



## ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

23 апреля 2014 г.

г. Ставрополь

№ 20

Председательствовал:

Мурга А.Ю. – заместитель председателя Правительства Ставропольского края, заместитель председателя координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

Присутствовали:

Члены координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

17 чел.

Приглашенные на заседание

28 чел.

Повестка дня:

1. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс в Кавказских Минеральных Водах «Минводы ЭКСПО».
2. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью ПСКК «Машук Аква-Терм» в целях реализации инвестиционного проекта «Реконструкция санаторно-курортного комплекса «Машук Аква-Терм» и создание туристско-рекреационного комплекса ЭКО-курорта «Машук Аква-Терм» - Mashuk Aqua Therm Eco Natural Kurort».
3. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Открытым акционерным обществом «Невинномысский Азот» в целях реализации инвестиционного проекта «Создание на ОАО «Невинномысский Азот» установки меламина».
4. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Открытым акционерным обществом «Невинномысский Азот» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение агрегата аммиака ТЭС (цех 1-Б) с увеличением производительности до 1980 т/сутки».
5. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Открытым акционерным обществом «Невинномысский Азот» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение производства слабой азотной кислоты в отделении № 1 цеха № 6 на ОАО «Невинномысский Азот» с заменой агрегатов типа 1/3,5 на агрегаты УКЛ-7».
6. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Депо-ЕвроХим» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство вагоноремонтного депо по производству плановых ремонтов грузовых вагонов».



7. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Агро-плюс» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству и переработке 10 тысяч тонн мяса индейки в год».

8. О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Овощи Ставрополя» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей вблизи ст. Марьинская Кировского района Ставропольского края, в составе 1-ой и 2-ой очередей общей площадью не менее 22 га».

9. Согласование включения общества с ограниченной ответственностью «Транслогистик» в перечень резидентов регионального индустриального парка на территории города Новоалександровска Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Сахарный комбинат мощность переработки 10 тыс. тонн сахарной свеклы в сутки в Ставропольском крае».

10. Согласование исключения из перечня резидентов регионального индустриального парка на территории Труновского муниципального района Ставропольского края общества с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг «Донской», планировавшего реализовать инвестиционные проекты «Строительство тепличного комплекса» и «Строительство мясокомбината в Ставропольском крае».

11. Согласование исключения из перечня резидентов регионального индустриального парка на территории города Невинномысска района Ставропольского края общества с ограниченной ответственностью «СветИнТех», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство завода по производству светодиодных ламп в городе Невинномысске».

12. О корректировке границ регионального индустриального парка на территории поселка Солнечнодольск и станицы Новотройцкой Изобильненского района Ставропольского края.

13. Согласование изменений, вносимых в многоуровневый перечень инвестиционных проектов в Ставропольском крае.

1. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс в Кавказских Минеральных Водах «Минводы ЭКСПО»

Докладчик: генеральный директор ООО «МВЦ 2012»  
Полищук Вячеслав Иванович

Содокладчик: заместитель министра экономического развития Ставропольского края Долин Александр Анатольевич

РЕШИЛИ: признать невозможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «МВЦ 2012» в целях реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс в Кавказских Минеральных Водах «Минводы ЭКСПО» по причине недостаточной бюджетной эффективности инвестиционного проекта в случае предоставления налоговых льгот



ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

2. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью ПСКК «Машук Аква-Терм» в целях реализации инвестиционного проекта «Реконструкция санаторно-курортного комплекса «Машук Аква-Терм» и создание туристско-рекреационного комплекса ЭКО-курорта «Машук Аква-Терм» - Mashuk Aqua Therm Eco Natural Kurort».

