



ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

18 ноября 2016 г.

г. Ставрополь

№ 37

Председательствовал:

Мурга Андрей Юрьевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали:

37 чел.

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

27 чел.

Приглашенные на заседание

10 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае», в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» земельного участка с кадастровым номером 26:06:093601:19 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта».

2. О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» статуса резидента регионального промышленного парка «Солнечный» на территории Изобильненского района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае».

3. О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса ООО «Солнечный дар» по производству овощных культур», в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Солнечный дар» земельного участка с кадастровым номером 26:06:093601:15 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

4. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» (ИНН 2628802553, ОГРН 1142651001855) в целях реализации инвестиционного проекта «Первая очередь тепличного комплекса площадью теплиц до 7 (семь) га на основе новых ресурсосберегаю-

щих технологий производства овощных культур закрытого/защищенного грунта с целью импортозамещения и увеличения их урожайности, строительство которого осуществляется по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, МО Нежинский сельсовет, в границах ПСХ «Зеленогорское».

5. О согласовании утраты статуса резидента регионального промышленного парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционно-Промышленная Компания «Транслогистик» (ООО ИПК «Транслогистик»), планировавшего реализовать инвестиционный проект «Сахарный комбинат мощностью 10 тыс. тонн сахарной свеклы в сутки в Ставропольском крае».

6. О согласовании утраты статуса резидента регионального промышленного парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «Солнечный сад» планировавшим реализовать инвестиционный проект «Создание территориального отраслевого кластера по производству, хранению, первичной переработки и сбыту продукции овощеводства открытого грунта».

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае», в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» земельного участка с кадастровым номером 26:06:093601:19 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта».

Докладчик: Затопляев Алексей Александрович
генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный»

РЕШИЛИ:

На основании заключения министерства экономического развития Ставропольского края от 19 сентября 2016 г. № 8, письма министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 14 сентября 2016 г. № 02/5-6939, письма министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 13 сентября 2016 г. № 01-11/12848, письма министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 09 сентября 2016 г. № 02-15-15/6057, письма министерства имущественных отношений Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 12700/, письма управления Ставропольского края по сохранению и государствен-

ной охране объектов культурного наследия от 08 сентября 2016 г. № 04-15/2425, письма администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 08 сентября 2016 г. № 022/4199 и заключения администрации станицы Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края от 20 сентября 2016 г. № 02-31-2144 о согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:06:093601:19 в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края указанного инвестиционного проекта признать инвестиционный проект «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае» соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:06:093601:19, площадью 1 764 069 +/- 11906 кв. м, находящегося в собственности Ставропольского края, расположенного по адресу Ставропольский край, Изобильненский район, Новотроицкое СПТУ-36, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» (ИНН 2607003670, ОГРН 1152651018783) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
 «против» - 1
 «воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О согласовании присвоения обществу с ограниченной ответственностью «АгроГруппСолнечный» статуса резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского района Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Закладка интенсивного яблоневого сада в Ставропольском крае.

Докладчик: Коваленко Наталья Николаевна
руководитель отдела сопровождения инвесторов и резидентов государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: Согласовать присвоение обществу с ограниченной ответственностью Тепличный Комплекс «АгроГруппСолнечный резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского района Ставропольского края

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
«против» - 0
«воздержались» - 1

3. СЛУШАЛИ: О рекомендации к реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса ООО «Солнечный дар» по производству овощных культур», в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Солнечный дар» земельного участка с кадастровым номером 26:06:093601:15 в аренду без проведения торгов для реализации на нем указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Котик Валерий Николаевич
генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Солнечный дар»

РЕШИЛИ: В соответствии с Порядком принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 на основании заключения министерства экономического развития Ставропольского края от 14 октября 2016 г. № 9, письма министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 12 октября 2016 г. № 02/5-7638, письма министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 17 октября 2016 г. № 01-11/14272, заключения министерства сельского хо-

