



Копия

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

24 июля 2013 г.

г. Ставрополь

№ 17

Председательствовал:

Бурзак А.Б. – заместитель председателя Правительства Ставропольского края, председатель координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

Присутствовали:

27 человек

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

18 человек (Бурзак А.Б., Хусточкин А.Н., Плисинова И.В., Бондарчук А.В., Бутенко А.В., Гладких О.В., Дегтярев Д.М., Кожин П.В., Лычагина С.М., Мельников В.В., Оболенец Б.А., Парахина В.Н., Саматов Д.Р., Сербин Ю.В., Скорняков А.И., Хлопянов А.Г., Черницов В.П., Шпакова М.А.)

Приглашенные на заседание

9 человек

Повестка дня:

1. О возможности изменения площади земельного участка, отведенного ООО «Терминал» для реализации инвестиционного проекта «Развитие и модернизация логистического комплекса «Терминал» в региональном промышленном парке на территории города Невинномысска Ставропольского края, со 114473 кв.м. до 64473 кв.м.

2. Согласование включения ООО «Инновации. Проекты. Инжиниринг» в перечень резидентов регионального промышленного парка на территории города Невинномысска Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Производство диметилового эфира высокой чистоты мощностью 2400 тонн в год».

3. Согласование включения ООО «ПК Строймонтаж Юг» в перечень резидентов регионального промышленного парка на территории города Невинномысска Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Комплекс по производству сухих строительных смесей».

4. Согласование исключения из перечня резидентов регионального промышленного парка на территории города Невинномысска Ставропольского края ООО «Уником-Юг», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство завода по производству модификатора асфальтобетонных смесей «Унирем».

5. Согласование внесения изменений в перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2013 год.

1. СЛУШАЛИ:

О возможности изменения площади земельного участка, отведенного ООО «Терминал» для реализации инвестиционного проекта «Развитие и модернизация логистического

комплекса «Терминал» в региональном индустриальном парке на территории города Невинномысска Ставропольского края, со 114473 кв.м. до 64473 кв.м.

Докладчик: директор ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» Саприкин Александр Валерьевич

Выступали: Бурзак А.Б. поддержал инициативу ООО «Терминал» и указал на необходимость изменения границ земельного участка

РЕШИЛИ: согласовать изменение площади земельного участка, отведенного обществу с ограниченной ответственностью «Терминал» для реализации инвестиционного проекта «Развитие и модернизация логистического комплекса «Терминал» в региональном индустриальном парке на территории города Невинномысска Ставропольского края, с 114473 кв.м. до 64473 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 18
«против» - 0
«воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О согласовании включения ООО «Инновации. Проекты. Инжиниринг» в перечень резидентов регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Производство диметилового эфира высокой чистоты мощностью 2400 тонн в год».

Докладчик: генеральный директор ООО «Инновации. Проекты. Инжиниринг» Афонин Геннадий Федорович

Выступали: Бурзак А.Б. отметил о необходимости увеличения размера средней заработной платы сотрудников ООО «Инновации. Проекты. Инжиниринг» и уточнил у инвестора особенности производственного процесса, в частности возможность применения образующейся в результате синтеза технической воды, содержащей примеси азота, на очистных сооружениях ОАО «Невинномысский АЗОТ». Саматов Д.Р. поддержал инвестора, так как создание подобного рода производств соответствует основным направлениям развития промышленных предприятий на территории Ставропольского края и позволяет наладить выпуск высокотехнологичного импортозамещающего продукта перспективного направления для развития экономики Ставропольского края.
После выступления

Содокладчик: директор ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» Саприкин Александр Валерьевич

Выступали: Бурзак А.Б. оценил высокие перспективы развития импортозамещающих производств на территории края и задал вопрос об имеющемся запасе мощности инженерных сетей регионального индустриального парка в городе Невинномыске. Афонин Г.Ф. отметил низкую энергоемкость реализуемого проекта Подогов Г.А. поддержал Афонина Г.Ф. и отметил, что в настоящее время инженерные коммуникации полностью перекрывают существующие потребности.

РЕШИЛИ: согласовать присвоение статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края ООО «Инновации. Проекты. Инжиниринг» для реализации им инвестиционного проекта «Производство диметилового эфира высокой чистоты мощностью 2400 тонн в год».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 18
«против» - 0
«воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О согласовании включения ООО «ПК Строймонтаж Юг» в перечень резидентов регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Комплекс по производству сухих строительных смесей».