Докладчик: генеральный директор ООО ПСКК «Машук Аква-Терм» Бокова Ольга Александровна

Содокладчик: заместитель министра экономического развития Ставропольского края Долин Александр Анатольевич

РЕШИЛИ: признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью ПСКК «Машук Аква-Терм» в целях реализации инвестиционного проекта «Реконструкция санаторно-курортного комплекса «Машук Аква-Терм» и создание туристско-рекреационного комплекса ЭКО-курорта «Машук Аква-Терм» - Mashuk Aqua Therm Eco Natural Kurort» с предоставлением налоговых преимуществ в соответствии с:  
 абзацем третьим части 2 статьи 13 Закона Ставропольского края от 1 октября 2007 года № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение на 4 процента ставки налога на прибыль организации;  
 подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 года № 44-кз «О налоге на имущество организаций» – освобождение от налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

3. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Открытым акционерным обществом «Невинномысский Азот» в целях реализации инвестиционного проекта «Создание на ОАО «Невинномысский Азот» установки меламина»

Докладчик: генеральный директор ОАО «Невинномысский Азот» Кайль Виктор Викторович

Содокладчик: министр энергетики, промышленности и связи Ставропольского края Хоценко Виталий Павлович

РЕШИЛИ: признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Открытым акционерным обществом «Невинномысский Азот» в целях реализации инвестиционного проекта «Создание на



ОАО «Невинномысский Азот» установки меламина» с предоставлением налоговых преимуществ в соответствии с абзацем четвертым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 1 октября 2007 года №55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» – снижение ставки налога на прибыль организации, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края, на 4,5 процента.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 16  
 «против» - 1  
 «воздержались» - 0

4. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Открытым акционерным обществом «Невинномысский Азот» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение агрегата аммиака ТЭС (цех 1-Б) с увеличением производительности до 1980 т/сутки»

Докладчик: генеральный директор ОАО «Невинномысский Азот» Кайль Виктор Викторович

Содокладчик: министр энергетики, промышленности и связи Ставропольского края Хоценко Виталий Павлович

РЕШИЛИ: признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Открытым акционерным обществом «Невинномысский Азот» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение агрегата аммиака ТЭС (цех 1-Б) с увеличением производительности до 1980 т/сутки» с предоставлением следующих налоговых преимуществ:  
 в соответствии с абзацем четвертым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 1 октября 2007 года №55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» - снижение ставки налога на прибыль организации, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края на 4,5 процента;  
 в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 года № 44-кз «О налоге на имущество организаций» - освобождение от налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

5. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Открытым акционерным обществом «Невинномысский Азот» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение производства слабой азотной кислоты в отделении № 1 цеха № 6 на ОАО «Невинномысский Азот» с заменой агрегатов типа 1/3,5 на агрегаты УКЛ-7»

Докладчик: генеральный директор ОАО «Невинномысский Азот» Кайль Виктор Викторович



Содокладчик: министр энергетики, промышленности и связи Ставропольского края Хоценко Виталий Павлович

РЕШИЛИ: признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и Открытым акционерным обществом «Невинномысский Азот» в целях реализации инвестиционного проекта «Техническое перевооружение производства слабой азотной кислоты в отделении № 1 цеха № 6 на ОАО «Невинномысский Азот» с заменой агрегатов типа 1/3,5 на агрегаты УКЛ-7» с предоставлением следующих налоговых преимуществ:  
в соответствии с абзацем четвертым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 1 октября 2007 года №55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» - снижение ставки налога на прибыль организации, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края на 4,5 процента;  
в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 года № 44-кз «О налоге на имущество организаций» - освобождение от налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

6. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Депо-ЕвроХим» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство вагоноремонтного депо по производству плановых ремонтов грузовых вагонов»

Докладчик: генеральный директор ООО «Депо-ЕвроХим» Малютин Сергей Александрович

Содокладчик: министр энергетики, промышленности и связи Ставропольского края Хоценко Виталий Павлович

РЕШИЛИ: признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Депо-ЕвроХим» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство вагоноремонтного депо по производству плановых ремонтов грузовых вагонов» с предоставлением налоговых преимуществ в соответствии с абзацем четвертым части 3 статьи 13 Закона Ставропольского края от 1 октября 2007 года №55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» - снижение ставки налога на прибыль организации, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края на 4,5 процента.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 16  
«против» - 1  
«воздержались» - 0



7. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Агро-плюс» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству и переработке 10 тысяч тонн мяса индейки в год»

Докладчик: генеральный директор ООО «Агро-плюс»  
Альчаков Андрей Анатольевич

Содокладчик: министр сельского хозяйства Ставропольского края Мартычев Александр Васильевич

РЕШИЛИ: признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Агро-плюс» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству и переработке 10 тысяч тонн мяса индейки в год» с предоставлением налоговых преимуществ в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 года № 44-кз «О налоге на имущество организаций» - освобождение от налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

