

07-12/12649

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края

27 сентября 2016 г.

г. Ставрополь

№ 36

Председательствовал:	Мурга Андрей Юрьевич – заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета
Присутствовали:	30 чел.
Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края	25 чел.
Приглашенные на заседание	5 чел.

Повестка дня:

1. О рекомендации к подготовке инвестиционного проекта «Долгосрочная программа реконструкции (модернизация) комплекса имущества, состоящего из объектов недвижимости коммунального хозяйства, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, принадлежащих на праве собственности Ставропольскому краю».

2. О рекомендации к подготовке инвестиционного проекта «Строительство и реконструкция имущественного комплекса бальнеологической лечебницы, расположенной на территории г. Георгиевска, принадлежащего на праве собственности Ставропольскому краю» к реализации на принципах государственно-частного партнерства.

3. О рекомендации к подготовке инвестиционного проекта «Строительство центра высокотехнологичной кардиологической медицинской помощи на территории г.Ставрополя» к реализации на принципах государственно-частного партнерства.

4. О рекомендации к подготовке инвестиционного проекта «Создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения на территории Ставропольского края» к реализации на принципах государственно-частного партнерства.

5. О рекомендации к реализации инвестиционного проекта «Реконструкция системы орошения участка площадью 1980 га и строительство ово-

щехранилища» на территории поселка Щелкан Новоселицкого района Ставропольского края, в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Моя мечта» земельных участков с кадастровыми номерами 26:19:030501:1 площадью 5733000 кв.м, 26:19:030404:1 площадью 735000 кв.м, 26:19:030502:8 площадью 598059 кв.м, 26:19:030504:1 площадью 1458000 кв.м и 26:19:030503:1 площадью 1476000 кв.м в аренду без проведения торгов для реализации на них указанного инвестиционного проекта.

6. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Овощи Ставрополя» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство 3-ей очереди тепличного комплекса ООО «Овощи Ставрополя» по круглогодичному производству овощных культур, расположенного по адресу: ст.Марьинская, Кировский район, Ставропольский край».

1. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к подготовке инвестиционного проекта «Долгосрочная программа реконструкции (модернизация) комплекса имущества, состоящего из объектов недвижимости коммунального хозяйства, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, принадлежащих на праве собственности Ставропольскому краю».

Докладчик: Штепа Евгений Викторович
первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края

Содокладчик: Устименко Жанна Борисовна
заместитель министра экономического развития Ставропольского края

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к реализации инвестиционный проект «Долгосрочная программа реконструкции (модернизация) комплекса имущества, состоящего из объектов недвижимости коммунального хозяйства, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, принадлежащих на праве собственности Ставропольскому краю».

Рекомендовать министерству жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края совместно с министерством экономического развития Ставропольского края и министерством имущественных отношений Ставропольского края осуществить подготовку необходимой документации, в том числе путем привлечения кон-

салтинговых компаний, имеющих опыт в реализации аналогичных проектов, в целях определения оптимальной модели реализации инвестиционного проекта, в том числе возможности заключения концессионного соглашения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О рекомендации к подготовке инвестиционного проекта «Строительство и реконструкция имущественного комплекса бальнеологической лечебницы, расположенной на территории г. Георгиевска, принадлежащего на праве собственности Ставропольскому краю» к реализации на принципах государственно-частного партнерства.

Докладчик: Пучков Андрей Анатольевич
первый заместитель министра здравоохранения Ставропольского края

РЕШИЛИ: Рекомендовать к реализации инвестиционный проект «Строительство и реконструкция имущественного комплекса бальнеологической лечебницы, расположенной на территории г. Георгиевска, принадлежащего на праве собственности Ставропольскому краю» на принципах государственно-частного партнерства.

Рекомендовать министерству здравоохранения Ставропольского края совместно с министерством экономического развития Ставропольского края и министерством имущественных отношений Ставропольского края осуществить подготовку необходимой документации, в том числе путем привлечения консалтинговых компаний, имеющих опыт в реализации аналогичных проектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О рекомендации к подготовке инвестиционного проекта «Строительство центра высокотехнологичной кардиологической медицинской помощи на территории г.Ставрополя» к реализации на принципах государственно-частного партнерства.

Докладчик: Пучков Андрей Анатольевич
первый заместитель министра здравоохранения Ставропольского края

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к реализации инвестиционный проект «Строительство современного центра оказания высокотехнологической кардиологической медицинской помощи на территории г. Ставрополя» на принципах государственно-частного партнерства.

Рекомендовать министерству здравоохранения Ставропольского края совместно с министерством экономического развития Ставропольского края и министерством имущественных отношений Ставропольского края осуществить подготовку необходимой документации, в том числе путем привлечения консалтинговых компаний, имеющих опыт в реализации подобных проектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к подготовке инвестиционного проекта «Создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения на территории Ставропольского края» к реализации на принципах государственно-частного партнерства.