Докладчик: исполнительный директор ООО «ПК Строймонтаж Юг» Докучаев Владимир Викторович

Выступали: Бурзак А.Б. задал Докучаеву В.В. ряд вопросов: по площади земельного участка, о перспективах развития производства, а также по вопросу конкурентной борьбы на рынке, т.к. на территории края уже вводится в эксплуатацию завод с аналогичной специализацией. Чубчев С.В. отметил, что указанные вопросы проработаны на стадии предварительного бизнес-планирования.

РЕШИЛИ: Согласовать присвоение статуса резидента регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края ООО «ПК Строймонтаж Юг» для реализации им инвестиционного проекта «Комплекс по производству сухих строительных смесей».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 18
«против» - 0
«воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О согласовании исключения из перечня резидентов регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края ООО «Уником-Юг», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство завода по производству модификатора асфальтобетонных смесей «Унирем».

Докладчик: директор ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» Саприкин Александр Валерьевич

Выступали: Бурзак А.Б. отметил, что одной из причин отказа ООО «Уником-Юг» от реализации инвестиционного проекта являлось незавершенное строительство основных инженерных коммуникаций регионального индустриального парка в городе Невинномысске, которое в настоящее время находится на завершающем этапе и указал на возможность дополнительной проработки вопроса.

Саприкин А.В. отразил, что у ООО «Уником-Юг» отсутствует заинтересованность в реализации инвестиционного проекта по причине отсутствия гарантированного сбыта.

Кожин П.В. доложил, что на территории Ставропольского края в сфере дорожного используются современные модификаторы асфальтобетонных смесей. Неоднократно проводились переговоры с ООО «Уником-Юг» по вопросам поставки модификатора, по итогам которых минимальные планируемые объемы закупок постоянно корректировались в сторону увеличения по инициативе инвестора.

Хусточкин А.Н. отметил, что у ООО «Уником-Юг» отсутствует проработка модели коммерческого сбыта продукции и изначально продукт ориентирован на сферу государственных контрактов.

Саматов Д.Р. добавил, что производственные мощности завода по производству модификатора асфальтобетонных смесей «Унирем», действующего на территории Московской области, загружены не полностью

РЕШИЛИ: согласовать исключение из перечня резидентов регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края ООО «Уником-Юг», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство завода по производству модификатора асфальтобетонных смесей «Унирем».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 18
«против» - 0

«воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О согласовании внесения изменений в перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2013 год.

Докладчик: министр строительства и архитектуры Ставропольского края Антонов Владимир Борисович

Выступали: Бурзак А.Б. отметил важность развития рынка доступного арендного жилья и, учитывая значимость указанного механизма для решения социальных проблем в крае, указал на необходимость дополнения перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2013 год соответствующими пунктами.

РЕШИЛИ: 1. Дополнить Перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2013 год пунктами 11 и 12 следующего содержания:

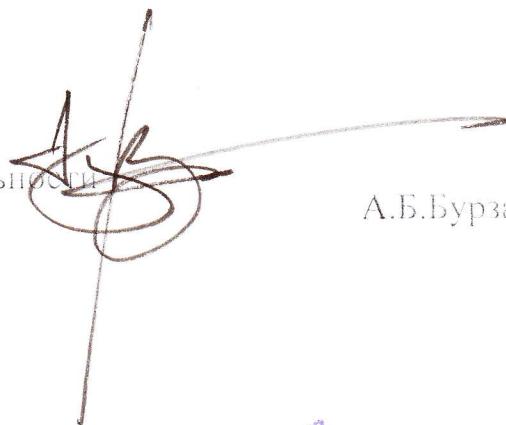
«11. Строительство специализированного арендного жилищного фонда.

12. Создание системы ипотечного жилищного кредитования на первичном рынке жилья.».

2. Министерству строительства и архитектуры Ставропольского края совместно с министерством имущественных отношений Ставропольского края и министерством экономического развития Ставропольского края проработать механизм предоставления объектов залогового фонда Ставропольского края в целях системы ипотечного жилищного кредитования на первичном рынке жилья и строительства специализированного арендного жилищного фонда.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 18
«против» - 0
«воздержались» - 0

Заместитель председателя
Правительства Ставропольского края,
председатель координационного
совета по развитию инвестиционной деятельности
на территории Ставропольского края



А.Б.Бурзак

Заместитель начальника управления
по модернизации экономики, развитию
инноваций и нанотехнологий министерства
экономического развития Ставропольского края,
секретарь координационного совета
по развитию инвестиционной деятельности
на территории Ставропольского края



И.В.Плиснинова

