной ответственностью «АЛЬП»

Содокладчик: Абдурахимов Заур Тофикович  
генеральный директор государственного  
унитарного предприятия Ставропольского  
края «Корпорация развития Ставрополь-  
ского края»

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АЛЬП» от 30 ноября 2016 г. № 6, заключений министерства экономического развития Ставропольского края от 07 декабря 2016 г. № 14, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (письмо от 06 декабря 2016 г. № 02/5-9326), министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (письмо от 07 декабря 2016 г. № 01-11/16569), управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 08 декабря 2016 г. № 04-13/3422), администрации города Невинномысска Ставропольского края от декабря 2016 г. № о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:16:000000:123 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта признать инвестиционный проект «Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевого и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям» соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель населенных пунктов разрешенного к использова-

нию для строительства объектов промышленного назначения, с кадастровым номером 26:16:000000:123, площадью 100000+/-110,68 кв. м, находящегося в собственности муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание по ул. Низяева, 1 А. Участок находится примерно в 560 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬП» (ИНН 2631035778, ОГРН 1162651077159) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «АЛЬП» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта, – 3 месяца.

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬП» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевых и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям.

Докладчик: Абдурахимов Заур Тофикович  
генеральный директор государственного

унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

Согласовать присвоение обществу с ограниченной ответственностью «АЛЪП» статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Первый этап «Производство магниевой продукции, фосфатно-магниевых и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магниевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 28  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ:

О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «АПП Ставрополье» статуса резидента регионального индустриального парка «АПП Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края».

Докладчик: Новиков Алексей Викторович  
 генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «АПП Ставрополье»

Содокладчик: Абдурахимов Заур Тофикович  
 генеральный директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

Согласовать присвоение обществу с ограниченной ответственностью «АПП Ставрополье» статуса резидента регионального индустриального парка «АПП Ставрополье» на территории Минераловодского городского округа

Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство мясоперерабатывающего завода».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя обществом с ограниченной ответственностью «Ялка-Ставрополь».

Докладчик: Абдурахимов Заур Тофикович  
 генеральный директор государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: Согласовать утрату статуса резидента регионального индустриального парка «Северо-Западный» на территории города Ставрополя ООО «Ялка-Ставрополь», планировавшим реализовать инвестиционный проект «Строительство завода по производству климатического оборудования и инженерных систем».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 28  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

Заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

 А.Ю.Мурга

Заместитель начальника управления по модернизации экономики, развитию инноваций и нанотехнологий министерства экономического развития Ставропольского края, секретарь координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

 С.Н.Макрушин

Самой:  