Докладчик: Карнаухов Андрей Владимирович
заведующий отделом развития особых экономических зон туристско-рекреационного типа управления по модернизации экономики, развитию инноваций и нанотехнологий министерства экономического развития Ставропольского края

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к реализации инвестиционный проект «Создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения на территории Ставропольского края» на принципах государственно-частного партнерства.

Рекомендовать министерству энергетики, промышленности и связи Ставропольского края совместно с министерством экономического развития Ставропольского края, министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и министерством

имущественных отношений Ставропольского края осуществить подготовку необходимой документации, в том числе путем привлечения консалтинговых компаний, имеющих опыт в реализации подобных проектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ:

О рекомендации к реализации инвестиционного проекта «Реконструкция системы орошения участка площадью 1980 га и строительство овощехранилища» на территории поселка Щелкан Новоселицкого района Ставропольского края, в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Моя мечта» земельных участков с кадастровыми номерами 26:19:030501:1 площадью 5733000 кв.м, 26:19:030404:1 площадью 735000 кв.м, 26:19:030502:8 площадью 598059 кв.м, 26:19:030504:1 площадью 1458000 кв.м и 26:19:030503:1 площадью 1476000 кв.м в аренду без проведения торгов для реализации на них указанного инвестиционного проекта.

Докладчик: Бобрышев Сергей Васильевич
 генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Моя мечта»

РЕШИЛИ:

На основании заключения министерства экономического развития Ставропольского края от 19 августа 2016 г. № 7, письма министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 16.08.2016 г. № 02/11-6232, письма министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 19.08.2016г. № 01-11/11871, письма министерства сельского хозяйства Ставропольского района от 11.08.2016 г. № 03-15-15/5348, письма управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 09.08.2016 г. № 04-15/2097, письма администрации Новоселицкого муниципального района Ставропольского края от 15.08.2016 № 1550 и письма администрации муниципального образования поселка Щелкан Новоселицкого района Ставропольского края от 12.08.2016 № 414 о согласовании предоставления земельных участков государственная собственность на которые не разграничена с кадастровыми номерами 26:19:030501:1 площадью 5733000 кв.м, 26:19:030404:1 площадью

735000 кв.м, 26:19:030502:8 площадью 598059 кв.м, 26:19:030504:1 площадью 1458000 кв.м, 26:19:030503:1 площадью 1476000 кв.м, в аренду без проведения торгов для реализации указанного инвестиционного проекта и признать инвестиционный проект «Реконструкция системы орошения участка площадью 1980 га и строительство овощехранилища» соответствующим критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» и рекомендовать его к реализации в целях предоставления вышеуказанных земельных участков обществу с ограниченной ответственностью «Моя мечта» (ИНН 2616006525, ОГРН 1022602424800):

с кадастровым номером 26:19:030502:8 площадью 598059 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр пос.Щелкан. Участок находится примерно в 7,7 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоселицкий, п.Щелкан;

с кадастровым номером 26:19:030404:1 площадью 735000 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр пос.Щелкан. Участок находится примерно в 5,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоселицкий, п.Щелкан;

с кадастровым номером 26:19:030503:1 площадью 1476000 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр пос.Щелкан. Участок находится примерно в 6,8 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоселицкий, п.Щелкан;

с кадастровым номером 26:19:030501:1 площадью 5733000 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение установлено относи-

тельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр пос.Щелкан. Участок находится примерно в 6,4 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоселицкий, п.Щелкан;

с кадастровым номером 26:19:030504:1 площадью 1458000 кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр пос.Щелкан. Участок находится примерно в 6,2 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Новоселицкий, п.Щелкан, в аренду без проведения торгов сроком на 10 лет.

Предоставление земельных участков без проведения торгов осуществляется на основании соответствующего распоряжения Губернатора Ставропольского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
«против» - 0
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Овощи Ставрополя» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство 3-ей очереди тепличного комплекса ООО «Овощи Ставрополя» по круглогодичному производству овощных культур, расположенного по адресу: ст.Марьинская, Кировский район, Ставропольский край».

Докладчик: Луценко Максим Александрович
главный бухгалтер Агропромышленного холдинга «ЭКО-культура»

РЕШИЛИ: Признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Овощи Ставрополя» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство 3-ей очереди тепличного комплекса ООО «Овощи Ставрополя» по круглогодичному производству овощных культур, расположенного по адресу: ст.Марьинская, Кировский район, Ставропольский край» и оказание государственной поддержки инвестиционной

деятельности в форме предоставления налоговых преимуществ в соответствии с:

подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1. Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 25
 «против» - 0
 «воздержались» - 0

Заместитель председателя Правительства Ставропольского края – министр экономического развития Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края


 А.Ю.Мурга

Заместитель начальника управления по модернизации экономики, развитию инноваций и нанотехнологий министерства экономического развития Ставропольского края, секретарь координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края


 С.Н.Макрушин