зйства Ставропольского края от 10 октября 2016 г. № 02-15-15/6839, письма министерства имущественных отношений Ставропольского края от 14 октября 2016 г. № 13773/, письма управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 14 октября 2016 г. № 04-13/2854, письма администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 11 октября 2016 г. № 02-2/4699 и заключения администрации станицы Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края от 11 октября 2016 г. № 02-31-2274 о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта признать инвестиционный проект «Строительство тепличного комплекса ООО «Солнечный дар» по производству овощных культур» соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», и рекомендовать его к реализации в целях предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:06:093601:15, площадью 1119442+/-9258 кв. м, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, расположенного по адресу Ставропольский край, Изобильненский район, Новотроицкое СПТУ-36, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Солнечный дар» (ИНН 2607000485, ОГРН 1152651007838) без проведения торгов сроком на 10 лет, а также установить срок, в течение которого обществом с ограниченной ответственностью «Солнечный дар» может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта – 3 месяца.

Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края в соответствии с земельным законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и

обществом с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» (ИНН 2628802553, ОГРН 1142651001855) в целях реализации инвестиционного проекта «Первая очередь тепличного комплекса площадью теплиц до 7 (семь) га на основе новых ресурсосберегающих технологий производства овощных культур закрытого/защищенного грунта с целью импортозамещения и увеличения их урожайности, строительство которого осуществляется по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, МО Нежинский сельсовет, в границах ПСХ «Зеленогорское».

Докладчик: Гурфинкель Виталий Семенович
генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Долина Солнца»

РЕШИЛИ:

Признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» (ИНН 2628802553, ОГРН 1142651001855) в целях реализации инвестиционного проекта «Первая очередь тепличного комплекса площадью теплиц до 7 (семь) га на основе новых ресурсосберегающих технологий производства овощных культур закрытого/защищенного грунта с целью импортозамещения и увеличения их урожайности, строительство которого осуществляется по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, МО Нежинский сельсовет, в границах ПСХ «Зеленогорское» и оказания обществу с ограниченной ответственностью «Долина Солнца» государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ в соответствии с:

подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1. Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 26
«против» - 1
«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ:

О согласовании утраты статуса резидента регионального индустриального парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью Инве-

стиционно-Промышленная Компания «Транслогистик» (ООО ИПК «Транслогистик»), планировавшего реализовать инвестиционный проект «Сахарный комбинат мощностью 10 тыс. тонн сахарной свеклы в сутки в Ставропольском крае».

Докладчик: Коваленко Наталья Николаевна
руководитель отдела сопровождения инвесторов и резидентов государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ:

В связи с тем, что ООО ИПК «Транслогистик» не приступил к реализации вышеуказанного инвестиционного проекта, в том числе и в течение 30 календарных дней предоставленных ему решением координационного совета от 11 августа 2016 г. № 35 для выполнения принятых на себя обязательств определенных нормами соглашения о ведении деятельности резидента регионального промышленного парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края от 24 апреля 2014 г. № 30 заключенного между ООО ИПК «Транслогистик» и ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края», согласовать утрату статуса резидента регионального промышленного парка на территории Новоалександровского муниципального района Ставропольского края ООО ИПК «Транслогистик», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Сахарный комбинат мощностью 10 тыс. тонн сахарной свеклы в сутки в Ставропольском крае» вынести на рассмотрение координационного совета.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ:

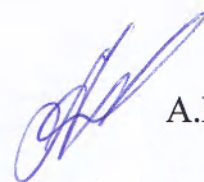
О согласовании утраты статуса резидента регионального промышленного парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края обществом с ограниченной ответственностью «Солнечный сад» (ООО «Солнечный сад») планировавшим реализовать инвестиционный проект «Создание территориального отраслевого кластера по производству, хранению, первичной переработки и сбыту продукции овощеводства открытого грунта».

Докладчик: Коваленко Наталья Николаевна
руководитель отдела сопровождения инвесторов и резидентов государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края»

РЕШИЛИ: На основании заключения ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» о необходимости лишения ООО «Солнечный сад» статуса резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 09 сентября 2016 г. согласовать ООО «Солнечный сад» утрату статуса резидента регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 27
«против» - 0
«воздержались» - 0

Заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края



А.Ю.Мурга

Заместитель начальника управления по модернизации экономики, развитию инноваций и нанотехнологий министерства экономического развития Ставропольского края, секретарь координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края



С.Н.Макрушин