8. СЛУШАЛИ: О возможности заключения инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Овощи Ставрополя» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей вблизи ст. Марьинская Кировского района Ставропольского края, в составе 1-ой и 2-ой очередей общей площадью не менее 22 га»

Докладчик: генеральный директор ООО «Овощи Ставрополя» Чернявский Дмитрий Николаевич

Содокладчик: министр сельского хозяйства Ставропольского края Мартычев Александр Васильевич

РЕШИЛИ: признать возможным заключение инвестиционного соглашения между Правительством Ставропольского края и обществом с ограниченной ответственностью «Овощи Ставрополя» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей вблизи ст. Марьинская Кировского района Ставропольского края, в составе 1-ой и 2-ой очередей общей площадью не менее 22 га» с предоставлением налоговых преимуществ в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 года № 44-кз «О налоге на имущество организаций» - освобождение от налогообложения.



ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

9. СЛУШАЛИ: Согласование включения ООО «Транслогистик» в перечень резидентов регионального индустриального парка на территории города Новоалександровска Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Сахарный комбинат мощность переработки 10 тыс. тонн сахарной свеклы в сутки в Ставропольском крае».

Докладчик: директор ООО «Транслогистик» Свечинский Анатолий Федорович

Содокладчик: исполняющий обязанности директора ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» Горбенко Александр Сергеевич

РЕШИЛИ: согласовать включение ООО «Транслогистик» в перечень резидентов регионального индустриального парка на территории города Новоалександровска Ставропольского края в целях реализации инвестиционного проекта «Сахарный комбинат мощность переработки 10 тыс. тонн сахарной свеклы в сутки в Ставропольском крае».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

10. СЛУШАЛИ: Согласование исключения из перечня резидентов регионального индустриального парка на территории Труновского муниципального района Ставропольского края ООО «Агрохолдинг «Донской», планировавшего реализовать инвестиционные проекты «Строительство тепличного комплекса» и «Строительство мясокомбината в Ставропольском крае»

Докладчик: исполняющий обязанности директора ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» Горбенко Александр Сергеевич

РЕШИЛИ: 1. Согласовать исключение из перечня резидентов регионального индустриального парка на территории Труновского муниципального района Ставропольского края ООО «Агрохолдинг «Донской», планировавшего реализовать инвестиционные проекты «Строительство тепличного комплекса» и «Строительство мясокомбината в Ставропольском крае»

2. ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» провести процедуру расторжения соглашения о ведении деятельности резидента с ООО «Агрохолдинг «Донской» в течение 30 рабочих дней.



ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

11. СЛУШАЛИ: Согласование исключения из перечня резидентов регионального индустриального парка на территории города Невинномысска района Ставропольского края ООО «СветИнТех», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство завода по производству светодиодных ламп в городе Невинномысске»

Докладчик: исполняющий обязанности директора ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» Горбенко Александр Сергеевич

РЕШИЛИ: 1. Согласовать исключение из перечня резидентов регионального индустриального парка на территории города Невинномысска района Ставропольского края ООО «СветИнТех», планировавшего реализовать инвестиционный проект «Строительство завода по производству светодиодных ламп в городе Невинномысске»

2. ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» провести процедуру расторжения соглашения о ведении деятельности резидента с ООО «СветИнТех» в течение 30 рабочих дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
 «против» - 0  
 «воздержались» - 0

12. СЛУШАЛИ: О корректировке границ регионального индустриального парка на территории поселка Солнечнодольск и станицы Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края

Докладчик: глава администрации п. Солнечнодольск Изобильненского района Беличенко Вадим Александрович

Содокладчик: исполняющий обязанности директора ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» Горбенко Александр Сергеевич

РЕШИЛИ: Согласовать исключение из состава земель регионального индустриального парка на территории поселка Солнечнодольск и станицы Новотроицкой Изобильненского района земельного участка с кадастровым номером 26:06:130701:66, площадью 34126 кв.м, расположенного по адресу: п. Солнечнодольск, ул. Техническая 14/49 и земельного участка с кадастровым номером 26:06:130701:63, площадью 29588 кв.м, расположенного по адресу: п. Солнечнодольск, ул. Техническая 14/46



ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

13. СЛУШАЛИ: Согласование изменений, вносимых в многоуровневый перечень инвестиционных проектов в Ставропольском крае

Докладчик: заместитель министра экономического развития Ставропольского края Долин Александр Анатольевич

РЕШИЛИ: Согласовать дополнение многоуровневого перечня инвестиционных проектов в Ставропольском крае, согласно прилагаемого перечня

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 17  
«против» - 0  
«воздержались» - 0

Заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края,  
заместитель председателя координационного  
совета по развитию инвестиционной деятельности  
на территории Ставропольского края



А.Ю.Мурга

Министр экономического развития  
Ставропольского края, секретарь  
координационного совета по развитию  
инвестиционной деятельности  
на территории Ставропольского края

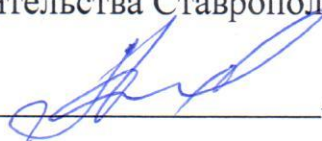


Ю.Н.Косарева



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края

  
\_\_\_\_\_ А.Ю.Мурга

Инвестиционные проекты для включения в Многоуровневый перечень инвестиционных проектов Ставропольского края

1. Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации: Спортивно-развлекательный комплекс ИП Остапченко Наталья Леонидовна, г. Ставрополь.

Стоимость инвестиционного проекта: 600 млн. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2014-2015 гг.

Количество создаваемых рабочих мест – 50.

2. Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации: Строительство многофункционального комплекса «Метрополия» по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев д. 2., ООО «Метрополия26»

Стоимость инвестиционного проекта: Бюджет реализации всего проекта 9,8 млрд. рублей. Планируемое участие Государственной Корпорации «ВНЕШЭКОНОМБАНК» 2,4 млрд. рублей. Бюджет 1 очереди строительства: 3,2 млрд. рублей. Собственные средства Заемщика 1 285 млн.руб. из них в проект по состоянию на 01.04.2014 профинансировано 675 млн.руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 1 этап: 2013-2016, 2 этап: 2015-2018 гг.

Количество создаваемых рабочих мест – при строительстве комплекса будет обеспечено работой не менее 1000 человек. После ввода комплекса в эксплуатацию будет создано не менее 500 новых рабочих мест.

3. Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации: Строительство филиала диагностического центра, ПЭТ-Центр, ЗАО «Краевой клинический диагностический центр» (ЗАО «ККДЦ»), г. Ставрополь.

Стоимость инвестиционного проекта: 1150,0 млн. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2013-2015 гг.

Количество создаваемых рабочих мест – 400.

4. Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации: Строительство завода по выпуску экологически чистого керамического кирпича на территории Ставропольского края, ООО «ЭкоКирпич», Грачевский район.

Стоимость инвестиционного проекта: 147,5 млн. руб.



Срок реализации инвестиционного проекта: 2014 г.  
Количество создаваемых рабочих мест – 52.

5. Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации: Строительство кирпичного завода методом пластичного формования мощностью 30 млн. штук в год, ООО «КерамаСтрой», Курский район.

Стоимость инвестиционного проекта: 675 млн. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2013-2015 гг.

Количество создаваемых рабочих мест – 116.

6. Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации: Строительство установки очистки и переработки газа в городе Нефтекумске, ООО «РН-Ставропольнефтегаз», г. Нефтекумск.

Стоимость инвестиционного проекта: 622,2 млн. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2008-2015 гг.

Количество создаваемых рабочих мест – 50.

7. Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации: Строительство завода по глубокой переработке сои, ООО «АгроЮг», г. Георгиевск.

Стоимость инвестиционного проекта: 880,0 млн. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2014-2016 гг.

Количество создаваемых рабочих мест – 90.

8. Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации: Производство диметилового эфира высокой чистоты мощностью 2400 тонн в год», ООО «Инновации. Проекты. Инжиниринг», г. Невинномысск.

Стоимость инвестиционного проекта: 40,0 млн. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2013-2016 гг.

Количество создаваемых рабочих мест – 23.

9. Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации: Строительство тепличного комбината площадью 40 га для выращивания овощей в закрытом грунте с использованием технологии досвечивания, ООО «Интер-Юг», Грачевский район.

Стоимость инвестиционного проекта: 2 900,0 млн. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта: 2013-2015 гг.

Количество создаваемых рабочих мест – 800.